



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 978 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 391 453	3 312 443
Sum inntekter		3 391 453	3 312 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	796 308	877 533
Sum kostnader		1 852 666	1 933 891
Driftsresultat		1 538 787	1 378 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 503	7 707
Sum finansinntekter		8 503	7 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 051	565 972
Annen rentekostnad		640 531	313 995
Sum finanskostnader		663 582	879 967
Netto finans		-655 079	-872 260
Ordinært resultat før skattekostnad		883 708	506 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 416	111 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 292	394 908
Årsresultat		689 292	394 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 292	394 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		872 787	538 622
Overføringer annen egenkapital		-183 495	-143 714
Sum overføringer og disponeringer		689 292	394 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 832 333	21 888 692
Sum varige driftsmidler		20 832 333	21 888 692
Sum anleggsmidler		20 832 333	21 888 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	20 000
Sum fordringer		27 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 863	3 077 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 863	3 077 299
Sum omløpsmidler		3 045 863	3 097 299
SUM EIENDELER		23 878 196	24 985 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
Sum innskutt egenkapital		1 212 453	1 212 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 876	1 086 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		902 876	1 086 371
Sum egenkapital		2 115 329	2 298 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	165 440	217 195
Sum avsetninger for forpliktelser		165 440	217 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 349 994	21 449 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 349 994	21 449 998
Sum langsiktig gjeld		20 515 434	21 667 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			250 000
Skyldig offentlige avgifter		117 283	79 432
Kortsiktig konserngjeld	8	1 118 958	690 541
Annen kortsiktig gjeld		11 192	
Sum kortsiktig gjeld		1 247 433	1 019 973
Sum gjeld		21 762 867	22 687 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 878 196	24 985 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881713

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 978 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 989 978 756
HEGGENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 391 453	3 312 443
Sum inntekter		3 391 453	3 312 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	796 308	877 533
Sum kostnader		1 852 666	1 933 891
Driftsresultat		1 538 787	1 378 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 503	7 707
Sum finansinntekter		8 503	7 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 051	565 972
Annen rentekostnad		640 531	313 995
Sum finanskostnader		663 582	879 967
Netto finans		-655 079	-872 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 416	111 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 292	394 908
Årsresultat		689 292	394 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 292	394 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		872 787	538 622
Overføringer annen egenkapital		-183 495	-143 714
Sum overføringer og disponeringer		689 292	394 908



Organisasjonsnr: 989 978 756
HEGGENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 832 333	21 888 692
Sum varige driftsmidler		20 832 333	21 888 692

Sum anleggsmidler		20 832 333	21 888 692
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 000	20 000
Sum fordringer		27 000	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 018 863	3 077 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 863	3 077 299

Sum omløpsmidler		3 045 863	3 097 299
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 878 196	24 985 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
Sum innskutt egenkapital		1 212 453	1 212 453

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	902 876	1 086 371
Sum opptjent egenkapital		902 876	1 086 371

Sum egenkapital		2 115 329	2 298 824
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	165 440	217 195
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	165 440	217 195
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 20 349 994	21 449 998
Sum annen langsiktig gjeld	20 349 994	21 449 998
Sum langsiktig gjeld	20 515 434	21 667 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		250 000
Skyldig offentlige avgifter	117 283	79 432
Kortsiktig konserngjeld	8 1 118 958	690 541
Annen kortsiktig gjeld	11 192	
Sum kortsiktig gjeld	1 247 433	1 019 973
Sum gjeld	21 762 867	22 687 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 878 196	24 985 990



Organisasjonsnr: 989 978 756
HEGGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggenveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M0TOO-EVTLB-NOLZX-4ETYG-IBCIS-VWPJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-08-02 19:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0TOO-EV1LB-NOLZX-4ETYG-IBCIS-VWPJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Heggenveien 11 AS**

Foretaksnr. 989978756

Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25Y-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB



Heggenveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 391 453	3 312 443
Sum driftsinntekter		3 391 453	3 312 443
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	796 308	877 533
Sum driftskostnader		1 852 666	1 933 891
DRIFTSRESULTAT		1 538 787	1 378 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 503	7 707
Sum finansinntekter		8 503	7 707
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 051	565 972
Annen rentekostnad		640 531	313 995
Sum finanskostnader		663 582	879 967
NETTO FINANSPOSTER		(655 079)	(872 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		883 708	506 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 416	111 384
ORDINÆRT RESULTAT		689 292	394 908
ÅRSRESULTAT		689 292	394 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		872 787	538 622
Overføringer annen egenkapital		(183 495)	(143 714)
SUM OVERF. OG DISP.		689 292	394 908

Pennco Dokumentnøkkel: GL244-KA25V-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB



Heggenveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 832 333	21 888 692
Sum varige driftsmidler		20 832 333	21 888 692
SUM ANLEGGSMIDLER		20 832 333	21 888 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	20 000
Sum fordringer		27 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 863	3 077 299
SUM OMLØPSMIDLER		3 045 863	3 097 299
SUM EIENDELER		23 878 196	24 985 990

Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25Y-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB

Årsregnskap for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
Sum innskutt egenkapital		1 212 453	1 212 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 876	1 086 371
Sum opptjent egenkapital		902 876	1 086 371
SUM EGENKAPITAL		2 115 329	2 298 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	165 440	217 195
Sum avsetning for forpliktelser		165 440	217 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 349 994	21 449 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 349 994	21 449 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 515 434	21 667 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	250 000
Skyldig offentlige avgifter		117 283	79 432
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 118 958	690 541
Annen kortsiktig gjeld		11 192	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 247 433	1 019 973
SUM GJELD		21 762 867	22 687 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 878 196	24 985 990

Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25V-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB

Vikersund, 27.06.2022

Albert kr. Hæhre
styrelederNina Hæhre
styremedlemLars Hæhre
styremedlem/daglig leder



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756

Pennco Dokumentnøkkel: GL244-KA25V-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB



Heggenveien 11 AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 022 553
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 022 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 133 862
+ Ordinære avskrivninger	1 056 359
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 190 220
Balanseført verdi pr 31/12	20 832 333
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetreksmidler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	883 708
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	883 708
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	235 250
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 118 958
- Ytet konsernbidrag	1 118 958
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	246 171
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-51 755

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756

Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25Y-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	194 415
= Skattekostnad i resultatregnskapet	194 416

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	246 171
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-246 171
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	1 112 453	1 086 371
-Til årets resultat			0	-183 495
=Pr 31.12.	100 000	0	1 112 453	902 876

Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25Y-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	752 001	987 251
Sum positive skatteøkende forskjeller	752 001	987 251
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	752 001	987 251
Balanseført utsatt skatt	165 440	217 195

Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25Y-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14.849.974 og pr 31.12. i fjor kr 15.949.978.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 349 994	21 449 998
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	20 832 333	21 888 692

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 118 958	690 541
Sum gjeld	1 118 958	690 541
Gjelden renteberegnes		

Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25Y-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-14782

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-06-30 16:17:22 UTC



Lars Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-06-30 17:31:37 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2022-07-02 15:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL244-KA25V-3F5JG-BZZJD-L6QCP-361GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 022 553
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 022 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 133 862
+ Ordinære avskrivninger	1 056 359
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 190 220
Balansført verdi pr 31/12	20 832 333
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	883 708
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	883 708
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	235 250
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 118 958
- Ytet konsernbidrag	1 118 958
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	246 171
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-51 755

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	194 415
= Skattekostnad i resultatregnskapet	194 416

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	246 171
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-246 171
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	1 112 453	1 086 371
-Til årets resultat			0	-183 495
=Pr 31.12.	100 000	0	1 112 453	902 876

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	752 001	987 251
Sum positive skatteøkende forskjeller	752 001	987 251
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	752 001	987 251
Balanseført utsatt skatt	165 440	217 195

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14.849.974 og pr 31.12. i fjor kr 15.949.978.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 349 994	21 449 998
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	20 832 333	21 888 692

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 118 958	690 541
Sum gjeld	1 118 958	690 541
Gjelden renteberegnes		



Heggenveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 391 453	3 312 443
Sum driftsinntekter		3 391 453	3 312 443
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	796 308	877 533
Sum driftskostnader		1 852 666	1 933 891
DRIFTSRESULTAT		1 538 787	1 378 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 503	7 707
Sum finansinntekter		8 503	7 707
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 051	565 972
Annen rentekostnad		640 531	313 995
Sum finanskostnader		663 582	879 967
NETTO FINANSPOSTER		(655 079)	(872 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		883 708	506 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 416	111 384
ORDINÆRT RESULTAT		689 292	394 908
ÅRSRESULTAT		689 292	394 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		872 787	538 622
Overføringer annen egenkapital		(183 495)	(143 714)
SUM OVERF. OG DISP.		689 292	394 908



Heggenveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 832 333	21 888 692
Sum varige driftsmidler		20 832 333	21 888 692
SUM ANLEGGSMIDLER		20 832 333	21 888 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	20 000
Sum fordringer		27 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 863	3 077 299
SUM OMLØPSMIDLER		3 045 863	3 097 299
SUM EIENDELER		23 878 196	24 985 990



Heggenveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
Sum innskutt egenkapital		1 212 453	1 212 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902 876	1 086 371
Sum opptjent egenkapital		902 876	1 086 371
SUM EGENKAPITAL		2 115 329	2 298 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	165 440	217 195
Sum avsetning for forpliktelser		165 440	217 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 349 994	21 449 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 349 994	21 449 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 515 434	21 667 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	250 000
Skyldig offentlige avgifter		117 283	79 432
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 118 958	690 541
Annen kortsiktig gjeld		11 192	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 247 433	1 019 973
SUM GJELD		21 762 867	22 687 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 878 196	24 985 990

Vikersund, 27.06.2022

Albert kr. Hæhre
styrelederNina Hæhre
styremedlemLars Hæhre
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Heggenveien 11 AS**

Foretaksnr. 989978756