



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 089 392	1 879 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 392</b>	<b>1 879 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 037	67 319
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 837 401	1 809 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 438</b>	<b>1 876 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 954</b>	<b>2 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 468	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 468</b>	<b>372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 468</b>	<b>-372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 422</b>	<b>2 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 422</b>	<b>2 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 422</b>	<b>2 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 422	2 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 422</b>	<b>2 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 052	27 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 052</b>	<b>27 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 052</b>	<b>27 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 267	190 880
Andre fordringer	12	238 282	170 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 549</b>	<b>361 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 679	1 129 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 679</b>	<b>1 129 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 490 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 280</b>	<b>1 517 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 762	1 169 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 762</b>	<b>1 169 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 369 762</b>	<b>1 169 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 504	127 051
Annen kortsiktig gjeld	14	177 014	221 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 518</b>	<b>348 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 518</b>	<b>348 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 280</b>	<b>1 517 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 373 142  
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 089 392	1 879 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 392</b>	<b>1 879 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 037	67 319
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 837 401	1 809 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 438</b>	<b>1 876 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 954</b>	<b>2 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 468	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 468</b>	<b>372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 468</b>	<b>-372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 422</b>	<b>2 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 422</b>	<b>2 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 422</b>	<b>2 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 422	2 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 422</b>	<b>2 519</b>



Organisasjonsnr: 912 373 142  
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

27 052

27 052

Sum varige driftsmidler

27 052

27 052

Sum anleggsmidler

27 052

27 052

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

16 267

190 880

Andre fordringer

12

238 282

170 516

Sum fordringer

254 549

361 396

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 584 679

1 129 127

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 584 679

1 129 127

Sum omløpsmidler

1 839 228

1 490 523

SUM EIENDELER

1 866 280

1 517 575

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 369 762

1 169 340

Sum opptjent egenkapital

1 369 762

1 169 340

Sum egenkapital

13

1 369 762

1 169 340

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

319 504

127 051

Annen kortsiktig gjeld

14

177 014

221 184



Sum kortsiktig gjeld	496 518	348 235
Sum gjeld	496 518	348 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 866 280	1 517 575



Organisasjonsnr: 912 373 142  
HANS NORDAHL'S GATE 96 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 142 288</b>	<b>1 139 769</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	200 422	2 519
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>200 422</b>	<b>2 519</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 342 710</b>	<b>1 142 288</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	6 250	190 880
Restansekonto	10 017	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 204
Andre kortsiktige fordringer	83 327	280
Forskuddsbetalte forsikr.premie	85 544	78 699
Andre forskuddsbet. kostnader	69 411	86 332
Driftskonto	710 728	264 244
Andre bankinnskudd	873 951	864 883
Leverandører	-319 504	-127 051
Påløpte energikostnader	-174 022	-218 192
Forskudd / overdekning	-2 992	-2 992
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 342 710</b>	<b>1 142 288</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 089 392	1 879 044	2 143 660	2 106 315
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 089 392</b>	<b>1 879 044</b>	<b>2 143 660</b>	<b>2 106 315</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 089 392</b>	<b>1 879 044</b>	<b>2 143 660</b>	<b>2 106 315</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 037	8 319	8 600	9 000
Styrehonorar	3	57 000	59 000	61 000	61 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	629 283	626 458	750 000	750 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	178 493	180 401	185 001	197 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	350 442	350 201	375 000	411 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	24 898	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 363	645	2	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	271 890	248 839	340 001	143 000
Revisjonshonorar		5 751	5 573	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		80 752	77 870	80 500	83 000
Andre honorar	10	656	0	3 000	0
Kontorkostnad		210	210	1	0
TV/bredbånd		204 916	239 137	259 440	225 000
Forsikringer		78 699	70 813	82 500	84 000
Andre kostnader	11	5 048	3 807	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 902 438</b>	<b>1 876 897</b>	<b>2 159 045</b>	<b>1 979 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 954</b>	<b>2 147</b>	<b>-15 385</b>	<b>127 315</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 468	372	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 468</b>	<b>-372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 422</b>	<b>2 519</b>	<b>-15 385</b>	<b>127 315</b>
Overført sameiekapital		200 422	2 519	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>200 422</b>	<b>2 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 052	27 052
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 052</b>	<b>27 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 017	0
Kundefordringer		6 250	190 880
Andre kortsiktige fordringer	12	83 327	5 485
Forskuddsbetalte kostnader		154 955	165 031
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 584 679	1 129 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 228</b>	<b>1 490 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 280</b>	<b>1 517 575</b>

1114 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie Org. nr 912373142



## Balanse 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 762	1 169 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 762</b>	<b>1 169 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 369 762</b>	<b>1 169 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 992	2 992
Leverandørgjeld		319 504	127 051
Annen kortsiktig gjeld	14	174 022	218 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 518</b>	<b>348 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 518</b>	<b>348 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 280</b>	<b>1 517 575</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Kolvig  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Tjernslien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Kristin Gaarder  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 47 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 278 i Oslo kommune. Eiertomt på 431,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring, polise nr. 6511405.



## Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 881 276	1 635 960
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	208 116	243 084
<b>Sum</b>	<b>2 089 392</b>	<b>1 879 044</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Andeler anleggsmiddel gjelder egenkapital fordelingsbrøk fra 2016 fra Hans Nordahls gt. 84-98 Utenomhussameie.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 037	8 319
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 000	59 000
<b>Sum</b>	<b>65 037</b>	<b>67 319</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk ansatte= 0 %

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	80 147	69 239
6260 Fjernvarme	549 136	557 218
<b>Sum</b>	<b>629 283</b>	<b>626 458</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Utenomhus HNGT 84-98	50 372	50 372
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	56 761	64 212
6361 Fast renhold	48 940	43 965
6364 Matteleie	22 420	21 852
<b>Sum</b>	<b>178 493</b>	<b>180 401</b>



## Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	106 941	121 511
6329 Kommunale avgifter	243 501	228 690
<b>Sum</b>	<b>350 442</b>	<b>350 201</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	19 273	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>24 898</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	645
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 250	0
6552 Driftsmateriell	113	0
<b>Sum</b>	<b>6 363</b>	<b>645</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	13 403
6603 Vedlikehold elektro	5 174	14 006
6611 Vedlikehold heiser	34 305	36 878
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 634	20 879
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	173 589	125 648
6641 Malerarbeider	43 500	38 025
6648 Vedlikehold dører og porter	2 688	0
<b>Sum</b>	<b>271 890</b>	<b>248 839</b>

Konto 6621 gjelder i hovedsak service på ventilasjonssystemet.

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
<b>Sum</b>	<b>656</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder fakturering utenfor kundeavtalen.



## Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	2 650	2 250
7720 Årsmøte	800	0
7770 Betalingskostnader	1 033	1 032
7773 Omkostninger innkreving	565	524
<b>Sum</b>	<b>5 048</b>	<b>3 807</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 204
1570 Andre kortsiktige fordringer	83 327	280
<b>Sum</b>	<b>83 327</b>	<b>5 485</b>

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans, samt avsetning 50 % av fjernvarmefaktura til HN gt 98. Faktura er videre fakturert til HN gt 98 januar 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 169 340	200 422	1 369 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 169 340</b>	<b>200 422</b>	<b>1 369 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 169 340</b>	<b>200 422</b>	<b>1 369 762</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	174 022	218 192
<b>Sum</b>	<b>174 022</b>	<b>218 192</b>

Posten gjelder strøm og fjernvarme for desember 2022. Dette er betalt i januar 2023 og står derfor som en gjeld ved årskiftet.



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 96 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hans Nordahls gate 96 Boligsameie**

Styreleder	Tom Kolvig (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Terje Tjernslien (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Frøydis Kristin Gaarder (sign.)	07.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hans Nordahls gate 96 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hans Nordahls gate 96 Boligsameie

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor