



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	2	89 870	10 000
Annen driftskostnad		47 462	
Sum kostnader		137 332	10 000
Driftsresultat		-137 332	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		420 583	
Annen renteinntekt		142	11
Reverserte nedskrivninger		1 300 000	
Sum finansinntekter		1 720 725	11
Annen rentekostnad		10 187	61 186
Tap ved realisasjon av datterselskap		741 340	
Annen finanskostnad		1 210	518
Sum finanskostnader		752 737	61 704
Netto finans		967 988	-61 693
Ordinært resultat før skattekostnad		830 656	-71 693
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 656	-71 693
Årsresultat		830 656	-71 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 656	-71 693
Totalresultat		830 656	-71 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-71 693
Overført til annen egenkapital		830 656	
Sum overføringer og disponeringer	6	830 656	-71 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 965 269	1 965 269
Investeringer i aksjer og andeler	3		255 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 269	2 220 269
Sum anleggsmidler		1 965 269	2 220 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 370 583	
Sum fordringer		6 370 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 904	2 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 904	2 838
Sum omløpsmidler		6 392 487	2 838
SUM EIENDELER		8 357 756	2 223 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 609 000	1 609 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-779 680	-1 610 336
Sum opptjent egenkapital	6	-779 680	-1 610 336
Sum egenkapital	6	829 320	-1 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	7 322 941	
Øvrig langsiktig gjeld			2 214 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 322 941	2 214 444
Sum langsiktig gjeld		7 322 941	2 214 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 125	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		87 500	10 000
Annen kortsiktig gjeld		79 870	
Sum kortsiktig gjeld		205 495	10 000
Sum gjeld		7 528 436	2 224 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 756	2 223 107




Årsregnskap 2019

Kongholm Invest AS

Org.nr.: 988 452 327

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Kongholm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	89 870	10 000
Annen driftskostnad		47 462	0
Sum driftskostnader		137 332	10 000
Driftsresultat		-137 332	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		420 583	0
Reverserte nedskrivninger		1 300 000	0
Annen renteinntekt		142	11
Sum finansinntekter		1 720 725	11
Tap ved realisasjon av datterselskap		741 340	0
Annen rentekostnad		10 187	61 186
Annen finanskostnad		1 210	518
Sum finanskostnader		752 737	61 704
Resultat av finansposter		967 988	-61 693
Ordinært resultat før skattekostnad		830 656	-71 693
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		830 656	-71 693
Årsresultat		830 656	-71 693
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		830 656	0
Overført til udekket tap		0	71 693
Sum overføringer	6	-830 656	71 693



Kongholm Invest AS

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 965 269	1 965 269
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 269	2 220 269
Sum anleggsmidler		1 965 269	2 220 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		6 370 583	0
Sum fordringer		6 370 583	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		21 904	2 838
Sum bankinnskudd o.l.		21 904	2 838
Sum omløpsmidler		6 392 487	2 838
Sum eiendeler		8 357 756	2 223 107



Kongholm Invest AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		109 000	109 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 609 000	1 609 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-779 680	-1 610 336
Sum opptjent egenkapital	6	-779 680	-1 610 336
Sum egenkapital	6	829 320	-1 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	7 322 941	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 214 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 322 941	2 214 444
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		87 500	10 000
Leverandørgjeld		38 125	0
Annen kortsiktig gjeld		79 870	0
Sum kortsiktig gjeld		205 495	10 000
Sum gjeld		7 528 436	2 224 444
Sum egenkapital og gjeld		8 357 756	2 223 107

Oslo, 13.02.2020
Styret i Kongholm Invest AS

Ole Jacob Figenbaum
styremedlem

Jens Christian Hauge
styremedlem

Claus Refsum Flinder
styreleder



Kongholm Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kongholm Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2019 utgjør kr 79 870 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 000 inkl. mva.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Investering i datterselskap	kommune				
Kongholm Langgaten AS	Oslo	100%	1 965 269	2 354 449	465 745
Totalt			1 965 269	2 354 449	465 745

Investering i datterselskap regnskapsfører etter kostmetoden.

Aksjene i Wergelandsveien 23 AS ble solgt med overtakelse 1. mars 2019. Salg av aksjene ga et regnskapsmessig tap på NOK 741.340.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Aksjonærene i Kongholm Invest AS eide en tilsvarende proratarisk andel i Wergelandsveien 23 AS. I forbindelse med salg av aksjene i Wergelandsveien 23 AS i 1. mars 2019 ble hele salgsvederlaget innbetalt til Kongholm Invest AS. Dette som følge av krysspant mellom eiendommen i Wergelandsveien 23 og Kongholm Langgaten.

Pr. 31.12.2019 er gjeld til aksjonær NOK 7 322 941.

Det er ikke beregnet rente på lånet da aksjonærlånet forventes konvertert til innskutt egenkapital i løpet av 1. halvår 2020.



Kongholm Invest AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongholm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	109,00	109 000
Sum	1 000		109 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Camaca AS	590	59,0
Astra Norge AS	60	6,0
Cardea As	40	4,0
Chamar As	30	3,0
Goas As	30	3,0
Sum >3% eierandel	750	75,0
Sum øvrige	250	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Andeler eiet/kontrollert av styremedlemmer:

Ole Jacob Figenbaum, styremedlem: 1,5% eierandel

Jens Chr. Hauge, styremedlem: 3,0% eierandel

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	109 000	1 500 000	-1 610 336	-1 336
Årets resultat			830 656	830 656
Egenkapital pr. 31.12.2019	109 000	1 500 000	-779 680	829 320



Kongholm Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	830 656	-71 693
Permanente forskjeller	-520 535	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310 121	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 528	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 528	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 218	-317 339	-310 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 218	0	-7 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-317 339	-317 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-69 815	-69 815

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongholm Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongholm Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 830 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

E-post: Deloitte@kongholm.no Tlf: +47 23 27 90 00



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. februar 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

