



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tina Bohsen Harboe
Tverrveien 6
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Christopher Harboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 400	37 600
Sum inntekter		35 400	37 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 427	6 531
Sum kostnader		6 427	6 531
Driftsresultat		28 973	31 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		28 973	31 076
Skattekostnad på ordinært resultat		6 374	6 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 599	24 239
Årsresultat		22 599	24 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 599	24 239
Sum overføringer og disponeringer		22 599	24 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 600
Sum fordringer			37 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 055	28 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 055	28 472
Sum omløpsmidler		90 055	66 072
SUM EIENDELER		90 055	66 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 844	24 245
Sum opptjent egenkapital		46 844	24 245
Sum egenkapital		76 844	54 245
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 211	6 837
Annen kortsiktig gjeld			4 990
Sum kortsiktig gjeld		13 211	11 827
Sum gjeld		13 211	11 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 055	66 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769540

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOLAGRING AS
Forretningsadresse: c/o Tina Bohsen Harboe
Tverrveien 6
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Christopher Harboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 249 508
NABOLAGRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 400	37 600
Sum inntekter		35 400	37 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 427	6 531
Sum kostnader		6 427	6 531
Driftsresultat		28 973	31 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 973	31 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 374	6 837
Årsresultat		22 599	24 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 599	24 239
Sum overføringer og disponeringer		22 599	24 239



Organisasjonsnr: 923 249 508
NABOLAGRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 600
Sum fordringer			37 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 055	28 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 055	28 472
Sum omløpsmidler		90 055	66 072
SUM EIENDELER		90 055	66 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 844	24 245
Sum opptjent egenkapital		46 844	24 245
Sum egenkapital		76 844	54 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 211	6 837
Annen kortsiktig gjeld			4 990
Sum kortsiktig gjeld		13 211	11 827
Sum gjeld		13 211	11 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 055	66 072





Organisasjonsnr: 923 249 508
NABOLAGRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noteopplysninger Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper blir anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Nabolagring AS
Org. nr. 923 249 508

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatrapport
- Balanserapport
- Noteopplysninger



Nabolagring AS
Org. nr. 923 249 508

Resultatrapport

	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader		
Salgsinntekt	35,400	37 600
Annen driftsinntekt		
<i>Sum driftsinntekter</i>	35,400	37 600
Varekost		
Lønnskostnader m.m.	0	0
Annen driftskostnad	6,427	6 531
<i>Sum driftskostnader</i>		
Driftsresultat	28 973	31 069
Finansinntekter og -kostnader		
Annen finansinntekt	0	7
Annen finanskostnad	0	0
<i>Resultat av finansposter</i>	0	7
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>	28 973	31 076
Sum skatt	6 374	6 837
<i>Ordinært resultat</i>	22 599	24 239
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	-	-
<i>Årsresultat</i>	22 599	24 239



Nabolagring AS
Org. nr. 923 249 508

Balanserapport

per 31.12	2021	2020
EIENDELER		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	90 055	28 472
Kundefordringer	0	37 600
<i>Sum omløpsmidler</i>	90 055	66 072
SUM EIENDELER	90 055	66 072
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (30,000 aksjer á 1kr)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 844	24 245
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	46 844	24 245
<i>Sum egenkapital</i>	76 844	54 245
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	0	4 990
Betalbar skatt	13 211	6 837
Skyldig offentlige avgifter		
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	13 211	11 827
<i>Sum gjeld</i>	13 211	11 827
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	90 055	66 072

Oslo, 30.05.2022

Fredrik Harboe
Styreleder/Kontaktperson

Tina Harboe
Styremedlem



Nabolagring AS
Org. nr. 923 249 508

Noteopplysninger

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper blir anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nabolagring AS
Org. nr. 923 249 508

Note 2 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i balansen.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ingen lønnskostnader for 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet eier ingen varige driftsmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fredrik Harboe	11,250	37,5%
Tina B. Harboe	11,250	37,5%
Rikard Andresen	7,500	25%

Note 6 Aksjer i børsnoterte selskaper

Selskapet eier ikke aksjer i børsnoterte selskaper.



Nabolagring AS
Org. nr. 923 249 508

Note 7 - Skattekostnad

Det er skattekostnad på kr 6,874 for 2021.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen økes fra 54,245 til 76,844.

Note 9 - Garantiforpliktelser

Selskaper har ingen garantiforpliktelser.

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har pr 31.12.21 ingen langsiktig gjeld.



Årsberetning Nabolagring AS org. nr. 923 249 508

Nabolagring AS

Styrets årsberetning for driftsåret 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter utvikling av nettbasert plattform for utleie og formidling av lagerplass. Selskapets kontorer er i Bærum.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt ift utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Årets overskudd pålyder kr 22,599. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

I løpet av 2022 har eiere besluttet at Tina Harboe og Fredrik Harboe skal eie selskapet likt med 50% hver. Rikard Andresen frasier seg derfor sitt eierskap grunnet manglende drift. Selskapets virksomhet videre skal innebære investering av eksisterende og nye midler.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 30.05.2022

Fredrik Harboe

Styreleder/Kontaktperson

Tina B. Harboe

Styremedlem



Nabolagring AS
Org. nr. 923 249 508

Protokoll generalforsamling i Nabolagring AS

Tidspunkt: 30. mai 2022 kl. 19.45.
Møtested: Virtuell møteplass
Oppmøtt: Rikard Andresen, Fredrik C. Harboe, Tina B. Harboe

Referat:

- I. Styreleder åpnet møte.
- II. Fredrik Harboe ble valgt som møteleder, samt protokollunderskriver.
- III. Innkalling og agenda ble godkjent uten merknad.
- IV. Årsregnskapet og årsberetningen for 2021 ble godkjent av styret.
- V. Møtet ble avsluttet kl 10:15

for styret i Nabolagring AS

Fredrik C. Harboe
Styremedlem og kontaktperson


