



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T NORUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORSEL NORUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		28 460	29 222
Sum kostnader		28 460	29 222
Driftsresultat		-28 460	-29 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 500 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	840 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 064	359 052
Annen renteinntekt		337 241	152 806
Annen finansinntekt		10 000	22 600
Sum finansinntekter		9 098 305	4 374 458
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 027	17 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 730	118 447
Annen rentekostnad		1 230	362
Sum finanskostnader		72 987	136 569
Netto finans		9 025 318	4 237 889
Resultat før skattekostnad		8 996 858	4 208 667
Skattekostnad på resultat		131 651	85 815
Årsresultat	5	8 865 207	4 122 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 865 207	4 122 852
Totalresultat		8 865 207	4 122 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 865 207	1 122 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 865 207	4 122 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4, 6	4 586 293	4 586 293
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 740 311	1 740 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2, 7	3 710 869	3 913 328
Sum finansielle anleggsmidler		10 037 472	10 239 931
Sum anleggsmidler		10 037 472	10 239 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 034 623	874 623
Konsernfordringer	3, 6	8 334 868	2 695 168
Sum fordringer		11 369 491	3 569 791
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		258 581	279 383
Sum investeringer		258 581	279 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 171 992	5 753 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 171 992	5 753 821
Sum omløpsmidler		18 800 064	9 602 995
SUM EIENDELER		28 837 536	19 842 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 093 612	18 228 405
Sum opptjent egenkapital		24 093 612	18 228 405
Sum egenkapital	5	24 443 612	18 578 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 800	5 544
Sum avsetninger for forpliktelser		19 800	5 544
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 800	5 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	699
Betalbar skatt		117 395	82 647
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 049 742	998 012
Annen kortsiktig gjeld	6	200 737	177 620
Sum kortsiktig gjeld		4 374 124	1 258 978
Sum gjeld		4 393 924	1 264 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 837 536	19 842 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732259

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T NORUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORSEL NORUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 211 595
T NORUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		28 460	29 222
Sum kostnader		28 460	29 222
Driftsresultat		-28 460	-29 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 500 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	840 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 064	359 052
Annen renteinntekt		337 241	152 806
Annen finansinntekt		10 000	22 600
Sum finansinntekter		9 098 305	4 374 458
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		20 027	17 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 730	118 447
Annen rentekostnad		1 230	362
Sum finanskostnader		72 987	136 569
Netto finans		9 025 318	4 237 889
Resultat før skattekostnad		8 996 858	4 208 667
Skattekostnad på resultat		131 651	85 815
Årsresultat	5	8 865 207	4 122 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 865 207	4 122 852
Totalresultat		8 865 207	4 122 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 865 207	1 122 852
Sum overføringer og disponeringer		8 865 207	4 122 852



Organisasjonsnr: 989 211 595
T NORUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4, 6	4 586 293	4 586 293
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 740 311	1 740 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2, 7	3 710 869	3 913 328
Sum finansielle anleggsmidler		10 037 472	10 239 931
Sum anleggsmidler		10 037 472	10 239 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 034 623	874 623
Konsernfordringer	3, 6	8 334 868	2 695 168
Sum fordringer		11 369 491	3 569 791
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		258 581	279 383
Sum investeringer		258 581	279 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 171 992	5 753 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 171 992	5 753 821
Sum omløpsmidler		18 800 064	9 602 995
SUM EIENDELER		28 837 536	19 842 927



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital	350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	24 093 612	18 228 405
Sum opptjent egenkapital	24 093 612	18 228 405

Sum egenkapital	5	24 443 612	18 578 405
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	19 800	5 544
Sum avsetninger for forpliktelse	19 800	5 544
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	19 800	5 544
-----------------------------	---------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 250	699	
Betalbar skatt	117 395	82 647	
Utbytte	3 000 000		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 049 742	998 012
Annen kortsiktig gjeld	6	200 737	177 620
Sum kortsiktig gjeld	4 374 124	1 258 978	

Sum gjeld	4 393 924	1 264 522
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 837 536	19 842 927
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 211 595
T NORUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T Norum Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Norum Invest AS som viser et overskudd på kr 8 865 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mai 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2024 T Norum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 211 595



Resultatregnskap

T Norum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 460	29 222
Sum driftskostnader		28 460	29 222
Driftsresultat		-28 460	-29 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 500 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	840 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 064	359 052
Annen renteinntekt		337 241	152 806
Annen finansinntekt		10 000	22 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 027	17 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 730	118 447
Annen rentekostnad		1 230	362
Resultat av finansposter		9 025 318	4 237 889
Resultat før skattekostnad		8 996 858	4 208 667
Skattekostnad på resultat		131 651	85 815
Årsresultat	3	8 865 207	4 122 852
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 865 207	1 122 852
Sum overføringer		8 865 207	4 122 852



Balanse

T Norum Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5, 6	4 586 293	4 586 293
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 740 311	1 740 311
Andre langsiktige fordringer	2, 7	3 710 869	3 913 328
Sum finansielle anleggsmidler		10 037 472	10 239 931
Sum anleggsmidler		10 037 472	10 239 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 034 623	874 623
Konsernfordringer	5, 6	8 334 868	2 695 168
Sum fordringer		11 369 491	3 569 791
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		258 581	279 383
Sum investeringer		258 581	279 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 171 992	5 753 821
Sum omløpsmidler		18 800 064	9 602 995
Sum eiendeler		28 837 536	19 842 927



Balanse

T Norum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 093 612	18 228 405
Sum opptjent egenkapital		24 093 612	18 228 405
Sum egenkapital	3	24 443 612	18 578 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 800	5 544
Sum avsetning for forpliktelser		19 800	5 544
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	699
Betalbar skatt		117 395	82 647
Utbytte		3 000 000	0
Konserngjeld	5	1 049 742	998 012
Annen kortsiktig gjeld	5	200 737	177 620
Sum kortsiktig gjeld		4 374 124	1 258 978
Sum gjeld		4 393 924	1 264 522
Sum egenkapital og gjeld		28 837 536	19 842 927

Borgenhaugen, 21.05.2025
Styret i T Norum Invest AS

SVEIN TORKEL NORUM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til kr 19 800 grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i balanse.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapene og tilknyttede selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelinger er fratrukket investeringens verdi i balanse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T Norum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	0	0	18 228 405	18 578 405
Årets resultat				8 865 207	8 865 207
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	350 000	0	0	24 093 612	24 443 612

T Norum Invest AS

Side 5



Note 4 Tilknyttet selskap

T. Norum Invest AS eier 30 % av aksjene i BT Rørsystem AS, som gir T Nnorum Invest AS 30 % av stemmene i selskapet. BT Rørsytem AS har forretningskontor i Sarpsborg. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.2024 var på kr 11 213 031. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr 8 142 132.

Vedtatt inntetksført avsatt utbytte fra BT Rørsystem AS utgjør kr 3 000 000. Pr 31.12.2024 inngår beløpet i andre fordringer.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern utgjør kr 8 334 868 og kr 3 034 623 gjelder fordringer i tilknyttet selskap for 2024.

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern utgjør kr 1 049 742 og kr 147 059 gjelder kortsiktig gjeld tilknyttet selskap.

Note 6 Datterselskap

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Norum Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	4 883 553	-37 544
Bredmyra 5 AS	Sarpsborg	100 %	5 904 285	346 336
Torvli Invest AS	Sarpsborg	100 %	1 327 766	105 171

Avsatt og vedtatt konsernbidrag avgitt fra Torvli Invest AS utgjør kr 2 500 000 og fra Bredmyra 5 AS utgjør kr 3 000 000.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	3 710 869	3 913 328
Sum langsiktige fordringer	3 710 869	3 913 328



Elektronisk signatur

Signert av

Norum, Svein Torkel



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 14:45:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.