



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenebråten 61  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Wilhelm Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 153	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 153</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	141 844	88 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 844</b>	<b>88 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 309</b>	<b>15 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		908	8
Annen finansinntekt		152 832	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 151</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		37 913	102 510
Annen finanskostnad		195 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 661</b>	<b>102 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 509</b>	<b>-102 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 800</b>	<b>-86 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 991	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 809</b>	<b>-86 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 809</b>	<b>-86 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		290 449	-86 512
Annen egenkapital		127 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 809</b>	<b>-86 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 425 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 425 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 425 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 327</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	459 949	
<b>Sum investeringer</b>		<b>459 949</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	230 945	24 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 945</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 894</b>	<b>25 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 894</b>	<b>2 450 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	127 360	
Udekket tap	10		290 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 360</b>	<b>-290 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>157 360</b>	<b>-260 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	46 991	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 991</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 168 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 168 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 991</b>	<b>2 168 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 837	
Annen kortsiktig gjeld		481 707	542 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 543</b>	<b>542 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 534</b>	<b>2 711 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 894</b>	<b>2 450 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenebråten 61  
1628 ENGELSVIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Wilhelm Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 937 977  
CK-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 153	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 153</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	141 844	88 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 844</b>	<b>88 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 309</b>	<b>15 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		908	8
Annen finansinntekt		152 832	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 151</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		37 913	102 510
Annen finanskostnad		195 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 661</b>	<b>102 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 509</b>	<b>-102 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 991	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 809</b>	<b>-86 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 809</b>	<b>-86 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		290 449	-86 512
Annen egenkapital		127 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 809</b>	<b>-86 512</b>



Organisasjonsnr: 915 937 977  
CK-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
**Sum varige driftsmidler**

2 425 257  
2 425 257

**Sum anleggsmidler**

0 2 425 257

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

0 1 327  
0 1 327

**Investeringer**  
Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 11  
**Sum investeringer**

459 949  
459 949

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

230 945 24 025  
230 945 24 025

**Sum omløpsmidler**

690 894 25 352

**SUM EIENDELER**

690 894 2 450 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 150,00) 5, 10  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000 30 000  
30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 10  
Udekket tap 10  
**Sum opptjent egenkapital**

127 360  
-290 449  
127 360 -290 449



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>157 360</b>	<b>-260 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 991	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>8</b>	<b>46 991</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 168 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 168 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 991</b>	<b>2 168 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 837	
Annen kortsiktig gjeld		481 707	542 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 543</b>	<b>542 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 534</b>	<b>2 711 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 894</b>	<b>2 450 609</b>



Organisasjonsnr: 915 937 977  
CK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Wilhelm Eriksen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ketil A Asbjørnsen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 CK-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	150,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cato Wilhelm Eriksen	100	50,00%	Ordinære aksjer
Ketil A Asbjørnsen	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 425 257
Tilgang i året	17 590
Avgang i året	(2 442 847)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	464 800	(86 512)
+/- Permanente forskjeller	39 252	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(525 722)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(21 670)</b>	<b>(86 512)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	46 991	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 991</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	525 722	(525 722)
Skattemessig fremførbart underskudd	(290 458)	(312 128)	21 670



Netto forskjeller	(290 458)	213 594	(504 052)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 458	0	290 458
Sum midlertidige forskjeller	0	213 594	(213 594)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>46 991</b>	<b>(46 991)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(290 449)	(260 449)
Årets resultat		127 360	290 449	417 809
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>127 360</b>	<b>0</b>	<b>157 360</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	434 537	459 949
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>434 537</b>	<b>459 949</b>