



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 091 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNSDALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bønsdalen Industriområde
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peter Olö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 441	365 773
Sum inntekter		360 441	365 773
Kostnader			
Varekostnad		0	12 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 611	30 611
Annen driftskostnad		175 395	141 574
Sum kostnader		206 006	184 872
Driftsresultat		154 435	180 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	23
Annen finansinntekt		709	0
Sum finansinntekter		792	23
Annen rentekostnad		96 842	126 468
Annen finanskostnad		120	680
Sum finanskostnader		96 962	127 148
Netto finans		-96 170	-127 125
Resultat før skattekostnad		58 265	53 776
Skattekostnad	2	12 818	11 831
Årsresultat		45 447	41 945
Annen egenkapital	3	45 447	41 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 776 003	1 803 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 761	9 166
Sum varige driftsmidler		1 781 764	1 812 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 781 764	1 812 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 520	17 100
Andre kortsiktige fordringer		0	5 810
Sum fordringer		42 520	22 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 808	302 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 808	302 810
Sum omløpsmidler		371 328	325 720
SUM EIENDELER		2 153 092	2 138 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	439 739	394 292
Sum opptjent egenkapital		439 739	394 292
Sum egenkapital		469 739	424 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 099	113 281
Sum avsetninger for forpliktelser		126 099	113 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 417 314	1 461 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 314	1 461 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	2 148
Skyldige offentlige avgifter		8 646	20 204
Annen kortsiktig gjeld		120 825	117 167
Sum kortsiktig gjeld		139 940	139 518
Sum gjeld		1 683 353	1 713 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 092	2 138 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312391

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 091 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNSDALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bønsdalen Industriområde
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peter Olø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 091 373
BØNSDALEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 441	365 773
Sum inntekter		360 441	365 773
Kostnader			
Varekostnad		0	12 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 611	30 611
Annen driftskostnad		175 395	141 574
Sum kostnader		206 006	184 872
Driftsresultat		154 435	180 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	23
Annen finansinntekt		709	0
Sum finansinntekter		792	23
Annen rentekostnad		96 842	126 468
Annen finanskostnad		120	680
Sum finanskostnader		96 962	127 148
Netto finans		-96 170	-127 125
Resultat før skattekostnad		58 265	53 776
Skattekostnad	2	12 818	11 831
Årsresultat		45 447	41 945
Annen egenkapital	3	45 447	41 945



Organisasjonsnr: 914 091 373
BØNSDALEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 776 003	1 803 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 761	9 166
Sum varige driftsmidler		1 781 764	1 812 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 781 764	1 812 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 520	17 100
Andre kortsiktige fordringer		0	5 810
Sum fordringer		42 520	22 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 808	302 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 808	302 810
Sum omløpsmidler		371 328	325 720
SUM EIENDELER		2 153 092	2 138 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	439 739	394 292
Sum opptjent egenkapital		439 739	394 292
Sum egenkapital		469 739	424 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 099	113 281
Sum avsetninger for forpliktelses		126 099	113 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 417 314	1 461 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 314	1 461 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	2 148
Skyldige offentlige avgifter		8 646	20 204
Annen kortsiktig gjeld		120 825	117 167
Sum kortsiktig gjeld		139 940	139 518
Sum gjeld		1 683 353	1 713 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 092	2 138 095



Organisasjonsnr: 914 091 373
BØNSDALEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets inntekter gjelder i hovedsak utleie av fast eiendom i Eidsvoll Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2055661.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2055661.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1781764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30611.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BØNSDALEN NÆRINGSPARK AS
914091373
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BØNSDALEN NÆRINGS-PARK AS
914 091 373

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 441	365 773
Sum driftsinntekter		360 441	365 773
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 611	-30 611
Annen driftskostnad		-175 395	-141 574
Sum driftskostnader		-206 006	-184 872
Driftsresultat		154 435	180 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	23
Annen finansinntekt		709	0
Sum finansinntekter		792	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96 842	-126 468
Annen finanskostnad		-120	-680
Sum finanskostnader		-96 962	-127 148
Netto finans		-96 170	-127 125
Resultat før skattekostnad		58 265	53 776
Skattekostnad	2	-12 818	-11 831
Årsresultat		45 447	41 945
Overføringer			
Annen egenkapital	3	45 447	41 945
Sum overføringer		45 447	41 945



BØNSDALEN NÆRINGS-PARK AS
914 091 373

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 776 003	1 803 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 761	9 166
Sum varige driftsmidler		1 781 764	1 812 375
Sum anleggsmidler		1 781 764	1 812 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 520	17 100
Andre kortsiktige fordringer		0	5 810
Sum fordringer		42 520	22 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 808	302 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 808	302 810
Sum omløpsmidler		371 328	325 720
SUM EIENDELER		2 153 092	2 138 095



BØNSDALEN NÆRINGS-PARK AS
914 091 373

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	439 739	394 292
Sum opptjent egenkapital		439 739	394 292
Sum egenkapital		469 739	424 292
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	126 099	113 281
Sum avsetning for forpliktelser		126 099	113 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 417 314	1 461 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 314	1 461 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	2 148
Skyldige offentlige avgifter		8 646	20 204
Annen kortsiktig gjeld		120 825	117 167
Sum kortsiktig gjeld		139 940	139 518
Sum gjeld		1 683 353	1 713 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 092	2 138 095

BØN, 16.02.2026

Kjetil Vikingstad
styrets leder

Johan Peter Olø
daglig leder



BØNSDALEN NÆRINGS-PARK AS
914 091 373

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets inntekter gjelder i hovedsak utleie av fast eiendom i Eidsvoll Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BØNSDALEN NÆRINGS-PARK AS
914 091 373

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 055 661
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 055 661
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-273 897
Balanseført verdi per 31.12.	1 781 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 611

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	821 731	830 746	-9 015
Fremførbart underskudd	-306 818	-257 568	-49 250
Netto forskjeller	514 913	573 178	-58 265
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	514 913	573 178	-58 265
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	113 281	126 099	-12 818

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	394 292	424 292
Årsresultat	0	45 447	45 447
Egenkapital 31.12.2025	30 000	439 739	469 739



BØNSDALEN NÆRINGS-PARK AS
914 091 373

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikingstad AS	150	50,00	Ordinære
Johan Peter Olø	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 417 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 417 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0