



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 852 872	7 335 272
Sum inntekter		7 852 872	7 335 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 593 870	1 592 717
Annen driftskostnad		258 334	366 692
Sum kostnader		1 852 204	1 959 409
Driftsresultat		6 000 668	5 375 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 734 911	990 404
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 843 105	8 532 811
Annen renteinntekt		42 669	
Sum finansinntekter		10 620 685	9 523 215
Annen rentekostnad		1 019	
Annen finanskostnad		35	2 327
Sum finanskostnader		1 054	2 327
Netto finans		10 619 630	9 520 888
Ordinært resultat før skattekostnad		16 620 298	14 896 751
Skattekostnad på resultat		3 656 465	3 279 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 963 833	11 617 403
Årsresultat	3	12 963 833	11 617 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 963 833	11 617 403
Totalresultat		12 963 833	11 617 403
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		13 511 321	12 564 276
Udekket tap			-946 873
Avsatt til annen egenkapital		-547 488	
Sum overføringer og disponeringer		12 963 833	11 617 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 181 501	1 027 080
Sum immaterielle eiendeler		1 181 501	1 027 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 874 342	28 468 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	26 874 342	28 468 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	71 756 946	71 228 612
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	163 670 374	165 948 892
Sum finansielle anleggsmidler		235 427 319	237 177 504
Sum anleggsmidler		263 483 162	266 672 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 424	79 584
Andre kortsiktige fordringer		355 741	6 685
Konsernfordringer	6, 6	3 734 911	1 537 309
Sum fordringer		4 094 076	1 623 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 980	202 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 980	202 962
Sum omløpsmidler		5 459 056	1 826 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		268 942 219	268 499 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 677 646	67 130 158
Sum opptjent egenkapital		-67 677 646	-67 130 158
Sum egenkapital	3	251 132 680	251 680 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	120 970	
Sum annen langsiktig gjeld		120 970	
Sum langsiktig gjeld		120 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 362	37 176
Kortsiktig konserngjeld	6	17 322 207	16 781 991
Sum kortsiktig gjeld		17 688 569	16 819 168
Sum gjeld		17 809 539	16 819 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 942 219	268 499 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314594

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 852 872	7 335 272
Sum inntekter		7 852 872	7 335 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 593 870	1 592 717
Annen driftskostnad		258 334	366 692
Sum kostnader		1 852 204	1 959 409
Driftsresultat		6 000 668	5 375 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 734 911	990 404
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 843 105	8 532 811
Annen renteinntekt		42 669	
Sum finansinntekter		10 620 685	9 523 215
Annen rentekostnad		1 019	
Annen finanskostnad		35	2 327
Sum finanskostnader		1 054	2 327
Netto finans		10 619 630	9 520 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 656 465	3 279 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 963 833	11 617 403
Årsresultat	3	12 963 833	11 617 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 963 833	11 617 403
Totalresultat		12 963 833	11 617 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 511 321	12 564 276
Udekket tap			-946 873
Avsatt til annen egenkapital		-547 488	



Sum overføringer og
disponeringer

12 963 833

11 617 403



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 181 501	1 027 080
Sum immaterielle eiendeler		1 181 501	1 027 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 874 342	28 468 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	26 874 342	28 468 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	71 756 946	71 228 612
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	163 670 374	165 948 892
Sum finansielle			
anleggsmidler		235 427 319	237 177 504
Sum anleggsmidler		263 483 162	266 672 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 424	79 584
Andre kortsiktige			
fordringer		355 741	6 685
Konsernfordringer	6, 6	3 734 911	1 537 309
Sum fordringer		4 094 076	1 623 578
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 364 980	202 962
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 364 980	202 962
Sum omløpsmidler		5 459 056	1 826 540
SUM EIENDELER		268 942 219	268 499 336



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326

Opptjent egenkapital

Udekket tap		67 677 646	67 130 158
Sum opptjent egenkapital		-67 677 646	-67 130 158

Sum egenkapital	3	251 132 680	251 680 168
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	120 970	
Sum annen langsiktig gjeld		120 970	

Sum langsiktig gjeld		120 970	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		366 362	37 176
Kortsiktig konserngjeld	6	17 322 207	16 781 991
Sum kortsiktig gjeld		17 688 569	16 819 168

Sum gjeld		17 809 539	16 819 168
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 942 219	268 499 336
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property IV B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property IV B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CXLES-QEYIC-QYOF-EZ10E-EZ10E-YZEAG-ZJMVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXLES-QEYIC-QYOF-EZT0E-YZEAG-ZJMYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

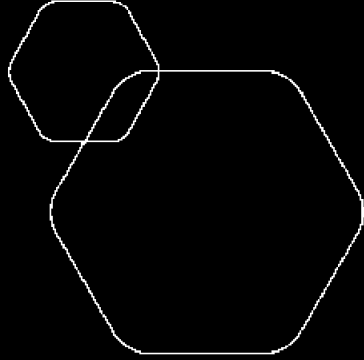
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



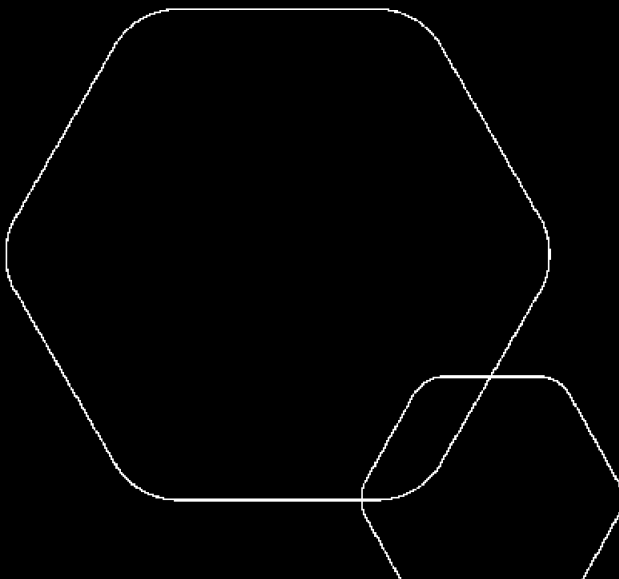
BankID Signing
Andreas Wassdal
2024-02-08



Årsregnskap 2023

Kinland Property IV B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 164 786



RESULTATREGNSKAP

KINLAND PROPERTY IV B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 852 872	7 335 272
Sum driftsinntekter		7 852 872	7 335 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 593 870	1 592 717
Annen driftskostnad		258 334	366 692
Sum driftskostnader		1 852 204	1 959 409
Driftsresultat		6 000 668	5 375 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 734 911	990 404
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 843 105	8 532 811
Annen renteinntekt		42 669	0
Annen rentekostnad		1 019	0
Annen finanskostnad		35	2 327
Resultat av finansposter		10 619 630	9 520 888
Resultat før skattekostnad		16 620 298	14 896 751
Skattekostnad på resultat		3 656 465	3 279 348
Årsresultat	3	12 963 833	11 617 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-946 873
Avsatt konsernbidrag		13 511 321	12 564 276
Avsatt til annen egenkapital		-547 488	0
Sum overføringer		12 963 833	11 617 403



BALANSE

KINLAND PROPERTY IV B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 181 501	1 027 080
Sum immaterielle eiendeler		1 181 501	1 027 080
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 874 342	28 468 212
Sum varige driftsmidler	2, 4	26 874 342	28 468 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	71 756 946	71 228 612
Lån til foretak i samme konsern	6	163 670 374	165 948 892
Sum finansielle anleggsmidler		235 427 319	237 177 504
Sum anleggsmidler		263 483 162	266 672 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 424	79 584
Kundefordringer konsern	6	0	1 537 309
Andre kortsiktige fordringer		355 741	6 685
Konsernfordringer	6	3 734 911	0
Sum fordringer		4 094 076	1 623 578
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 980	202 962
Sum omløpsmidler		5 459 056	1 826 540
Sum eiendeler		268 942 219	268 499 336



BALANSE

KINLAND PROPERTY IV B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-67 677 646	-67 130 158
Sum opptjent egenkapital		-67 677 646	-67 130 158
Sum egenkapital	3	251 132 680	251 680 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	120 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		120 970	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366 362	37 176
Konserngjeld	6	17 322 207	16 781 991
Sum kortsiktig gjeld		17 688 569	16 819 168
Sum gjeld		17 809 539	16 819 168
Sum egenkapital og gjeld		268 942 219	268 499 336

Oslo, 08.02.2024
Styret i Kinland Property IV B AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer forskuddsvis hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres lokaler i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Kinland Property IV B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 877 520	31 877 520
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 877 520	31 877 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 003 179	5 003 179
= Bokført verdi 31.12.23	26 874 341	26 874 341
Årets ordinære avskrivninger	1 593 870	1 593 870
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 026 036	316 784 290	0	-67 130 158	251 680 168
Årets resultat				12 963 833	12 963 833
Konsernbidrag avgitt				-13 511 321	-13 511 321
Pr 31.12.2023	2 026 036	316 784 290	0	-67 677 646	251 132 680



Note 4 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stil som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 874 342	28 468 212
Sum	26 874 342	28 468 212

Note 5 Datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
Rådhusgata 2 Skien AS, Oslo	100,00%	100,00%
Skogro Barnehageeiendom AS, Oslo	100,00%	100,00%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	163 670 374	165 948 892
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 734 911	1 537 309
Sum	167 405 285	167 486 201
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	120 970	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 322 207	16 781 991
Sum	17 443 177	16 781 991



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY IV B AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>
Ordinære aksjer	3 683 702
Preferanseaksjer	180 501 392
Sum	184 185 094

EIERSTRUKTUR

	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kinland IV AS	184 185 094	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	184 185 094	100,00	100,00