



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 363 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TO-TAKT MIDTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtveien 1
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 634 935	4 645 247
Sum inntekter		4 634 935	4 645 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	706 186	1 686 958
Annen driftskostnad	4	2 192 722	8 449 761
Sum kostnader		2 898 908	10 136 719
Driftsresultat		1 736 028	-5 491 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	496
Annen finansinntekt		6 238	6 007
Sum finansinntekter		6 927	6 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 008	682 056
Annen rentekostnad		170	2 784
Sum finanskostnader		279 178	684 840
Netto finans		-272 252	-678 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 776	-6 169 808
Skattekostnad på ordinært resultat	10	321 990	-1 357 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 785	-4 812 073
Årsresultat		1 141 785	-4 812 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 785	-4 812 073
Totalresultat		1 141 785	-4 812 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 351 968
Avsatt til annen egenkapital		1 141 785	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-3 460 105
Sum overføringer og disponeringer	1	1 141 785	-4 812 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 041 623	1 824 695
Sum immaterielle eiendeler		1 041 623	1 824 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	164 259 230	18 642 435
Anlegg under utførelse	9		21 937 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	282 783	130 077
Sum varige driftsmidler	9	164 542 013	40 709 755
Sum anleggsmidler		165 583 636	42 534 450
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		49 250	85 500
Sum varer		49 250	85 500
Fordringer			
Kundefordringer	8	111 823	146 134
Andre kortsiktige fordringer	10	4 552 671	2 472 436
Konsernfordringer	7		5 000 000
Sum fordringer		4 664 494	7 618 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 575 160	79 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 575 160	79 713
Sum omløpsmidler		19 288 904	7 783 783
SUM EIENDELER		184 872 539	50 318 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		3 648 032	3 648 032
Sum innskutt egenkapital	1	3 878 032	3 878 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 141 785	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 141 785	
Sum egenkapital	1	5 019 818	3 878 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	166 955 711	36 140 125
Sum annen langsiktig gjeld		166 955 711	36 140 125
Sum langsiktig gjeld		166 955 711	36 140 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 842 010	8 583 704
Betalbar skatt	10		134 842
Kortsiktig konserngjeld	7		1 499 830
Annen kortsiktig gjeld		55 000	81 700
Sum kortsiktig gjeld		12 897 010	10 300 076
Sum gjeld		179 852 722	46 440 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 872 539	50 318 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756678

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 363 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TO-TAKT MIDTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtveien 1
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 910 363 506
MOSS TO-TAKT MIDTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 634 935	4 645 247
Sum inntekter		4 634 935	4 645 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	706 186	1 686 958
Annen driftskostnad	4	2 192 722	8 449 761
Sum kostnader		2 898 908	10 136 719
Driftsresultat		1 736 028	-5 491 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	496
Annen finansinntekt		6 238	6 007
Sum finansinntekter		6 927	6 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 008	682 056
Annen rentekostnad		170	2 784
Sum finanskostnader		279 178	684 840
Netto finans		-272 252	-678 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	321 990	-1 357 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 785	-4 812 073
Årsresultat		1 141 785	-4 812 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 785	-4 812 073
Totalresultat		1 141 785	-4 812 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 351 968
Avsatt til annen egenkapital		1 141 785	
Overført fra annen egenkapital			-3 460 105
Sum overføringer og disponeringer	1	1 141 785	-4 812 073





Organisasjonsnr: 910 363 506
MOSS TO-TAKT MIDTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 041 623	1 824 695
Sum immaterielle eiendeler		1 041 623	1 824 695

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	164 259 230	18 642 435
Anlegg under utførelse	9		21 937 244
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	282 783	130 077
Sum varige driftsmidler	9	164 542 013	40 709 755

Sum anleggsmidler		165 583 636	42 534 450
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		49 250	85 500
Sum varer		49 250	85 500

Fordringer

Kundefordringer	8	111 823	146 134
Andre kortsiktige fordringer	10	4 552 671	2 472 436
Konsernfordringer	7		5 000 000
Sum fordringer		4 664 494	7 618 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	14 575 160	79 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 575 160	79 713

Sum omløpsmidler		19 288 904	7 783 783
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		184 872 539	50 318 233
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		3 648 032	3 648 032
Sum innskutt egenkapital	1	3 878 032	3 878 032



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 141 785	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 141 785	
Sum egenkapital	1	5 019 818	3 878 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	166 955 711	36 140 125
Sum annen langsiktig gjeld		166 955 711	36 140 125
Sum langsiktig gjeld		166 955 711	36 140 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 842 010	8 583 704
Betalbar skatt	10		134 842
Kortsiktig konserngjeld	7		1 499 830
Annen kortsiktig gjeld		55 000	81 700
Sum kortsiktig gjeld		12 897 010	10 300 076
Sum gjeld		179 852 722	46 440 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 872 539	50 318 233



Organisasjonsnr: 910 363 506
MOSS TO-TAKT MIDTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS

Styrets årsberetning for 2020

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen med noter. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om stillingen pr 31.12.2020. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets formål er drift av eiendomsmassen i Midtveien 1. Eiendommen leies ut til både eksterne leietakere, samt til søsterselskap.

Selskapet drives med utgangspunkt i konsernets lokaler i Moss kommune.

Selskapets driftsinntekter for 2020 var kr 4.634.935,- mot kr 4.645.247,- i 2019.
Driftsoverskuddet ble kr 1.736.028,- mot underskudd kr 5.491.471,- i 2019.
Resultat før skatt ble overskudd kr 1.463.776,- mot underskudd kr 6.169.808,- i 2019.

På tampen av 2020 overtok selskapet det nye praktbygget som består av 3,5 etasjer over bakkenivå, samt parkeringskjeller. De to første etasjene er salgslokaler for konsernets bilbutikk, mens de 2 øverste etasjene er kontorlokaler. Lokalene viser godt igjen i området og er et godt tilskudd til selskapets bygningsmasse. Deler av de gamle bygningene blir pusset opp for tilpassing til konsernets nye moderne bilverksted.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.20 kr 5.019.818,- (2,82%) mot kr 3.878.032,- (7,7%) i fjor. Den lave egenkapitalprosenten skyldes finansieringen av det nye bygget. Verdivurderinger som er foretatt viser betydelige merverdier i forhold til bokførte verdier. Dette medfører en vesentlig høyere verdijustert egenkapital enn den bokførte egenkapitalen.

Styret foreslår at det ikke utbetales utbytte for 2020, og at overskuddet føres mot egenkapitalen.

Styret anser at forutsetningene for videre drift er til stede.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være tilfredsstillende. Det har ikke vært noe sykefravær i 2020, da selskapets drift serves fra søsterselskap og innleide tjenester.



Styret består av 3 personer, alle menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av resultat for 2020

Årets overskudd på kr 1.141.785,- etter skatt foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital kr 1.141.785,-

Rygge, 18.08.2021

Ivar Listerud
Styrets leder

Kjell Rune Hanssen
Styremedlem

Ole Petter Løkkeberg
Styremedlem

Penneo Dokument ID: 48WB8-XE854-D8AD4-C4ZEY-BQZIS-01VFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Rune Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-284650

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-08-20 13:29:14Z



Ole Petter Løkkeberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-208018

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-08-20 13:50:05Z



Ivar Listerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-17392

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-20 15:16:38Z



Penneo Dokument nøkkel: 48W88-XE854-D8AD4-C4ZEY-BQZIS-0NF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 66KCP-Y1U3T-NPUSK-USVI-MEUWG-D3ZMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-08-20 16:36:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: G6KCP-Y1U3T-NPU5K-USV1-MEUWG-D3ZMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Moss To-takt Midtveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 363 506



Resultatregnskap

Moss To-takt Midtveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 634 935	4 645 247
Sum driftsinntekter		4 634 935	4 645 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	706 186	1 686 958
Annen driftskostnad	4	2 192 722	8 449 761
Sum driftskostnader		2 898 908	10 136 719
Driftsresultat		1 736 028	-5 491 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	496
Annen finansinntekt		6 238	6 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 008	682 056
Annen rentekostnad		170	2 784
Resultat av finansposter		-272 252	-678 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 776	-6 169 808
Skattekostnad på ordinært resultat	10	321 990	-1 357 735
Årsresultat		1 141 785	-4 812 073
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 141 785	0
Overført til udekket tap		0	1 351 968
Overført fra annen egenkapital		0	3 460 105
Sum overføringer	1	1 141 785	-4 812 073



Balanse

Moss To-takt Midtveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	1 041 623	1 824 695
Sum immaterielle eiendeler		1 041 623	1 824 695
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	164 259 230	18 642 435
Anlegg under utførelse	9	0	21 937 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	282 783	130 077
Sum varige driftsmidler	9	164 542 013	40 709 755
Sum anleggsmidler		165 583 636	42 534 450
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		49 250	85 500
Sum varer		49 250	85 500
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	111 823	146 134
Andre kortsiktige fordringer	10	4 552 671	2 472 436
Konsernfordringer	7	0	5 000 000
Sum fordringer		4 664 494	7 618 570
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 575 160	79 713
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 575 160	79 713
Sum omløpsmidler		19 288 904	7 783 783
Sum eiendeler		184 872 539	50 318 233



Balanse

Moss To-takt Midtveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		3 648 032	3 648 032
Sum innskutt egenkapital	1	3 878 032	3 878 032
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	1 141 785	0
Sum opptjent egenkapital		1 141 785	0
Sum egenkapital	1	5 019 818	3 878 032
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	166 955 711	36 140 125
Sum annen langsiktig gjeld		166 955 711	36 140 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 842 010	8 583 704
Betalbar skatt	10	0	134 842
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 499 830
Annen kortsiktig gjeld		55 000	81 700
Sum kortsiktig gjeld		12 897 010	10 300 076
Sum gjeld		179 852 722	46 440 201
Sum egenkapital og gjeld		184 872 539	50 318 233

Rygge

Styret i Moss To-takt Midtveien Eiendom AS

Ivar Listerud
styreleder

Ole Petter Løkkeberg
styremedlem

Kjell Rune Hanssen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	230 000	3 648 032	0	3 878 032
Årets resultat			1 141 785	1 141 785
Pr 31.12	230 000	3 648 032	1 141 785	5 019 818

Note 2 Koronapandemien

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Det har ikke vært vesentlige betalingsutfordringer hos leietakere, og drift har gått som normalt.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss To-takt Midtveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moss To-takt Holding AS	230	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Hanssen	styremedlem	230
Totalt antall aksjer		230

Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS er datterselskap av Moss To-Takt Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres hos Moss To-Takt Holding AS, Midtveien 1, 1526 Moss.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 072,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	57 322
Andre tjenester	24 750
Sum honorar til revisor	82 072

Note 5 Kontanter, bankinnskudd og lignende

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	164 117 980	39 435 526
Sum	164 117 980	39 435 526

Det er tatt pant i selskapets eiendom for gjeld i konsernet Moss To-Takt Holding AS. Gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i morselskapet Moss To-Takt Holding AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	0	5 000 000

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	166 955 711	36 140 125
Kortsiktig gjeld	0	-3 500 170

Det er fakturert husleie og felleskostnader til Moss To-Takt AS kr. 2 175 499,- i år 2020. Leien er basert på markedsleie.

Langsiktig gjeld til Moss To-Takt Holding AS renteberegnes til markedsrente. Kostnadsført rente i 2020 er kr 279 008.

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	243 823	146 134
Avsetning til tap	132 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	111 823	146 134
Endring i avsetning til tap	132 000	0
Sum resultatførte tap på krav	132 000	0



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 760 360	9 051 778	255 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 953 918	231 070	352 075
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	143 938 625		
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.20	162 652 903	9 282 848	607 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 519 292	8 827	183 494
= Bokført verdi 31.12.20	154 133 611	9 274 021	424 033
Årets ordinære avskrivninger	633 241		58 119
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	5-10 år

	Leilighet	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	741 326	21 937 244	48 746 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		119 076 421	121 613 483
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler			143 938 625
- Avgang i året		141 013 665	141 013 665
= Anskaffelseskost 31.12.20	741 326	0	173 284 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	30 978		8 742 590
= Bokført verdi 31.12.20	710 348	0	164 542 013
Årets ordinære avskrivninger	14 826		706 186
Økonomisk levetid	50 år		



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-461 082	134 051
Endring i utsatt skattefordel	783 072	-1 491 786
Skattekostnad ordinært resultat	321 990	-1 357 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 463 776	-6 169 808
Permanente forskjeller	-187	1 879
Endring i midlertidige forskjeller	-9 526 377	6 780 845
Skattepliktig inntekt	-8 062 788	612 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	134 842
Skatt på tilbakeført underskudd	-461 082	0
Sum betalbar skatt i balansen	-461 082	134 842

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 696 850	-378 393	-8 075 243
Fordringer	-132 000	0	132 000
Gevinst - og tapskonto	-6 332 538	-7 915 672	-1 583 134
Sum	1 232 312	-8 294 065	-9 526 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 966 963	0	5 966 963
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 734 651	-8 294 065	-3 559 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 041 623	-1 824 694	-783 071