



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 948 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBB INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 35  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	59 458	
Annen driftskostnad	4	127 757	14 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 215</b>	<b>14 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 715</b>	<b>-14 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858	71 928
Annen finansinntekt	12	5 594 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 595 858</b>	<b>71 928</b>
Annen rentekostnad		202 351	30 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 351</b>	<b>30 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 393 508</b>	<b>41 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 215 792	27 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 393 267	785 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	450 186	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>4 843 452</b>	<b>785 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 000	200 000
Andre fordringer	13	5 409 004	1 071 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 411 004</b>	<b>1 271 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 254 456</b>	<b>2 057 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			11 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	118 887	978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 887</b>	<b>978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 887</b>	<b>12 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 373 343</b>	<b>2 069 447</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 677 156	461 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 677 156</b>	<b>461 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 927 156</b>	<b>711 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	2 842 982	
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 587 056	532 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 038</b>	<b>532 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 038</b>	<b>532 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 188	183 147
Annen kortsiktig gjeld		3 962	642 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 149</b>	<b>825 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 187</b>	<b>1 358 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 373 343</b>	<b>2 069 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 948 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBB INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 35  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 948 758  
TBB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	59 458	
Annen driftskostnad	4	127 757	14 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 215</b>	<b>14 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 715</b>	<b>-14 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 858	71 928
Annen finansinntekt	12	5 594 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 595 858</b>	<b>71 928</b>
Annen rentekostnad		202 351	30 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 351</b>	<b>30 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 393 508</b>	<b>41 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 215 792	27 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>



Organisasjonsnr: 915 948 758  
TBB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 393 267	785 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	450 186	
Sum varige driftsmidler	11	4 843 452	785 294

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 000	200 000
Andre fordringer	13	5 409 004	1 071 925
Sum finansielle anleggsmidler		5 411 004	1 271 925
Sum anleggsmidler		10 254 456	2 057 219

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			11 250
Sum fordringer			11 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	118 887	978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 887	978

Sum omløpsmidler		118 887	12 228
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 373 343	2 069 447
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 677 156	461 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 677 156</b>	<b>461 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 927 156</b>	<b>711 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 14	2 842 982	
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 587 056	532 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 038</b>	<b>532 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 038</b>	<b>532 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 188	183 147
Annen kortsiktig gjeld		3 962	642 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 149</b>	<b>825 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 187</b>	<b>1 358 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 373 343</b>	<b>2 069 447</b>



Organisasjonsnr: 915 948 758  
TBB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lilledahl, Ståle	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Lilledahl, Camilla	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**  
**TBB INVEST AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**





## Resultatregnskap for 2020 TBB INVEST AS

 Legally signed by  
Ståle Lilledahl  
27.05.2021

 Legally signed by  
Camilla Lilledahl  
27.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(59 458)	0
Annen driftskostnad	4	(127 757)	(14 088)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(187 215)</b>	<b>(14 088)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(177 715)</b>	<b>(14 088)</b>
Annen renteinntekt		1 858	71 928
Annen finansinntekt	12	5 594 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 595 858</b>	<b>71 928</b>
Annen rentekostnad		(202 351)	(30 326)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(202 351)</b>	<b>(30 326)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 393 508</b>	<b>41 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 215 792	27 514
<b>Sum</b>		<b>5 215 792</b>	<b>27 514</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 TBB INVEST AS

 Legally signed by  
Ståle Lilledahl  
27.05.2021  
 Legally signed by  
Camilla Lilledahl  
27.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 393 267	785 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	450 186	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>4 843 452</b>	<b>785 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 000	200 000
Andre fordringer	13	5 409 004	1 071 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 411 004</b>	<b>1 271 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 254 456</b>	<b>2 057 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	11 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 250</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	118 887	978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 887</b>	<b>978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 887</b>	<b>12 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 373 343</b>	<b>2 069 447</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 TBB INVEST AS

 Legally signed by  
Ståle Lilledahl  
27.05.2021  
 Legally signed by  
Camilla Lilledahl  
27.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 677 156	461 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 677 156</b>	<b>461 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 927 156</b>	<b>711 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	2 842 982	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 587 056	532 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 038</b>	<b>532 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 038</b>	<b>532 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 188	183 147
Annen kortsiktig gjeld		3 962	642 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 149</b>	<b>825 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 187</b>	<b>1 358 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 373 343</b>	<b>2 069 447</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk via Signant

\_\_\_\_\_  
Ståle Lilledahl  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Camilla Lilledahl  
Styremedlem



## Noter 2020 TBB INVEST AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring er knyttet til utleie av hytte. Inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lilledahl, Ståle	70	70,00%	Ordinære aksjer
Lilledahl, Camilla	30	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



Legally signed by  
Ståle Lilledahl  
27.05.2021

Legally signed by  
Camilla Lilledahl  
27.05.2021

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	461 364	711 364
Årets resultat		5 215 792	5 215 792
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>5 677 156</b>	<b>5 927 156</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	4 393 267	509 644	4 902 911
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 393 267</b>	<b>509 644</b>	<b>4 902 911</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(59 458)	(59 458)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 393 267</b>	<b>450 186</b>	<b>4 843 453</b>
Årets avskrivninger		(59 458)	(59 458)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 215 792
+/- Permanente forskjeller	(5 594 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 471)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(420 679)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	42 471	(42 471)
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 636)	(459 315)	420 679
Netto forskjeller	(38 636)	(416 844)	378 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 636	416 844	(378 208)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 706

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Legally signed by  
Ståle Lilledahl  
27.05.2021

Legally signed by  
Camilla Lilledahl  
27.05.2021

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 842 982
<b>Sum</b>	<b>2 842 982</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 843 452
<b>Sum</b>	<b>4 843 452</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 842 982 forfaller kr 2 465 935 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Investeringer i tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Løkenåsen Boligutvikling AS	10%	-77 344	-94 468

I 2020 solgte selskapet alle sine aksjer i Løkenåsen Panorama AS.

## Note 13 - Lån og fordringer

Fordring på	Saldo pr 31.12.2020
Løkenåsen Panorama AS	1 000 000
Selgerkreditt TAB Gruppen AS	1 600 280
Selgerkreditt Rønaas Gruppen AS	2 808 000
<b>Sum</b>	<b>5 408 280</b>

Fordringene er avtalesfestet og skal ikke renteberegnes i henhold til avtale.

Lån fra	Saldo pr 31.12.2020	Kapitaliserte renter 2020
Stifab Norge AS	1 587 056	54 708

Lånet er avtalesfestet.

## Note 14 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Selskapet har hatt lite utleie av hytta i selskapet i 2020, noe som kan skyldes utbruddet. Det har dog ikke påvirket selskapets resultat i stor grad og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.