



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 573 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 9 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 565	2 613 696
Sum inntekter		2 466 565	2 613 696
Kostnader			
Varekostnad		253 574	556 686
Lønnskostnad	2, 4	39 239	41 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	526 443	470 986
Annen driftskostnad	2	297 761	293 293
Sum kostnader		1 117 017	1 362 752
Driftsresultat		1 349 548	1 250 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	598 701
Annen renteinntekt		6 275	22 772
Annen finansinntekt			-142 186
Sum finansinntekter		2 006 275	479 287
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-458 000	-905 994
Annen rentekostnad		683 042	243 869
Annen finanskostnad		2 108	233 646
Sum finanskostnader		227 150	-428 479
Netto finans		1 779 125	907 766
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 673	2 158 710
Skattekostnad på ordinært resultat	9	167 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 961 032	2 158 710
Årsresultat		2 961 032	2 158 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 961 032	2 158 710
Totalresultat		2 961 032	2 158 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 12	3 000 000	
Udekket tap	11		2 158 710
Avsatt til annen egenkapital		-38 968	
Sum overføringer og disponeringer		2 961 032	2 158 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 611 861	8 361 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	36 769	65 946
Sum varige driftsmidler		8 648 630	8 427 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 698 000	1 240 000
Sum anleggsmidler		10 346 630	9 667 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 263	123 095
Andre kortsiktige fordringer	8	2 034 723	275 468
Konsernfordringer	8	1 327 301	1 327 301
Sum fordringer		3 371 287	1 725 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 885 935	1 324 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 935	1 324 641
Sum omløpsmidler		5 257 222	3 050 505
SUM EIENDELER		15 603 852	12 717 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	903 398	942 366
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		903 398	942 366
Sum egenkapital		1 303 398	1 342 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	10 862 500	10 909 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 862 500	10 909 732
Sum langsiktig gjeld		10 862 500	10 909 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 403	407 502
Betalbar skatt	9	167 641	
Skyldig offentlige avgifter		29 656	12 284
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		187 255	46 106
Sum kortsiktig gjeld		3 437 954	465 893
Sum gjeld		14 300 454	11 375 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 852	12 717 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680131

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 573 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heradvegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 984 573 324
SKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 565	2 613 696
Sum inntekter		2 466 565	2 613 696
Kostnader			
Varekostnad		253 574	556 686
Lønnskostnad	2, 4	39 239	41 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	526 443	470 986
Annen driftskostnad	2	297 761	293 293
Sum kostnader		1 117 017	1 362 752
Driftsresultat		1 349 548	1 250 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	598 701
Annen renteinntekt		6 275	22 772
Annen finansinntekt			-142 186
Sum finansinntekter		2 006 275	479 287
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-458 000	-905 994
Annen rentekostnad		683 042	243 869
Annen finanskostnad		2 108	233 646
Sum finanskostnader		227 150	-428 479
Netto finans		1 779 125	907 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	167 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 961 032	2 158 710
Årsresultat		2 961 032	2 158 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 961 032	2 158 710
Totalresultat		2 961 032	2 158 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 12	3 000 000	



Udekket tap	11		2 158 710
Avsatt til annen egenkapital		-38 968	
Sum overføringer og disponeringer		2 961 032	2 158 710



Organisasjonsnr: 984 573 324
SKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	8 611 861	8 361 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	36 769	65 946
Sum varige driftsmidler			
		8 648 630	8 427 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 698 000	1 240 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 698 000	1 240 000
Sum anleggsmidler			
		10 346 630	9 667 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 263	123 095
Andre kortsiktige fordringer			
	8	2 034 723	275 468
Konsernfordringer			
	8	1 327 301	1 327 301
Sum fordringer			
		3 371 287	1 725 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	1 885 935	1 324 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 885 935	1 324 641
Sum omløpsmidler			
		5 257 222	3 050 505
SUM EIENDELER			
		15 603 852	12 717 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital			
		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	903 398	942 366
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		903 398	942 366
Sum egenkapital		1 303 398	1 342 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	10 862 500	10 909 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 862 500	10 909 732
Sum langsiktig gjeld		10 862 500	10 909 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 403	407 502
Betalbar skatt	9	167 641	
Skyldig offentlige avgifter		29 656	12 284
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		187 255	46 106
Sum kortsiktig gjeld		3 437 954	465 893
Sum gjeld		14 300 454	11 375 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 852	12 717 991



Organisasjonsnr: 984 573 324
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Skogen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Skogen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 466 565	2 613 696
Sum driftsinntekter		2 466 565	2 613 696
Varekostnad		253 574	556 686
Lønnskostnad	2, 4	39 239	41 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	526 443	470 986
Annen driftskostnad	2	297 761	293 293
Sum driftskostnader		1 117 017	1 362 752
Driftsresultat		1 349 548	1 250 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	598 701
Annen renteinntekt		6 275	22 772
Annen finansinntekt		0	-142 186
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-458 000	-905 994
Annen rentekostnad		683 042	243 869
Annen finanskostnad		2 108	233 646
Resultat av finansposter		1 779 125	907 766
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 673	2 158 710
Skattekostnad på ordinært resultat	9	167 641	0
Årsresultat		2 961 032	2 158 710
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8, 12	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-38 968	0
Overført til udekket tap	11	0	-2 158 710
Sum overføringer		2 961 032	2 158 710



Balanse			
Skogen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 611 861	8 361 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	36 769	65 946
Sum varige driftsmidler		8 648 630	8 427 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 698 000	1 240 000
Sum anleggsmidler		10 346 630	9 667 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 263	123 095
Andre kortsiktige fordringer	8	2 034 723	275 468
Konsernfordringer	8	1 327 301	1 327 301
Sum fordringer		3 371 287	1 725 864
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 885 935	1 324 641
Sum omløpsmidler		5 257 222	3 050 505
Sum eiendeler		15 603 852	12 717 991



Balanse			
Skogen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	903 398	942 366
Sum opptjent egenkapital		903 398	942 366
Sum egenkapital		1 303 398	1 342 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	10 862 500	10 909 732
Sum annen langsiktig gjeld		10 862 500	10 909 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 403	407 502
Betalbar skatt	9	167 641	0
Skyldig offentlige avgifter		29 656	12 284
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		187 255	46 106
Sum kortsiktig gjeld		3 437 954	465 893
Sum gjeld		14 300 454	11 375 624
Sum egenkapital og gjeld		15 603 852	12 717 991
Gol, 11.06.2021 Styret i Skogen Eiendom AS			
_____ Ola Stølen styreleder/daglig leder	_____ Mikkel Stølen styremedlem	_____ Ester Stølen Sætre styremedlem	
Skogen Eiendom AS			Side 4



Skogen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	30 000	1 727
Styret	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2020 1 deltidsansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 0.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2020 kr 39 678 delvis inkl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 1.020 delvis inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 består av 2.000 aksjer hver pålydende kr 200.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Stølen Eiendom AS</i>	2 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	33 751	35 954
Arbeidsgiveravgift	3 762	4 004
Andre ytelser	1 727	1 829
Sum	39 239	41 787



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	14 829 491	2 220 481	17 049 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	747 587	-	747 587
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	15 577 078	2 220 481	17 797 559
Akk. avskrivninger 31.12.20	6 965 217	2 183 712	9 148 929
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	6 965 217	2 183 712	9 148 929
Bokført verdi pr. 31.12.20	8 611 861	36 769	8 648 630
Årets avskrivninger	497 266	29 177	526 443
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hallingdal Biloppretting AS	2 012	Gol	100 %	100 %
			Egenkapital i følge siste	Årsresultat i følge siste
Firma			årsregnskap	årsregnskap
Hallingdal Biloppretting AS			1 214 668	2 021 685

Aksjeinvesteringen er tidligere nedskrevet. Denne nedskrivningen er reversert med kr 458 000 i 2020.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Hallingdal Biloppretting	-	-	1 327 301	1 327 301
Årets utbytte fra Hallingdal Biloppretting AS	-	-	2 000 000	-
Årets utbytte til Stølen Eiendom AS	3 000 000	-	-	-
Sum	3 000 000	-	3 327 301	1 327 301



Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	167 641	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	167 641	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	167 641	-
Betalbar skatt i balansen	167 641	-

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-857 047	-716 727	-140 320
Gevinst- og tapskonto	-195 959	-244 948	48 989
Netto grunnlag	-1 053 006	-961 675	-91 331
Utsatt skatt/-skattefordel	-231 661	-211 569	20 093
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanserført.

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 6 177,-.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	400 000	942 366	1 342 366
Årets resultat		2 961 032	2 961 032
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	400 000	903 398	1 303 398

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 862 500	10 909 732
Sum	10 862 500	10 909 732

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	7 252 840	7 634 568
Totalt	7 252 840	7 634 568

Note 13 Covid-19

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke mottatt varsel fra leietakere om utfordringer med betaling av løpende leie i 2020 som et resultat av Covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettbygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 961 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C8M86-ABWPK-H8NV1-IF7EP-C6WTL-MT53K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skogen Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 11. juni 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C8M86-ABWPX-H8NV1-IF7EP-C6WTH-MT53K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-15 08:21:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: C8M86-ABWPX-H8NVT-IF7EP-C6WTI-MT53K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>