



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 090 500	1 059 650
Sum inntekter		1 090 500	1 059 650
Kostnader			
Avskrivning	6	187 539	170 956
Annen driftskostnad	3	114 936	234 169
Sum kostnader		302 475	405 125
Driftsresultat		788 025	654 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 034	11 336
Sum finansinntekter		11 034	11 336
Annen finanskostnad		75 930	106 811
Sum finanskostnader		75 930	106 811
Netto finans		-64 896	-95 475
Ordinært resultat før skattekostnad		723 129	559 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	159 088	122 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 041	436 051
Årsresultat		564 041	436 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	8	64 040	-63 949
Sum overføringer og disponeringer		564 040	436 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	6	6 460 618	6 482 331
Sum varige driftsmidler		6 460 618	6 482 331
Sum anleggsmidler		6 460 618	6 482 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 506	10 882
Sum fordringer		11 506	10 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 222 754	1 192 976
Sum omløpsmidler		1 234 260	1 203 858
SUM EIENDELER		7 694 878	7 686 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 257 033	2 192 993
Sum opptjent egenkapital		2 257 033	2 192 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 257 033	4 192 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	772 228	781 418
Sum avsetninger for forpliktelser		772 228	781 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 973 307	2 075 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 307	2 075 480
Sum langsiktig gjeld		2 745 535	2 856 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	168 278	129 998
Skyldige offentlige avgifter		21 469	3 782
Annen kortsiktig gjeld		502 563	502 518
Sum kortsiktig gjeld		692 310	636 298
Sum gjeld		3 437 845	3 493 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 878	7 686 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127900

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 090 500	1 059 650
Sum inntekter		1 090 500	1 059 650
Kostnader			
Avskrivning	6	187 539	170 956
Annen driftskostnad	3	114 936	234 169
Sum kostnader		302 475	405 125
Driftsresultat		788 025	654 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 034	11 336
Sum finansinntekter		11 034	11 336
Annen finanskostnad		75 930	106 811
Sum finanskostnader		75 930	106 811
Netto finans		-64 896	-95 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	159 088	122 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 041	436 051
Årsresultat		564 041	436 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	8	64 040	-63 949
Sum overføringer og disponeringer		564 040	436 051



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUMEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Næringseiendom 6 6 460 618 6 482 331
Sum varige driftsmidler 6 460 618 6 482 331

Sum anleggsmidler 6 460 618 6 482 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 506 10 882
Sum fordringer 11 506 10 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 1 222 754 1 192 976

Sum omløpsmidler 1 234 260 1 203 858

SUM EIENDELER 7 694 878 7 686 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 257 033 2 192 993
Sum opptjent egenkapital 2 257 033 2 192 993

Sum egenkapital 4 257 033 4 192 993

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 772 228 781 418
Sum avsetninger for
forpliktelseser 772 228 781 418

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 1 973 307 2 075 480



Sum annen langsiktig gjeld	1 973 307	2 075 480
Sum langsiktig gjeld	2 745 535	2 856 898
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	168 278	129 998
Skyldige offentlige avgifter	21 469	3 782
Annen kortsiktig gjeld	502 563	502 518
Sum kortsiktig gjeld	692 310	636 298
Sum gjeld	3 437 845	3 493 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 694 878	7 686 189



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Sæthre AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Børrestuen Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har ansatte er man således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



ÅRSBERETNING 2021
ELVERUMEIENDOM AS

Virksomhetsområdet til Elverumeiendom AS er utvikling og eiendomsdrift samt beslektet virksomhet.

Elverumeiendom AS er et lokalt selskap som er lokalisert i Elverum Kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Eier sørger for at det administrative blir ivaretatt, for øvrig arbeider de sporadisk når oppdrag forefinnes. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Virksomheten driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Omsetningen i Elverumeiendom AS økt fra kr. 1.059.650,- i 2020 til kr. 1.090.500,- i 2021. Årsresultatet økt med kr.127.990,- fra kr. 436.051,- i 2020 til kr.564.041,- i 2021. Økningen kommer av at utleiearealet er økt ved påbygg av lager samt generell økning av leie.

Elverumeiendom AS sin likviditetsbeholdning var kr. 1.448.294,- og den kortsiktige gjelden var kr. 164.846,-.

Toatakkapitalen var ved utgangen av året kr. 7,68 mil sammenlignet med kr.7,69 mil året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2021 var 55,32 % sammenlignet med 54,55 % pr. 31.12.2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Elverumeiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Elverum, 15. februar 2022

Stig Børrestuen
Styrets leder

Rune Skjærmoen
Styremedlem



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 090 500	1 059 650
Driftskostnader			
Avskrivning	6	187 539	170 956
Annen driftskostnad	3	114 936	234 169
Sum driftskostnader		302 475	405 125
Driftsresultat		788 025	654 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 034	11 336
Annen finanskostnad		75 930	106 811
Netto finansposter		-64 896	-95 475
Ordinært resultat før skattekostnad		723 129	559 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	159 088	122 999
Årsresultat		564 041	436 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	8	64 040	-63 949
Sum disponert		564 040	436 051



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringseiendom	6	<u>6 460 618</u>	<u>6 482 331</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 460 618</u>	<u>6 482 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 460 618</u>	<u>6 482 331</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>11 506</u>	<u>10 882</u>
Sum fordringer		<u>11 506</u>	<u>10 882</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 222 754</u>	<u>1 192 976</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 234 260</u>	<u>1 203 858</u>
Sum eiendeler		<u>7 694 878</u>	<u>7 686 189</u>



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 257 033</u>	<u>2 192 993</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 257 033</u>	<u>2 192 993</u>
Sum egenkapital		<u>4 257 033</u>	<u>4 192 993</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>772 228</u>	<u>781 418</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>772 228</u>	<u>781 418</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 973 307</u>	<u>2 075 480</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 973 307</u>	<u>2 075 480</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	168 278	129 998
Skyldige offentlige avgifter		21 469	3 782
Annen kortsiktig gjeld		<u>502 563</u>	<u>502 518</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>692 310</u>	<u>636 298</u>
Sum gjeld		<u>3 437 845</u>	<u>3 493 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 694 878</u>	<u>7 686 189</u>

Elverum, .21.01.2022


Rune Skjærmoen
styremedlem


Stig Børrestuen
daglig leder, styreleder



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet, dvs. løpende husleieinntekter pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Brødrene Sæthre AS	1 000	50 %	50 %
Børrestuen Eiendom AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er man således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjon	-1 973 307	-2 075 480
------------------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler

	6 460 618	6 482 331
--	-----------	-----------

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg mv.	Tekniske anlegg	Driftsløstørelse og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	689 542	6 895 867	400 751	55 000	8 041 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	165 826	0	165 826
Anskaffelseskost 31.12.	689 542	6 895 867	566 577	55 000	8 206 986
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 463 763	-227 605	-55 000	-1 746 368
Balanseført pr. 31.12.	689 542	5 432 104	338 972	0	6 460 618
Årets avskrivninger	0	123 064	64 475	0	187 539
Økonomisk levetid		50 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Tomt avskrives ikke.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	168 278	129 998
Endring utsatt skatt	-9 190	-6 999
Årets totale skattekostnad	<u>159 088</u>	<u>122 999</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	723 128	559 050
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	41 773	31 813
Årets skattegrunnlag	<u>764 901</u>	<u>590 898</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	168 278	129 998
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 510 124</u>	<u>3 551 897</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 510 124</u>	<u>3 551 897</u>
 Utsatt skatt (22%)	772 227	781 417

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 000 000	2 192 993	4 192 993
Årsresultat	0	564 041	564 041
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2019	<u>2 000 000</u>	<u>2 257 034</u>	<u>4 257 034</u>

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har inntektsført kr 1 090 500 i husleieinntekt fra det nærstående selskapet Autoskade Elverum AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elverumeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverumeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 22. februar 2022

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-22 12:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0SHK-IVE4U-05L16-AQ42B-08GM7-NCSPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>