



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 839 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 21 AS
Forretningsadresse:	C/O E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 261 953	4 024 505
Sum inntekter		4 261 953	4 024 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 002	256 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 395 808	1 044 704
Sum kostnader		3 675 810	1 301 351
Driftsresultat		586 143	2 723 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 982	241 979
Annen renteinntekt		7 776	2 275
Annen finansinntekt		4 119	5 532
Sum finansinntekter		270 877	249 786
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		270 875	249 786
Resultat før skattekostnad		857 018	2 972 940
Skattekostnad på resultat	3	192 115	655 264
Årsresultat	4	664 903	2 317 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 903	2 317 676
Totalresultat		664 903	2 317 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			2 317 676
Overført fra annen egenkapital		-835 097	
Sum overføringer og disponeringer		664 903	2 317 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 063	3 119 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 144 063	3 119 065
Sum anleggsmidler		3 144 063	3 119 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 432	114 552
Konsernfordringer		1 438 467	3 490 613
Sum fordringer		1 603 899	3 605 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663	
Sum omløpsmidler		1 604 562	3 605 165
SUM EIENDELER		4 748 625	6 724 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 517 509	5 517 509
Sum innskutt egenkapital		5 767 509	5 767 509
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 772 799	1 937 702
Sum opptjent egenkapital		-2 772 799	-1 937 702
Sum egenkapital	4	2 994 710	3 829 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 800	289 159
Betalbar skatt	3	192 115	105 264
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 753 915	2 894 423
Sum gjeld		1 753 915	2 894 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 748 625	6 724 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562104

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 839 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: C/O E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 839 857
INDUSTRIVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 261 953	4 024 505
Sum inntekter		4 261 953	4 024 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 002	256 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 395 808	1 044 704
Sum kostnader		3 675 810	1 301 351
Driftsresultat		586 143	2 723 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 982	241 979
Annen renteinntekt		7 776	2 275
Annen finansinntekt		4 119	5 532
Sum finansinntekter		270 877	249 786
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		270 875	249 786
Resultat før skattekostnad		857 018	2 972 940
Skattekostnad på resultat	3	192 115	655 264
Årsresultat	4	664 903	2 317 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 903	2 317 676
Totalresultat		664 903	2 317 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 317 676
Overført fra annen egenkapital		-835 097	
Sum overføringer og disponeringer		664 903	2 317 676





Organisasjonsnr: 927 839 857
INDUSTRIVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 144 063 3 119 065

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 144 063** **3 119 065**

Sum anleggsmidler **3 144 063** **3 119 065**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 165 432 114 552

fordringer 1 438 467 3 490 613

Konsernfordringer 1 603 899 3 605 165

Sum fordringer **1 603 899** **3 605 165**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 663

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **663**

Sum omløpsmidler **1 604 562** **3 605 165**

SUM EIENDELER **4 748 625** **6 724 230**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 517 509 5 517 509

Sum innskutt egenkapital **5 767 509** **5 767 509**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 772 799	1 937 702
Sum opptjent egenkapital		-2 772 799	-1 937 702
Sum egenkapital	4	2 994 710	3 829 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 800	289 159
Betalbar skatt	3	192 115	105 264
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 753 915	2 894 423
Sum gjeld		1 753 915	2 894 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 748 625	6 724 230



Organisasjonsnr: 927 839 857
INDUSTRIVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Industriveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 261 953	4 024 505
Sum driftsinntekter		4 261 953	4 024 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 002	256 647
Annen driftskostnad		3 395 808	1 044 704
Sum driftskostnader		3 675 810	1 301 351
Driftsresultat		586 143	2 723 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 982	241 979
Annen renteinntekt		7 776	2 275
Annen finansinntekt		4 119	5 532
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		270 875	249 786
Resultat før skattekostnad		857 018	2 972 940
Skattekostnad på resultat	3	192 115	655 264
Årsresultat	4	664 903	2 317 676
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 317 676
Overført fra annen egenkapital		835 097	0
Sum overføringer		664 903	2 317 676



Balanse

Industriveien 21 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 063	3 119 065
Sum varige driftsmidler	2	3 144 063	3 119 065
Sum anleggsmidler		3 144 063	3 119 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 432	114 552
Konsernfordringer		1 438 467	3 490 613
Sum fordringer		1 603 899	3 605 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663	0
Sum omløpsmidler		1 604 562	3 605 165
Sum eiendeler		4 748 625	6 724 230



Balanse

Industriveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		5 517 509	5 517 509
Sum innskutt egenkapital		5 767 509	5 767 509
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 772 799	-1 937 702
Sum opptjent egenkapital		-2 772 799	-1 937 702
Sum egenkapital	4	2 994 710	3 829 807
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 800	289 159
Betalbar skatt	3	192 115	105 264
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		0	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 753 915	2 894 423
Sum gjeld		1 753 915	2 894 423
Sum egenkapital og gjeld		4 748 625	6 724 230

Styret i Industriveien 21 AS

Line Norbye
styreleder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Ved skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2022.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 726 660	2 753 070	118 800	7 598 530
Tilgang kjøpte driftsmidler		305 000	0	305 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 726 660	3 058 070	118 800	7 903 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 388 590	1 370 877	0	4 759 467
Bokført verdi per 31.12.2024	1 338 070	1 687 194	118 800	3 144 063
Årets avskrivninger	78 710	201 292	0	280 002



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 115	655 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 115	655 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 018	2 972 940
Permanente forskjeller	-3 764	-2 275
Endring i midlertidige forskjeller	19 998	7 810
Avgitt konsernbidrag	0	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	873 252	478 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 115	655 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-550 000
Sum betalbar skatt i balansen	192 115	105 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-646 929	-626 931	19 998
Sum	-646 929	-626 931	19 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	646 929	626 931	-19 998
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Innskutt	Udekket tap	Sum
			egenkapital	egenkapital		egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	5 517 509	0	-1 937 702	3 829 807	
Pr 01.01.2024	250 000	5 517 509	0	-1 937 702	3 829 807	
Årets resultat				664 903	664 903	
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000	
Pr 31.12.2024	250 000	5 517 509	0	-2 772 799	2 994 710	



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	250	100,0	100,0