



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helland Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	125 131 437	116 064 064
Annen driftsinntekt		890 900	
Sum inntekter		126 022 337	116 064 064
Kostnader			
Varekostnad		94 962 012	89 004 279
Lønnskostnad	2	13 978 099	12 526 362
Avskrivning av driftsmidler	3	1 198 738	780 890
Annen driftskostnad		11 099 511	10 276 267
Sum kostnader		121 238 359	112 587 798
Driftsresultat		4 783 978	3 476 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 650	113 776
Annen finansinntekt		8 138	10 309
Sum finansinntekter		102 788	124 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 935	315 297
Annen rentekostnad		806 111	687 404
Sum finanskostnader		1 044 046	1 002 701
Netto finans		-941 258	-878 616
Resultat før skattekostnad		3 842 720	2 597 650
Skattekostnad på resultat	4	847 060	569 998
Årsresultat		2 995 660	2 027 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 660	2 027 652
Totalresultat		2 995 660	2 027 652
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	975 000
Overført til annen egenkapital		655 660	52 652
Sum overføringer og disponeringer		2 995 660	2 027 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		11 198
Goodwill	3		42 000
Sum immaterielle eiendeler			53 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Båter	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	6 799 921	1 984 112
Sum varige driftsmidler		6 799 921	1 984 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 799 921	2 037 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	17 098 678	16 232 758
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	6 917 689	8 462 100
Andre kortsiktige fordringer		6 662 701	5 823 855
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		13 580 390	14 285 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		528 651	386 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 651	386 553
Sum omløpsmidler		31 207 719	30 905 267
SUM EIENDELER		38 007 640	32 942 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 829 526	7 173 867
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 829 526	7 173 867
Sum egenkapital		10 829 526	10 173 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 292	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 583 935	9 343 750
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 935	9 343 750
Sum langsiktig gjeld		12 653 227	9 343 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 532 941	2 119 944
Betalbar skatt	4	106 570	365 175
Skyldig offentlige avgifter		771 801	646 668
Utbytte			1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	6	9 672 419	7 092 866
Annen kortsiktig gjeld		2 441 155	2 200 308
Sum kortsiktig gjeld		14 524 887	13 424 961
Sum gjeld		27 178 114	22 768 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 007 640	32 942 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329899

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helland Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 804 667
XL-BYGG RYFYLKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	125 131 437	116 064 064
Annen driftsinntekt		890 900	
Sum inntekter		126 022 337	116 064 064
Kostnader			
Varekostnad		94 962 012	89 004 279
Lønnskostnad	2	13 978 099	12 526 362
Avskrivning av driftsmidler	3	1 198 738	780 890
Annen driftskostnad		11 099 511	10 276 267
Sum kostnader		121 238 359	112 587 798
Driftsresultat		4 783 978	3 476 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 650	113 776
Annen finansinntekt		8 138	10 309
Sum finansinntekter		102 788	124 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 935	315 297
Annen rentekostnad		806 111	687 404
Sum finanskostnader		1 044 046	1 002 701
Netto finans		-941 258	-878 616
Resultat før skattekostnad		3 842 720	2 597 650
Skattekostnad på resultat	4	847 060	569 998
Årsresultat		2 995 660	2 027 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 660	2 027 652
Totalresultat		2 995 660	2 027 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	975 000
Overført til annen egenkapital		655 660	52 652
Sum overføringer og disponeringer		2 995 660	2 027 652



Organisasjonsnr: 915 804 667
XL-BYGG RYFYLKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		11 198
Goodwill	3		42 000
Sum immaterielle eiendeler			53 198

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Båter	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 5	6 799 921	1 984 112
Sum varige driftsmidler		6 799 921	1 984 112

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 799 921	2 037 310

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5	17 098 678	16 232 758

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	6 917 689	8 462 100
Andre kortsiktige fordringer		6 662 701	5 823 855
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		13 580 390	14 285 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		528 651	386 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 651	386 553

Sum omløpsmidler		31 207 719	30 905 267
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 007 640	32 942 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 829 526	7 173 867
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 829 526	7 173 867
Sum egenkapital		10 829 526	10 173 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 292	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 583 935	9 343 750
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 935	9 343 750
Sum langsiktig gjeld		12 653 227	9 343 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 532 941	2 119 944
Betalbar skatt	4	106 570	365 175
Skyldig offentlige avgifter		771 801	646 668
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	9 672 419	7 092 866
Annen kortsiktig gjeld		2 441 155	2 200 308
Sum kortsiktig gjeld		14 524 887	13 424 961
Sum gjeld		27 178 114	22 768 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 007 640	32 942 577



Organisasjonsnr: 915 804 667
XL-BYGG RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00



Årsregnskap 2025 XI-Bygg Ryfylke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 804 667

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPT1-03JHK



RESULTATREGNSKAP

XL-BYGG RYFYLKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	125 131 437	116 064 064
Annen driftsinntekt		890 900	0
Sum driftsinntekter		126 022 337	116 064 064
Varekostnad		-94 962 012	-89 004 279
Lønnskostnad	2	-13 978 099	-12 526 362
Avskrivning av driftsmidler	3	-1 198 738	-780 890
Annen driftskostnad		-11 099 511	-10 276 267
Sum driftskostnader		-121 238 359	-112 587 798
Driftsresultat		4 783 978	3 476 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94 650	113 776
Annen finansinntekt		8 138	10 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-237 935	-315 297
Annen rentekostnad		-806 111	-687 404
Resultat av finansposter		-941 258	-878 616
Resultat før skattekostnad		3 842 720	2 597 650
Skattekostnad på resultat	4	-847 060	-569 998
Årsresultat		2 995 660	2 027 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 340 000	975 000
Overført til annen egenkapital		655 660	52 652
Sum overføringer		2 995 660	2 027 652

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPF1-03JHK



BALANSE

XL-BYGG RYFYLKE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	11 198
Goodwill	3	0	42 000
Sum immaterielle eiendeler		0	53 198
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3, 5	6 799 921	1 984 112
Sum varige driftsmidler		6 799 921	1 984 112
Sum anleggsmidler		6 799 921	2 037 310
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	17 098 678	16 232 758
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	6 917 689	8 462 100
Andre kortsiktige fordringer		6 662 701	5 823 855
Sum fordringer		13 580 390	14 285 956
Bankinnskudd		528 651	386 553
Sum omløpsmidler		31 207 719	30 905 267
Sum eiendeler		38 007 640	32 942 577

Penneo Dokumentnøkkel: SLJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPF1-03JHK



BALANSE

XL-BYGG RYFYLKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 829 526	7 173 867
Sum opptjent egenkapital		7 829 526	7 173 867
Sum egenkapital		10 829 526	10 173 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	69 292	0
Sum avsetning for forpliktelser		69 292	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 583 935	9 343 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 583 935	9 343 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 532 941	2 119 944
Betalbar skatt	4	106 570	365 175
Skyldig offentlige avgifter		771 801	646 668
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld	6	9 672 419	7 092 866
Annen kortsiktig gjeld		2 441 155	2 200 308
Sum kortsiktig gjeld		14 524 887	13 424 961
Sum gjeld		27 178 114	22 768 711
Sum egenkapital og gjeld		38 007 640	32 942 577

Penneo Dokumentnøkkel: SLJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPP1-03JHK



BALANSE

XL-BYGG RYFYLKE AS
Alsvik, 19.02.2026
Styret i XL-Bbygg Ryfylke AS

Aleksander Ingvaldstad Amdal
Styreleder

Anne Wahlberg Veland
Styremedlem

Reidar Veland
Styremedlem

Jan Dagfinn Viken
Styremedlem

Linda Haugvaldstad
Styremedlem

Olav Helland Stenersen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPT1-03JHK



XL-BYGG RYFYLKE AS

915 804 667

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

KONSERN

Selskapet er en del av konsernet Aleamd AS som utarbeider konsernregnskap. Aleamd AS har hovedkontor i Strand kommune.

XL-BYGG RYFYLKE AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPT1-03JHK



XL-BYGG RYFYLKE AS

915 804 667

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med handel av trelast og byggevarer.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i kommunene Strand og Hjelmeland.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	11 415 696	10 313 811
Arbeidsgiveravgift	1 648 204	1 478 391
Pensjonskostnader	647 130	454 269
Andre ytelser	267 069	279 891
Sum	13 978 099	12 526 362

Selskapet har i 2025 sysselsatt 18 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	280 000	6 256 538	6 536 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 031 647	6 031 647
- Avgang i året		59 100	59 100
= Anskaffelseskost 31.12.25	280 000	12 229 085	12 509 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	280 000	5 429 164	5 709 164
= Bokført verdi 31.12.25	0	6 799 920	6 799 920
Årets ordinære avskrivninger	42 000	1 156 738	1 198 738
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

Selskapet har i 2025 leaset en lastebil med leieperiode på 7 år. Leasingavtalen blir behandlet som finansiell leasing. Lastebilen er bokført med en verdi på kr 5 227 045 pr 31.12.2025.

XL-BYGG RYFYLKE AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: SLJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPF1-03JHK



XL-BYGG RYFYLKE AS

915 804 667

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 570	640 175
Endring i utsatt skatt	80 490	-70 177
Skattekostnad ordinært resultat	847 060	569 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 842 720	2 597 650
Permanente forskjeller	7 550	-6 750
Endring i midlertidige forskjeller	-365 863	318 988
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-1 250 000
Skattepliktig inntekt	484 407	1 659 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 570	640 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	-275 000
Sum betalbar skatt i balansen	106 570	365 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	505 809	155 575	-350 235
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Balanseførte leieavtaler	1 411 860	0	-1 411 860
Avsetninger mv	-127 707	-106 475	21 232
Andre forskjeller	-1 375 000	0	1 375 000
Sum	314 962	-50 901	-365 863
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	314 962	-50 901	-365 863
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	69 292	-11 198	-80 490

Penneo Dokumentnøkkel: SLJ4S-Y5M3V-CZZ7W-N7XNR-AAPF1-03JHK

XL-BYGG RYFYLKE AS

SIDE 8



XL-BYGG RYFYLKE AS

915 804 667

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 768 750	9 343 750
Gjeld finansiell leasing	3 815 185	0
Sum	12 583 935	9 343 750

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Driftsløsøre, inventar og verktøy	6 799 921	1 984 112
Varelager	17 098 678	16 232 758
Kundefordringer	6 917 689	8 462 100
Sum	30 816 289	26 678 971

Av gjeld knyttet til finansiell leasing forfaller kr 923 685 om mer enn 5 år.

Av langsiktig gjeld på kr 8 768 750 forfaller kr 5 975 000 om mer enn 5 år.

Langsiktig gjeld har en løpetid på 3 år med en avdragsprofil på 17 år og det forutsettes at lånet blir videreført til samme vilkår. Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for konsernkontoordning i søsterselskapet AS Ryfylke Trelast.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	2025	2024
Kundefordringer	2 940 084	4 775 022

Konserngjeld	2025	2024
Leverandørgjeld	150 217	252 160
Konsernkonto*	3 951 019	3 240 737
Skyldig konsernbidrag	3 000 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 721 401	2 602 129

*Selskapet inngår i konsernkontoavtale i Sparebanken Vest. Hovedkonto ligger i AS Ryfylke Trelast.

Kassekreditt klassifiseres dermed som konsernmellomværende. Selskapet har solidaransvar for konsernets kassekreditt.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	7 173 867	10 173 867
Årets resultat		2 995 660	2 995 660
Konsernbidrag avgitt		-2 340 000	-2 340 000
Pr 31.12.2025	3 000 000	7 829 526	10 829 526

XL-BYGG RYFYLKE AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnøkkel: SLJ4S-Y5MBV-CZZ7W-N7XNR-AAPT1-03JHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Veland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-361005

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-20 04:45:03 UTC



QES



Jan Dagfinn Viken

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1942636

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-20 05:34:24 UTC



QES



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-20 06:32:35 UTC



QES



Anne Wahlberg Veland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-352507

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-20 09:41:55 UTC



QES



Olav Helland Stenersen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1985830

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-02-21 17:38:37 UTC



QES



Linda Haugvaldstad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-811836

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-02-23 09:47:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5LJ45-Y5M3V-CZZ7W-N7XNR-AAPF1-03JHK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



revisjon ryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Ryfylke AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XI-Bygg Ryfylke AS som viser et overskudd på kr 2 995 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: L2VIN-OKG47-KC3DA-7IKS0-KE178-5PXAA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 19. februar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: LJ2VN-OKG47-KC3DA-7IKS0-KE178-5PXAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-23 09:54:35 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.