



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 4
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 626	1 670 280
Sum inntekter		1 731 626	1 670 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 709	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 169	308 852
Annen driftskostnad		879 767	660 830
Sum kostnader		1 226 645	969 682
Driftsresultat		504 981	700 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	74
Annen rentekostnad		424 124	423 668
Annen finanskostnad		13 430	1 452
Sum finanskostnader		437 554	425 120
Netto finans		-437 498	-425 046
Resultat før skattekostnad		67 483	275 552
Skattekostnad		17 290	60 835
Årsresultat		50 193	214 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 193	214 716
Sum overføringer og disponeringer		50 193	214 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 723 333	6 521 822
Maskiner og anlegg	2	232 260	282 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 717	100 517
Sum varige driftsmidler		7 006 310	6 904 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	235 643	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		235 643	235 643
Sum anleggsmidler		7 241 953	7 140 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		53 062	460 242
Sum fordringer		62 562	464 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 858	67 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 858	67 417
Sum omløpsmidler		238 420	532 159
SUM EIENDELER		7 480 373	7 672 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 600	36 600
Overkurs		12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 292	1 248 098
Sum opptjent egenkapital		1 298 292	1 248 098
Sum egenkapital		1 346 897	1 296 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	40 205
Sum avsetninger for forpliktelser		0	40 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 679 375	5 976 704
Øvrig langsiktig gjeld		335 938	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 015 313	6 191 704
Sum langsiktig gjeld		6 015 313	6 231 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 331	18 475
Betalbar skatt		57 495	99 427
Skyldige offentlige avgifter		24 336	25 424
Annen kortsiktig gjeld		0	342
Sum kortsiktig gjeld		118 162	143 668
Sum gjeld		6 133 475	6 375 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 373	7 672 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364821

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 4
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 626	1 670 280
Sum inntekter		1 731 626	1 670 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 709	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 169	308 852
Annen driftskostnad		879 767	660 830
Sum kostnader		1 226 645	969 682
Driftsresultat		504 981	700 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	74
Annen rentekostnad		424 124	423 668
Annen finanskostnad		13 430	1 452
Sum finanskostnader		437 554	425 120
Netto finans		-437 498	-425 046
Resultat før skattekostnad		67 483	275 552
Skattekostnad		17 290	60 835
Årsresultat		50 193	214 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 193	214 716
Sum overføringer og disponeringer		50 193	214 716



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 723 333	6 521 822
Maskiner og anlegg			
	2	232 260	282 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	50 717	100 517
Sum varige driftsmidler		7 006 310	6 904 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	235 643	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		235 643	235 643
Sum anleggsmidler		7 241 953	7 140 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer			
		53 062	460 242
Sum fordringer		62 562	464 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		175 858	67 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 858	67 417
Sum omløpsmidler		238 420	532 159
SUM EIENDELER		7 480 373	7 672 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	36 600	36 600
Overkurs	12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital	48 605	48 605
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 298 292	1 248 098
Sum opptjent egenkapital	1 298 292	1 248 098
Sum egenkapital	1 346 897	1 296 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	40 205
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	40 205
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 679 375	5 976 704
Øvrig langsiktig gjeld	335 938	215 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 015 313	6 191 704
Sum langsiktig gjeld	6 015 313	6 231 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 331	18 475
Betalbar skatt	57 495	99 427
Skyldige offentlige avgifter	24 336	25 424
Annen kortsiktig gjeld	0	342
Sum kortsiktig gjeld	118 162	143 668
Sum gjeld	6 133 475	6 375 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 480 373	7 672 281



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9277348.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9692348.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686038.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7006310.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
235600.00

Mer om fordringer
Forskuddsleasing

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3924375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5679375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7006310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PSM EIENDOM AS
911811014
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 731 626	1 670 280
Sum driftsinntekter		1 731 626	1 670 280
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-33 709	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-313 169	-308 852
Annen driftskostnad		-879 767	-660 830
Sum driftskostnader		-1 226 645	-969 682
Driftsresultat		504 981	700 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-424 124	-423 668
Annen finanskostnad		-13 430	-1 452
Sum finanskostnader		-437 554	-425 120
Netto finans		-437 498	-425 046
Resultat før skattekostnad		67 483	275 552
Skattekostnad		-17 290	-60 835
Årsresultat		50 193	214 716
Overføringer			
Annen egenkapital		50 193	214 716
Sum overføringer		50 193	214 716



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 723 333	6 521 822
Maskiner og anlegg	2	232 260	282 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 717	100 517
Sum varige driftsmidler		7 006 310	6 904 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	235 643	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		235 643	235 643
Sum anleggsmidler		7 241 953	7 140 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		53 062	460 242
Sum fordringer		62 562	464 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 858	67 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 858	67 417
Sum omløpsmidler		238 420	532 159
SUM EIENDELER		7 480 373	7 672 281



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 600	36 600
Overkurs		12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 292	1 248 098
Sum opptjent egenkapital		1 298 292	1 248 098
Sum egenkapital		1 346 897	1 296 703
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	40 205
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 679 375	5 976 704
Øvrig langsiktig gjeld		335 938	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 015 313	6 191 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 331	18 475
Betalbar skatt		57 495	99 427
Skyldige offentlige avgifter		24 336	25 424
Annen kortsiktig gjeld		0	342
Sum kortsiktig gjeld		118 162	143 668
Sum gjeld		6 133 475	6 375 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 373	7 672 281

HARSTAD, 01.04.2025

Hans Peter Stabursvik
styrets leder

Steve Nygård
styremedlem

Hans Peter Stabursvik
styremedlem

Mads Johansen
styremedlem / daglig leder



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, kun lønnet 1 person på oppdrag.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 277 348
Tilgang i året	415 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 692 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 686 038
Balanseført verdi per 31.12.	7 006 310
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 169

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	235 600
---	---------


Mer om fordringer


Forskuddsleasing


Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 924 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 679 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 006 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing
Mads Johansen
2025-04-01

 BankID Signing
Hans Peter Stabursvik
2025-04-01

 BankID Signing
Stove Nygård
2025-04-01

Årsoppgjør for

PSM EIENDOM AS

911811014

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	6
Forside	12
Resultatregnskap	13
Eiendeler	14
Egenkapital og gjeld	15
Noter	16
Sluttposterings	18
Saldobalanse	20
Anleggsregister	24
Midlertidige forskjeller	27
Skatteberegning aksjeselskap	29



PSM EIENDOM AS
911811014

Skattemelding

01.04.2025 14:46
Side 2/13

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Inntekt og underskudd

Underskudd til frømføring

Fremført underskudd fra tidligere år 0

Inntekt

Næringsinntekt 261 339

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag 261 339

Samlet inntekt 261 339

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsetningsrabatt - driftsmidler med mer 127 291

Formuesobjekt uten verdsetningsrabatt 474 063

Gjeld

Annen gjeld 6 075 980

Samlet verdi før eventuell verdsetningsrabatt 5 473 228

Samlet gjeld 6 075 980

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne Nei

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 2066276

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Lødingen (1851)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 28

Bruksnummer 204



PSM EIENDOM AS
911811014

Skattemelding

01.04.2025 14:46
Side 3/13

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m ²)	349
Boligtype	Enebolig
Byggeår	1957
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi	3 478 523
------------	-----------

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi tidligere år	2 450 000
År for mottatt markedsverdi	2020
Justert markedsverdi	2 434 966
Reduksjonsfaktor	0.7
Beregnet markedsverdi	2 434 966

Jeg vil beregne formuesverdien ut fra en ny, dokumentert markedsverdi eller prisjustert markedsverdi fra 2019 (mottatt i brev fra Skatteetaten). Ja

Eiendomstype	Selveid bolig
Eierandel	100,0
Andel av formuesverdi	100,0
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	2 434 966

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	2066112
----------------------------	---------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Lødingen (1851)
----------------	-----------------

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	28
Bruksnummer	110



PSM EIENDOM AS
911811014

Skattemelding

01.04.2025 14:46
Side 4/13

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m ²)	388
Boligtype	Enebolig
Byggeår	1949
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi	3 749 089
------------	-----------

Dokumentert markedsverdi for bolig

Dokumentert markedsverdi tidligere år	2 450 000
År for mottatt markedsverdi	2020
Justert markedsverdi	2 436 908
Reduksjonsfaktor	0.65
Beregnet markedsverdi	2 436 908

Jeg vil beregne formuesverdien ut fra en ny, dokumentert markedsverdi eller prisjustert markedsverdi fra 2019 (mottatt i brev fra Skatteetaten). Ja

Eiendomstype	Selveid bolig
Eierandel	100,0
Andel av formuesverdi	100,0
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	2 436 908

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	1526231
----------------------------	---------

Vegadresse

Adressenavn	Skoleveien 4, 9407 Harstad
-------------	----------------------------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Harstad (5503)
----------------	----------------

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	57
Bruksnummer	1221



PSM EIENDOM AS
911811014

Skattemelding

01.04.2025 14:46
Side 5/13

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 0

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Dokumentert markedsverdi

Dokumentert markedsverdi tidligere inntektsår 5 100 000

År for mottatt dokumentert markedsverdi 2020

Reduksjonsfaktor (hvor stor del dokumentert markedsverdi er av beregnet utleieverdi) 0.74

Brutto utleieinntekt 0

Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 570 000

Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 690 000

Eiendommens areal 100

Type næringseiendom Verksted

Utleid areal i kvadratmeter 100

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel 100,0

Andel av formuesverdi 100,0

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 0

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 0



PSM EIENDOM AS
911811014

Næringsspesifikasjon

01.04.2025 14:46
Side 6/13

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 1 731 625,92

Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 780 025,92

3200 Salg og uttak utenfor mva-loven 951 600,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 1 226 644,62

Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer 30 000,00

5400 Arbeidsgiveravgift 1 530,00

5900 Andre personalkostnader 2 178,50

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 313 169,00

6340 Strøm og oppvarming 83 138,74

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 84 036,33

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 123 820,80

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 800,00

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 187 876,38

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 28 500,00

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 41 183,05

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 115 016,50

7440 Gaver 15 000,00

7500 Forsikringspremier 172 505,00

7700 Andre kostnader 27 890,32

Sum finansinntekt 56,00

Sum finanskostnad 437 553,93

Sum skattekostnad 17 290,00

Finansinntekt

8079 Andre finansinntekter 56,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 424 123,93

8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler 525,00

8179 Andre finanskostnader 12 905,00

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 57 495,00

8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat 40 205,00

Årsresultat 50 193,37



PSM EIENDOM AS
911811014

Næringsspesifikasjon

01.04.2025 14:46
Side 7/13

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 7 241 953,00

Balanseverdi for anleggsmiddel

1115 Bygg, anlegg, hotell o.l. 1 853 524,00

1150 Tomter og andre grunnarealer 415 000,00

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. 4 454 809,00

1205 Personbiler, maskiner, inventar 249 260,00

1238 Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv. 33 717,00

1390 Andre langsiktige fordringer 235 643,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 238 419,52

Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer 9 500,00

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 53 062,00

1920 Bankinnskudd 175 857,52

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 6 015 313,00

Sum kortsiktig gjeld 118 162,29

Sum egenkapital 1 346 897,22

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 5 679 375,00

2290 Annen langsiktig gjeld 335 938,00

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 36 331,30

2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt 57 495,00

2740 Skyldig merverdiavgift 24 335,99

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 36 600,00

2020 Overkurs 12 005,00

2050 Positiv egenkapital 1 298 292,22

Sum balanseverdi for eiendel 7 480 372,52

Sum gjeld og egenkapital 7 480 372,51

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 6

Beskrivelse Tomt Solvegen 3 (konto 1121)

Dato for anskaffelse 2021-12-31

Inngående verdi 1. januar 345 000,00

Utgående verdi 31. desember 345 000,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 7



PSM EIENDOM AS
911811014

Næringsspesifikasjon

01.04.2025 14:46
Side 8/13

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2024

Beskrivelse	Tomt Signalvegen 4 (konto 1122)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	460 000,00
Utgående verdi 31. desember	460 000,00
Ikke avskrivbart anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	8
Beskrivelse	Bygning Solvegen 3 (konto 1123)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	2 005 000,00
Utgående verdi 31. desember	2 005 000,00
Ikke avskrivbart anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	9
Beskrivelse	Bygning Signalvegen 4 (konto 1124)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	1 890 000,00
Utgående verdi 31. desember	1 890 000,00
Ikke avskrivbart anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	10
Beskrivelse	Aktivert dokumentavgift (konto 1125)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	124 840,00
Utgående verdi 31. desember	124 840,00
Ikke avskrivbart anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	11
Beskrivelse	Tinglyst bruksrett sommerparkering
Dato for anskaffelse	2024-09-20
Inngående verdi 1. januar	0,00
Utgående verdi 31. desember	415 000,00
Nyanskaffelse	415 000,00
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse av driftsmiddelet	Skoleveien 4, 9407 Harstad Gnr 57 Bnr 1221
Dato for anskaffelse	2014-04-01
Inngående verdi 1. januar	942 042,01
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	942 042,01
Utgående verdi 31. desember	904 360,33
Saldoavskrivning	37 681,68
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Inngående verdi 1. januar	159 113,60
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	159 113,60
Utgående verdi 31. desember	127 290,88



PSM EIENDOM AS
911811014

Næringsspesifikasjon

01.04.2025 14:46
Side 9/13

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Saldoavskrivning	31 822,72
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Saldogruppe	Saldogruppe a (kontormaskiner)
Avskrivningssats	30,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse av driftsmiddelet	Skoleveien 2 A, 9407 Harstad Gnr 57 Bnr 1221
Dato for anskaffelse	2014-04-01
Inngående verdi 1. januar	487 024,13
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	487 024,13
Utgående verdi 31. desember	467 543,16
Saldoavskrivning	19 480,97
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Saldoavskrevet anleggsmiddel	
Kjennemerke for driftsmiddelet	5
Inngående verdi 1. januar	308 789,82
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	308 789,82
Utgående verdi 31. desember	277 910,84
Saldoavskrivning	30 878,98
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	119 864,35

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	261 339,18
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	261 339,18
Skattemessig resultat	261 339,18

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Permanent forskjellstype	Positiv skattekostnad
Beløp	17 290,00



PSM EIENDOM AS
911811014

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Næringsspesifikasjon

01.04.2025 14:46
Side 10/13

Permanent forskjell

Permanent forskjellstype

Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre
finansielle instrumenter

Beløp

525,00

Permanent forskjell

Permanent forskjellstype

Andre inntektsfradrag

Beløp

56,00

Spesifikasjon

Annet inntektsfradrag

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype

Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill

Regnskapsmessig verdi

7 006 310,00

Skattemessig verdi

7 016 945,21

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår

6 904 479,00

Skattemessig verdi i forrige inntektsår

6 721 809,56

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype

Kundefordringer

Regnskapsmessig verdi

9 500,00

Skattemessig verdi

9 500,00

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår

4 500,00

Skattemessig verdi i forrige inntektsår

4 417,84

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype

Andre fordringer (også langsiktige)

Regnskapsmessig verdi

288 705,00

Skattemessig verdi

288 705,00

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår

695 885,00

Skattemessig verdi i forrige inntektsår

695 885,00

Sum tillegg i næringsinntekt

17 815,00

Sum fradrag i næringsinntekt

56,00

Sum endring i midlertidig forskjell

193 386,81

Virksomhet

Regnskapspliktstype

Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start

2024-01-01

Regnskapsperiode slutt

2024-12-31

Virksomhetstype

Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap

Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn

Hans Peter Stabursvik

E-post

hanspeter@harstad-marina.no

Mobilnummer

47850978

SMS-nummer

47850978



PSM EIENDOM AS
911811014

Næringsspesifikasjon

01.04.2025 14:46
Side 11/13

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	9 500,00
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kreditsalg i inntektsåret	1 731 625,92
Kreditsalg forrige inntektsår	1 670 280,00
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	9 500,00
Annen fordring	288 705,00
Sum skattemessig verdi på fordring	298 205,00

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	1 296 703,50
Sum tillegg til inngående egenkapital	50 193,37

Egenkapitalendring

Årets overskudd	50 193,37
Egenkapital pr 31.12.	1 346 896,87

Andre forhold

Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5000
Kontonavn	LØNN TIL ANSATTE
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	30 000,00
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	30 000,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	30 000,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	30 000,00
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	30 000,00
Skal signeres av revisor	Nei
Skal bekreftes av revisor	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for
PSM EIENDOM AS
911811014
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 731 626	1 670 280
Sum driftsinntekter		1 731 626	1 670 280
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-33 709	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-313 169	-308 852
Annen driftskostnad		-879 767	-660 830
Sum driftskostnader		-1 226 645	-969 682
Driftsresultat		504 981	700 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-424 124	-423 668
Annen finanskostnad		-13 430	-1 452
Sum finanskostnader		-437 554	-425 120
Netto finans		-437 498	-425 046
Resultat før skattekostnad		67 483	275 552
Skattekostnad		-17 290	-60 835
Årsresultat		50 193	214 716
Overføringer			
Annen egenkapital		50 193	214 716
Sum overføringer		50 193	214 716



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 723 333	6 521 822
Maskiner og anlegg	2	232 260	282 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 717	100 517
Sum varige driftsmidler		7 006 310	6 904 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	235 643	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		235 643	235 643
Sum anleggsmidler		7 241 953	7 140 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		53 062	460 242
Sum fordringer		62 562	464 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 858	67 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 858	67 417
Sum omløpsmidler		238 420	532 159
SUM EIENDELER		7 480 373	7 672 281



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 600	36 600
Overkurs		12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 292	1 248 098
Sum opptjent egenkapital		1 298 292	1 248 098
Sum egenkapital		1 346 897	1 296 703
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	40 205
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 679 375	5 976 704
Øvrig langsiktig gjeld		335 938	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 015 313	6 191 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 331	18 475
Betalbar skatt		57 495	99 427
Skyldige offentlige avgifter		24 336	25 424
Annen kortsiktig gjeld		0	342
Sum kortsiktig gjeld		118 162	143 668
Sum gjeld		6 133 475	6 375 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 480 373	7 672 281

HARSTAD, 01.04.2025

Hans Peter Stabursvik
styrets leder

Steve Nygård
styremedlem

Hans Peter Stabursvik
styremedlem

Mads Johansen
styremedlem / daglig leder



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, kun lønnet 1 person på oppdrag.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 277 348
Tilgang i året	415 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 692 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 686 038
Balanseført verdi per 31.12.	7 006 310
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 169

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	235 600
---	---------

Mer om fordringer

Forskuddsleasing

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 924 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 679 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 006 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PSM EIENDOM AS
911811014

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Sluttposteringer

01.04.2025 14:46
Side 12/13

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Avskrivning fra anleggsregister			
		1102 Gammelbutikk mkai og Slip GnrBnr 571221		96 000,00	
		6000 AVSK.BYGN.ANNEN FAST	217 489,00		
		1104 Flytebrygge C verkstedkai		34 692,00	
		1107 Aktivert Dokumentavgift PSM		2 400,00	
		1120 Inventar Lødingen		40 000,00	
		6010 AVSKRIVING MASKINER	95 680,00		
		1123 Bygning Solvegen 3		40 100,00	
		1124 Bygning Signalvegen 4		37 800,00	
		1125 Aktivert dokumentavgift Lødingen		2 497,00	
		1233 Teleskoptruck Manitou MT 1840 EP		35 000,00	
		1126 Stillas Lødingen		4 000,00	
		1234 Ny vinsjmotor Tetra 60		10 880,00	
		1236 Yamaha Snøfreser Lødingen 2023		4 200,00	
		1237 Snøfreser Honda HS 1380 Lødingen		5 600,00	
Sum			313 169,00	313 169,00	
S2	31.12.2024	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 UTSATT SKATT	40 205,00		
		8320 Endring utsatt skatt		40 205,00	
Sum			40 205,00	40 205,00	
S3	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2060 Annen egenkapital		50 193,37	
		8960 OVERF. ANNEN	50 193,37		
Sum			50 193,37	50 193,37	
S4	31.12.2024	Justering betalbar skatt			
		2500 BETALBAR SKATT		57 495,00	
		8300 BETALBAR SKATT	57 495,00		
Sum			57 495,00	57 495,00	



PSM EIENDOM AS
911811014

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.
Dato

Årsoppgjør
31.12.2024

Sluttposteringer

01.04.2025 14:46
Side 13/13

Signatur



PSM EIENDOM AS

911811014

01.04.2025 14:46

Side 1/4

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
Eiendeler						
1102	Gammelbutikk mkai og Slip GmFBnr 57	1110 Bygg og anlegg, hotell o.l. (sald)	1 380 000,00	-96 000,00	1 284 000,00	1 380 000,00
1104	Flytebrygge C verkstedkai	1110 Bygg og anlegg, hotell o.l. (sald)	572 216,00	-34 692,00	537 524,00	572 216,00
1107	Aktivert Dokumentavgift PSM	1110 Bygg og anlegg, hotell o.l. (sald)	34 400,00	-2 400,00	32 000,00	34 400,00
1108	Tinglystbruksrett sommerparkering	1150 Tomter og andre grunnarealer	415 000,00	0,00	415 000,00	0,00
1120	Inventar Lødingen	1250 Inventar, verkøy o.l. (saldogrupp	57 000,00	-40 000,00	17 000,00	57 000,00
1121	Tomt Solvegen 3	1160 Bolig inkl. boligtomter	345 000,00	0,00	345 000,00	345 000,00
1122	Tomt Signalvegen 4	1160 Bolig inkl. boligtomter	460 000,00	0,00	460 000,00	460 000,00
1123	Bygning Solvegen 3	1160 Bolig inkl. boligtomter	1 859 700,00	-40 100,00	1 819 600,00	1 859 700,00
1124	Bygning Signalvegen 4	1160 Bolig inkl. boligtomter	1 754 600,00	-37 800,00	1 716 800,00	1 754 600,00
1125	Aktivert dokumentavgift Lødingen	1160 Bolig inkl. boligtomter	115 906,00	-2 497,00	113 409,00	115 906,00
1126	Stilles Lødingen	1200 Maskiner og anlegg (saldogruppe d	10 500,00	-4 000,00	6 500,00	10 500,00
1233	Teleskoptruck Manitou MT 1840 EP	1200 Maskiner og anlegg (saldogruppe d	239 000,00	-35 000,00	204 000,00	239 000,00
1234	Ny vinsjmotor Tetra 60	1200 Maskiner og anlegg (saldogruppe d	32 640,00	-10 880,00	21 760,00	32 640,00
1235	Startleie leasing Tadano ATF 60-3 C	1390 Andre fordringer / 2290 Anren lan	235 643,00	0,00	235 643,00	235 643,00
1236	Yamaha Snøfreser Lødingen 2023	1235 Vare- og lastebiler, busser og dr	17 850,00	-4 200,00	13 650,00	17 850,00
1237	Snøfreser Honda HS 1380 Lødingen	1235 Vare- og lastebiler, busser og dr	25 667,00	-5 600,00	20 067,00	25 667,00
1500	Samlekonto debitor	1500 Kundeordringer / 2900 Forskudd f	9 500,00	0,00	9 500,00	4 500,00
1573	Fording bruksrett sommerparkering	1570 Andre kortsiktige fordringer / 29	0,00	0,00	0,00	415 000,00
1701	Forskudd forsikring Harstad	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	53 062,00	0,00	53 062,00	45 242,00
1920	Driftskonto 6437.05.53368	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	0,00	0,00	0,00	67 416,86
1930	SNN 4612 14 26943	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	175 857,52	0,00	175 857,52	0,00
	Sum Eiendeler		7 793 541,52	-313 169,00	7 480 372,52	7 672 280,86
Egenkapital og gjeld						
2000	AKSJEKAPITAL	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-36 600,00	0,00	-36 600,00	-36 600,00
2050	Overkurs	2020 Overkurs	-12 005,00	0,00	-12 005,00	-12 005,00
2060	Annenn egenkapital	2050 Annenn egenkapital	-1 248 098,85	-50 193,37	-1 298 292,22	-1 248 098,50
2120	UTSATT SKATT	2120 Utsatt skatt	-40 205,00	40 205,00	0,00	-40 205,35
2240	Lån SNN 4760.80.95000	2240 Pantelån	-5 679 375,00	0,00	-5 679 375,00	0,00
2244	Lån 6437.82.63105	2240 Pantelån	0,00	0,00	0,00	0,00
2245	Gjeld til Harstad Marina AS	2290 Annenn langsiktig gjeld	-335 938,00	0,00	-335 938,00	-215 000,00
2246	Lån Manitou teleskoptruck 6437.82.6	2240 Pantelån	0,00	0,00	0,00	-108 000,00
2250	Lån Lødingen 6437.82.65353	2240 Pantelån	0,00	0,00	0,00	-3 754 176,00
2400	Samlekonto kreditor	2400 Leverandørgjeld	-36 331,30	0,00	-36 331,30	-18 475,00
2500	BETALBAR SKATT	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	-57 495,00	-57 495,00	-99 427,00



01.04.2025 14:46
Side 2/4

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

PSM EIENDOM AS
911811014

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
2740	Oppgjørskonto m.v.a.	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift / 15	-24 335,99	0,00	-24 335,99	-25 424,00
2950	PÅLØPT RENTER	2950 Påløpt rente / 1760 Påløpt, ikke	0,00	0,00	0,00	-342,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-7 412 889,14	-67 483,37	-7 480 372,51	-7 672 280,85
	Driftsinntekter					
3000	Husleie Hørstad Marina	3020 Salgsinntekt tjenester, avgiftspl	-570 000,00	0,00	-570 000,00	-570 000,00
3003	Felleskostnader HM	3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-120 000,00	0,00	-120 000,00	-120 000,00
3010	kran	3020 Salgsinntekt tjenester, avgiftspl	-81 600,00	0,00	-81 600,00	-72 000,00
3020	Andre inntekter	3020 Salgsinntekt tjenester, avgiftspl	-8 425,92	0,00	-8 425,92	0,00
3601	Solvegen 3, kjeller 001	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-84 000,00	0,00	-84 000,00	-84 000,00
3602	Solvegen 3, kjeller 002	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-72 000,00	0,00	-72 000,00	-72 000,00
3603	Solvegen 3, kjeller 003	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-60 000,00	0,00	-60 000,00	-60 000,00
3604	Solvegen 3, leilighet 1, etg	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-96 000,00	0,00	-96 000,00	-90 000,00
3605	Solvegen 3, leilighet 2, etg	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-105 000,00	0,00	-105 000,00	-96 000,00
3606	Solvegen 3, leilighet 3, etg	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-90 000,00	0,00	-90 000,00	-84 000,00
3607	Signalvegen 4, kjeller nord	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-78 000,00	0,00	-78 000,00	-72 000,00
3608	Signalvegen 4, kjeller sør	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-90 000,00	0,00	-90 000,00	-90 000,00
3609	Signalvegen 4, leilighet 1, etg	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-96 000,00	0,00	-96 000,00	-90 000,00
3610	Signalvegen 3, 4 hybler 2, etg	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-96 600,00	0,00	-96 600,00	-92 280,00
3611	Signalvegen 4, leilighet 3, etg	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-84 000,00	0,00	-84 000,00	-78 000,00
	Sum Driftsinntekter		-1 731 625,92	0,00	-1 731 625,92	-1 670 280,00
	Kostnader for arbeidskraft					
5000	LØNN TIL ANSATTE	5000 Lønn til ansatte, variabel, AGA,	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	5400 Arbeidsgiveravgift	1 530,00	0,00	1 530,00	0,00
5990	ANDRE PERSONALKOSTNADER	5990 Annen personalkostnad	2 178,50	0,00	2 178,50	0,00
	Sum Kostnader for arbeidskraft		33 708,50	0,00	33 708,50	0,00
	Driftskostnader					
6000	AVSK.BYGN.ANNEN FAST	6000 Avskrivning på bygninger og annen	0,00	217 489,00	217 489,00	217 489,00
6010	AVSKRIVNING MASKINER	6010 Avskrivning på transportmidler, m	0,00	95 680,00	95 680,00	91 363,00
6341	Strøm Lødingen	6340 Lys, varme	83 138,74	0,00	83 138,74	74 706,57
6375	Vann og avløp Lødingen	6360 Renhold	31 130,72	0,00	31 130,72	27 987,78
6380	Vann PSM	6360 Renhold	12 437,61	0,00	12 437,61	9 012,82



PSM EIENDOM AS
911 811 014

01.04.2025 14:46
Side 3/4

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
6381	Renovasjon Lødingen	6360 Renhold	40 468,00	0,00	40 468,00	38 147,00
6385	TV Lødingen	6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	42 744,00	0,00	42 744,00	36 808,00
6386	Brannalarm Lødingen	6907 Datakommunikasjon	27 572,50	0,00	27 572,50	25 237,50
6400	Leasing Tadano ATF 60-3 - CP2894	6400 Leie maskiner	123 820,80	0,00	123 820,80	162 972,20
6545	Inventar Lødingen	6540 Inventar	800,00	0,00	800,00	0,00
6600	REP. OG VEDLIKEH.BYGNINGER	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	3 285,60	0,00	3 285,60	0,00
6620	REP. OG VEDLIKEH.UTSTYR	6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	28 500,00	0,00	28 500,00	0,00
6625	Rep/vedlikehold Lødingen	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	184 590,78	0,00	184 590,78	15 764,10
6701	Revisjon, delt mva	6701 Revisjonshonorar	13 631,40	0,00	13 631,40	13 629,90
6711	Revisors andre tjenester, delt mva	6702 Revisor, honorar for annen bistand	7 951,65	0,00	7 951,65	7 950,78
6792	Andre fremmede tjenester umva	6790 Annen fremmed tjeneste	19 600,00	0,00	19 600,00	16 500,00
6850	Datakostnader Lødingen	6909 Annen telekommunikasjon	44 700,00	0,00	44 700,00	44 700,00
	Sum Driftskostnader		664 371,80	313 169,00	977 540,80	782 268,65
Driftskostnader						
7420	GAVER FRADRAGSBERETTIGEDE	7420 Gave, fradragsberettiget	15 000,00	0,00	15 000,00	15 045,00
7500	Forsikring skoleveien utstyr	7500 Forsikringspremie	172 505,00	0,00	172 505,00	77 967,00
7501	Forsikring Lødingen	7500 Forsikringspremie	0,00	0,00	0,00	68 859,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	7750 Eiendoms- og festeavgift	7 610,37	0,00	7 610,37	7 610,51
7755	Eiendomsskat Lødingen	7750 Eiendoms- og festeavgift	13 206,00	0,00	13 206,00	12 489,96
7770	BANK- OG KORTGEBYRER	7770 Bank- og kortgebyr	6 657,40	0,00	6 657,40	4 970,90
7780	BANK- OG KORTGEBYRER	7780 Kredittkortprovisjoner	0,00	0,00	0,00	474,00
7790	ANDRE KOSTNADER	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	416,55	0,00	416,55	-2,70
	Sum Driftskostnader		215 395,32	0,00	215 395,32	187 413,67
Finansinntekter						
8040	Renter skatteoppgjør	8099 Annen finansinntekt skattefri	-56,00	0,00	-56,00	0,00
8050	ANDRE RENTEINNTEKTER	8050 Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-74,00
8140	Renter skatteoppgjør (ikke	8179 Annen finanskostnad, ikke fradrag	0,00	0,00	0,00	972,00
8150	ANDRE RENTEKOSTNADER	8150 Annen rentekostnad	29,41	0,00	29,41	122,98
8152	Renter lån Nordea 64378263105	8150 Annen rentekostnad	70 240,01	0,00	70 240,01	152 088,00
8153	Renter Lån 6437 82.65353 Lødingen	8150 Annen rentekostnad	123 821,64	0,00	123 821,64	257 923,00
8154	Renter lån Manitou	8150 Annen rentekostnad	3 593,87	0,00	3 593,87	9 434,00
8156	Renter lån SNN 4760.80.95000	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	224 814,00	0,00	224 814,00	0,00
8170	ANDRE FINANSKOSTNADER	8170 Annen finanskostnad	12 905,00	0,00	12 905,00	480,00



PSM EIENDOM AS
911 811 014

01.04.2025 14:46
Side 4/4

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2024

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2024	2023
8171	Omkostninger lån 6437.82.65353 Lødi	8150 Annen rentekostnad	600,00	0,00	600,00	1 800,00
8172	Omkostninger lån Manitou	8150 Annen rentekostnad	900,00	0,00	900,00	1 800,00
8173	Omkostninger lån 6437.82.63105	8150 Annen rentekostnad	125,00	0,00	125,00	500,00
8174	Omkostninger lån SNN 4760.80.95000	8177 Tap ved realisasjon av aksjer og	525,00	0,00	525,00	0,00
8300	BETALBAR SKATT	8300 Betalbar skatt	0,00	57 495,00	57 495,00	99 427,00
8320	Endring utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	0,00	-40 205,00	-40 205,00	-38 591,65
8960	OVERF. ANNEN	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	50 193,37	50 193,37	214 716,35
	Sum Finansinntekter		437 497,93	67 483,37	504 981,30	700 597,68
	SUM SALDOBALANSE DEBET/KREDIT		0,01		0,01	0,01



01.04.2025 14:46

Side 1/3

Anleggsregister

PSM EIENDOM AS

911 811 014

Årsoppgjør 31.12.2024

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
1102 - Gammelbutikk mkai og Slip Gnr/Bnr 571221												
1102 - Gammelbutikk m/kai og Slip (gnr/Bnr	H-0	01.04.14	2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	0,00	0,00	4,00	1 020 000,00	1 380 000,00	96 000,00	1 284 000,00
Sum			2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	0,00	0,00		1 020 000,00	1 380 000,00	96 000,00	1 284 000,00
1104 - Flytebrygge C verkstedkai												
1104 - Flytebrygge C (verkstedkai)	H-0	01.04.14	867 300,00	0,00	867 300,00	0,00	0,00	4,00	295 084,00	572 216,00	34 692,00	537 524,00
Sum			867 300,00	0,00	867 300,00	0,00	0,00		295 084,00	572 216,00	34 692,00	537 524,00
1105 - Driftsløsøre PSM												
1105 - Driftsløsøre PSM	A-0	01.10.13	395 000,00	0,00	395 000,00	0,00	0,00	20,00	395 000,00	0,00	0,00	0,00
Sum			395 000,00	0,00	395 000,00	0,00	0,00		395 000,00	0,00	0,00	0,00
1107 - Aktivert Dokumentavgift PSM												
1107 - Dokumentavgift		01.04.14	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	4,00	25 600,00	34 400,00	2 400,00	32 000,00
Sum			60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00		25 600,00	34 400,00	2 400,00	32 000,00
1108 - Tinglyst bruksrett sommerparkering												
1288 - Tinglyst bruksrett sommerparkering	11 IA	20.09.24	0,00	415 000,00	415 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415 000,00
Sum			0,00	415 000,00	415 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	415 000,00
1120 - Inventar Lødingen												
1120 - Inventar Lødingen	D-0	01.06.20	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	20,00	143 000,00	57 000,00	40 000,00	17 000,00
Sum			200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00		143 000,00	57 000,00	40 000,00	17 000,00
1121 - Tomt Solvegen 3												
1121 - Tomt Solvegen 3	6 IA	01.06.20	345 000,00	0,00	345 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345 000,00	0,00	345 000,00
Sum			345 000,00	0,00	345 000,00	0,00	0,00		0,00	345 000,00	0,00	345 000,00
1122 - Tomt Signalvegen 4												
1122 - Tomt Signalvegen 4	7 IA	01.06.20	460 000,00	0,00	460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460 000,00	0,00	460 000,00
Sum			460 000,00	0,00	460 000,00	0,00	0,00		0,00	460 000,00	0,00	460 000,00
1123 - Bygning Solvegen 3												



01.04.2025 14:46

Side 2/3

Anleggsregister

PSM EIENDOM AS

911 811 014

Årsoppgjør 31.12.2024

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
1123 - Boligbygg Solvegen 3	8 IA	01.06.20	2 005 000,00	0,00	2 005 000,00	0,00	0,00	2,00	145 300,00	1 859 700,00	40 100,00	1 819 600,00
Sum			2 005 000,00	0,00	2 005 000,00	0,00	0,00		145 300,00	1 859 700,00	40 100,00	1 819 600,00
1124 - Bygning Signalvegen 4	9 IA	01.06.20	1 890 000,00	0,00	1 890 000,00	0,00	0,00	2,00	135 400,00	1 754 600,00	37 800,00	1 716 800,00
Sum			1 890 000,00	0,00	1 890 000,00	0,00	0,00		135 400,00	1 754 600,00	37 800,00	1 716 800,00
1125 - Aktivert dokumentavgift Lødingen	10 IA	01.06.20	124 840,00	0,00	124 840,00	0,00	0,00	2,00	8 934,00	115 906,00	2 497,00	113 409,00
Sum			124 840,00	0,00	124 840,00	0,00	0,00		8 934,00	115 906,00	2 497,00	113 409,00
1126 - Stillas Lødingen	D-0	01.09.21	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20,00	9 500,00	10 500,00	4 000,00	6 500,00
Sum			20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00		9 500,00	10 500,00	4 000,00	6 500,00
1233 - Teleskoptruck Manitou MT 1840 EP	MT 1840 EP	01.11.20	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	10,00	111 000,00	239 000,00	35 000,00	204 000,00
Sum			350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00		111 000,00	239 000,00	35 000,00	204 000,00
1234 - Ny vinsjmotor Tetra 60	D-0	01.12.21	54 400,00	0,00	54 400,00	0,00	0,00	20,00	21 760,00	32 640,00	10 880,00	21 760,00
Sum			54 400,00	0,00	54 400,00	0,00	0,00		21 760,00	32 640,00	10 880,00	21 760,00
1236 - Yamaha Snøfreser Lødingen 2023	D-0	01.04.23	21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	20,00	3 150,00	17 850,00	4 200,00	13 650,00
Sum			21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00		3 150,00	17 850,00	4 200,00	13 650,00
1237 - Snøfreser Honda HS 1380 Lødingen	D-0	01.08.23	28 000,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	20,00	2 333,00	25 667,00	5 600,00	20 067,00
Sum			28 000,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00		2 333,00	25 667,00	5 600,00	20 067,00
1285 - EDB-JTSTYR 1285 - EDB-utstyr	A-0	01.11.17	56 808,00	0,00	56 808,00	0,00	0,00	20,00	56 808,00	0,00	0,00	0,00
Sum			56 808,00	0,00	56 808,00	0,00	0,00		56 808,00	0,00	0,00	0,00



PSM EIENDOM AS
911 811 014
Årsoppgjør 31.12.2024

01.04.2025 14:46
Side 3/3

Anleggsregister

Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
		9 277 348,00	415 000,00	9 692 348,00	0,00	0,00		2 372 869,00	6 904 479,00	313 169,00	7 006 310,00
Sum for alle anleggsmidler											



PSM EIENDOM AS
911 811 014

01.04.2025 14:46
Side 1/2

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2024

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill							
1108 Tinglyst bruksrett sommerparkering	0,00	0,00	0,00	415 000,00	0,00	415 000,00	-415 000,00
1102 Gammelbutikk mkai og Slip GnrBnr 571221	1 380 000,00	0,00	1 380 000,00	1 284 000,00	0,00	1 284 000,00	96 000,00
1104 Flyebygge C verkstedkai	572 216,00	0,00	572 216,00	537 524,00	0,00	537 524,00	34 692,00
1107 Aktivert Dokumentavgift PSM	34 400,00	0,00	34 400,00	32 000,00	0,00	32 000,00	2 400,00
1126 Stillas Lødingen	10 500,00	0,00	10 500,00	6 500,00	0,00	6 500,00	4 000,00
1233 Teleskoptruck Manitou MT 1840 EP	239 000,00	0,00	239 000,00	204 000,00	0,00	204 000,00	35 000,00
1234 Ny vinsjmotor Teira 60	32 640,00	0,00	32 640,00	21 760,00	0,00	21 760,00	10 880,00
1120 Inventar Lødingen	57 000,00	0,00	57 000,00	17 000,00	0,00	17 000,00	40 000,00
1121 Tomt Solvegen 3	345 000,00	0,00	345 000,00	345 000,00	0,00	345 000,00	0,00
1122 Tomt Signalvegen 4	460 000,00	0,00	460 000,00	460 000,00	0,00	460 000,00	0,00
1123 Bygning Solvegen 3	1 859 700,00	0,00	1 859 700,00	1 819 600,00	0,00	1 819 600,00	40 100,00
1124 Bygning Signalvegen 4	1 754 600,00	0,00	1 754 600,00	1 716 800,00	0,00	1 716 800,00	37 800,00
1125 Aktivert dokumentavgift Lødingen	115 906,00	0,00	115 906,00	113 409,00	0,00	113 409,00	2 497,00
1236 Yamaha Snøfreser Lødingen 2023	17 850,00	0,00	17 850,00	13 650,00	0,00	13 650,00	4 200,00
1237 Snøfreser Honda HS 1380 Lødingen	25 667,00	0,00	25 667,00	20 067,00	0,00	20 067,00	5 600,00
ID 1 Saldogruppe H nr. 0 Skoleveien 4, 9407 Harstad Gnr 57	0,00	942 042,01	-942 042,01	0,00	904 360,33	-904 360,33	-37 681,68
ID 2 Saldogruppe D nr. 0	0,00	159 113,60	-159 113,60	0,00	127 290,88	-127 290,88	-31 822,72
ID 4 Saldogruppe H nr. 0 Skoleveien 2 A, 9407 Harstad Gnr	0,00	487 024,13	-487 024,13	0,00	467 543,16	-467 543,16	-19 480,97
ID 5 Saldogruppe J nr. 0	0,00	308 789,82	-308 789,82	0,00	277 910,84	-277 910,84	-30 878,98
Ikke-avskrivbar 6 Tomt Solvegen 3 (konto 1121)	0,00	345 000,00	-345 000,00	0,00	345 000,00	-345 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 7 Tomt Signalvegen 4 (konto 1122)	0,00	460 000,00	-460 000,00	0,00	460 000,00	-460 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 8 Bygning Solvegen 3 (konto 1123)	0,00	2 005 000,00	-2 005 000,00	0,00	2 005 000,00	-2 005 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 9 Bygning Signalvegen 4 (konto 1124)	0,00	1 890 000,00	-1 890 000,00	0,00	1 890 000,00	-1 890 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 10 Aktivert dokumentavgift (konto 1125)	0,00	124 840,00	-124 840,00	0,00	124 840,00	-124 840,00	0,00
Ikke-avskrivbar 11 Tinglyst bruksrett sommerparkering	0,00	0,00	0,00	0,00	415 000,00	-415 000,00	415 000,00
Brukerregistrert verdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	6 904 479,00	6 721 809,56	182 669,44	7 006 310,00	7 016 945,21	-10 635,21	183 304,65
Kundefordringer							
1500 Samlekonto debitor	4 500,00	4 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0,00	-82,16	82,16	0,00	0,00	0,00	82,16
Brukerregistrert verdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Kundefordringer	4 500,00	4 417,84	82,16	9 500,00	9 500,00	0,00	82,16



PSM EIENDOM AS
911 811 014

01.04.2025 14:46
Side 2/2

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2024

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Andre fordringer (også langsiktige)							
1235 Startleie leasing Tadiano ATF 60-3 CP2894	235 643,00	235 643,00	0,00	235 643,00	235 643,00	0,00	0,00
1701 Forskudd forsikring Harstad	45 242,00	45 242,00	0,00	53 062,00	53 062,00	0,00	0,00
1573 Fordring bruksrett	415 000,00	415 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Andre fordringer (også langsiktige)	695 885,00	695 885,00	0,00	288 705,00	288 705,00	0,00	0,00
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 604 864,00	7 422 112,40	182 751,60	7 304 515,00	7 315 150,21	-10 635,21	193 386,81
Andre forskjeller	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum midlertidige forskjeller	7 604 864,00	7 422 112,40	182 751,60	7 304 515,00	7 315 150,21	-10 635,21	193 386,81



PSM EIENDOM AS

01.04.2025 14:46

911 811 014

Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2024

Side 1/1

Beskrivelse	2024	2023	2022
Resultat før skattekostnad	67 483,37	275 551,70	413 457,96
Permanente forskjeller	469,00	972,00	0,00
Årets endring i midlertidige forskjeller	193 386,81	175 415,84	50 769,56
Skattegrunnlag	261 339,18	451 939,54	413 457,96
Inntektsført fra gevinstkonto	0,00		
Betalbar inntektsskatt	57 495,00	99 427,00	102 130,00
Endring utsatt skatt	-40 205,00	-38 591,65	-11 169,00
Skattekostnad resultatregnskap	17 290,00	60 835,35	90 961,00
Betalbar skatt skattekostnad	57 495,00	99 427,00	102 130,00
Betalbar skatt balansen	57 495,00	99 427,00	102 130,00
SKATTEKOSTNAD	17 290,00		