



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Råholtvegen 98D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 622	0
Annen driftsinntekt		40 000	174 050
Sum inntekter		744 622	174 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 773	77 198
Annen driftskostnad		18 557	38 841
Sum kostnader		97 329	116 039
Driftsresultat		647 293	58 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 315	0
Annen finansinntekt		1 586	0
Sum finansinntekter		333 901	0
Annen rentekostnad		41 062	210 633
Sum finanskostnader		41 062	210 633
Netto finans		292 839	-210 633
Resultat før skattekostnad		940 131	-152 622
Skattekostnad		124 605	0
Årsresultat		815 526	-152 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		353 864	-152 622
Annen egenkapital		461 662	0
Sum overføringer og disponeringer		815 526	-152 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 703 904	3 782 677
Sum varige driftsmidler		3 703 904	3 782 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 703 904	3 782 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 278	0
Andre kortsiktige fordringer		0	15 074
Sum fordringer		178 278	15 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	29 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	29 465
Sum omløpsmidler		189 937	44 539
SUM EIENDELER		3 893 841	3 827 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 662	0
Udekket tap		0	353 864
Sum opptjent egenkapital		461 662	-353 864
Sum egenkapital		491 662	-323 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 681 258
Langsiktig konserngjeld	3	3 242 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 359	1 681 258
Sum langsiktig gjeld		3 242 359	1 681 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 477
Betalbar skatt		124 605	0
Skyldige offentlige avgifter		35 215	9 237
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 110 043
Annen kortsiktig gjeld		0	335 065
Sum kortsiktig gjeld		159 820	2 469 822
Sum gjeld		3 402 179	4 151 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 841	3 827 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425812

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Råholtvegen 98D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 650 272
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 622	0
Annen driftsinntekt		40 000	174 050
Sum inntekter		744 622	174 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 773	77 198
Annen driftskostnad		18 557	38 841
Sum kostnader		97 329	116 039
Driftsresultat		647 293	58 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 315	0
Annen finansinntekt		1 586	0
Sum finansinntekter		333 901	0
Annen rentekostnad		41 062	210 633
Sum finanskostnader		41 062	210 633
Netto finans		292 839	-210 633
Resultat før skattekostnad		940 131	-152 622
Skattekostnad		124 605	0
Årsresultat		815 526	-152 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		353 864	-152 622
Annen egenkapital		461 662	0
Sum overføringer og disponeringer		815 526	-152 622



Organisasjonsnr: 921 650 272
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 703 904 3 782 677

Sum varige driftsmidler 3 703 904 3 782 677

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 703 904 3 782 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 178 278 0

Andre kortsiktige

fordringer 0 15 074

Sum fordringer 178 278 15 074

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 11 659 29 465

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 659 29 465

Sum omløpsmidler 189 937 44 539

SUM EIENDELER 3 893 841 3 827 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	461 662	0
Udekket tap	0	353 864
Sum opptjent egenkapital	461 662	-353 864
Sum egenkapital	491 662	-323 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 0	1 681 258
Langsiktig konserngjeld	3 242 359	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 242 359	1 681 258
Sum langsiktig gjeld	3 242 359	1 681 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	15 477
Betalbar skatt	124 605	0
Skyldige offentlige avgifter	35 215	9 237
Kortsiktig konserngjeld	3 0	2 110 043
Annen kortsiktig gjeld	0	335 065
Sum kortsiktig gjeld	159 820	2 469 822
Sum gjeld	3 402 179	4 151 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 893 841	3 827 216



Organisasjonsnr: 921 650 272
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3938648.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3938648.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3703904.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78773.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3242359.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
ingen renter er belastet på konserngjeld

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjelden ble innlåst samtidig med aksjeoverdragelse

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921650272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		704 622	0
Annen driftsinntekt		40 000	174 050
Sum driftsinntekter		744 622	174 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 773	-77 198
Annen driftskostnad		-18 557	-38 841
Sum driftskostnader		-97 329	-116 039
Driftsresultat		647 293	58 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		332 315	0
Annen finansinntekt		1 586	0
Sum finansinntekter		333 901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 062	-210 633
Sum finanskostnader		-41 062	-210 633
Netto finans		292 839	-210 633
Resultat før skattekostnad		940 131	-152 622
Skattekostnad		-124 605	0
Årsresultat		815 526	-152 622
Overføringer			
Annen egenkapital		461 662	0
Udekket tap		353 864	-152 622
Sum overføringer		815 526	-152 622



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 703 904	3 782 677
Sum varige driftsmidler		3 703 904	3 782 677
Sum anleggsmidler		3 703 904	3 782 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 278	0
Andre kortsiktige fordringer		0	15 074
Sum fordringer		178 278	15 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	29 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	29 465
Sum omløpsmidler		189 937	44 539
SUM EIENDELER		3 893 841	3 827 216



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 662	0
Udekket tap		0	-353 864
Sum opptjent egenkapital		461 662	-353 864
Sum egenkapital		491 662	-323 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 681 258
Langsiktig konserngjeld	3	3 242 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 359	1 681 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 477
Betalbar skatt		124 605	0
Skyldige offentlige avgifter		35 215	9 237
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 110 043
Annen kortsiktig gjeld		0	335 065
Sum kortsiktig gjeld		159 820	2 469 822
Sum gjeld		3 402 179	4 151 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 841	3 827 216

Eidsvoll, 16.05.2024

Stein Gundersen
styrets leder



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 938 648
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 938 648
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-234 744
Balanseført verdi per 31.12.	3 703 904
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 773



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden ble innlåst samtidig med aksjeoverdragelse

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 242 359	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

ingen renter er belastet på konserngjeld

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ruma Næringseiendom AS

Orgnr. 921 650 272

Konklusjon med forbehold om resultater

Vi har revidert årsregnskapet til Ruma Næringseiendom AS som viser et **overskudd på kr. 815 526**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om inngående balanse

Vi ble valgt revisor for selskapet i juni 2023. Det mottatte dokumentasjon av inngående balanse var mangelfull og i etterkant så er det avdekket flere feil i den inngående balanse, både som har påvirket resultatet og som har påvirket forståelsen av regnskapet.

Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet og kontantstrømmene, har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet, og tar forbehold om korrekt inngående balanse.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

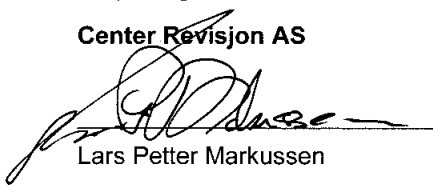
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 16. mai 2024

Center Revisjon AS



Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921650272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		704 622	0
Annen driftsinntekt		40 000	174 050
Sum driftsinntekter		744 622	174 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 773	-77 198
Annen driftskostnad		-18 557	-38 841
Sum driftskostnader		-97 329	-116 039
Driftsresultat		647 293	58 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		332 315	0
Annen finansinntekt		1 586	0
Sum finansinntekter		333 901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 062	-210 633
Sum finanskostnader		-41 062	-210 633
Netto finans		292 839	-210 633
Resultat før skattekostnad		940 131	-152 622
Skattekostnad		-124 605	0
Årsresultat		815 526	-152 622
Overføringer			
Annen egenkapital		461 662	0
Udekket tap		353 864	-152 622
Sum overføringer		815 526	-152 622



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 703 904	3 782 677
Sum varige driftsmidler		3 703 904	3 782 677
Sum anleggsmidler		3 703 904	3 782 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 278	0
Andre kortsiktige fordringer		0	15 074
Sum fordringer		178 278	15 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	29 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 659	29 465
Sum omløpsmidler		189 937	44 539
SUM EIENDELER		3 893 841	3 827 216



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 662	0
Udekket tap		0	-353 864
Sum opptjent egenkapital		461 662	-353 864
Sum egenkapital		491 662	-323 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 681 258
Langsiktig konserngjeld	3	3 242 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 359	1 681 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 477
Betalbar skatt		124 605	0
Skyldige offentlige avgifter		35 215	9 237
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 110 043
Annen kortsiktig gjeld		0	335 065
Sum kortsiktig gjeld		159 820	2 469 822
Sum gjeld		3 402 179	4 151 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 841	3 827 216

Eidsvoll, 16.05.2024

Stein Gundersen
styrets leder



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 938 648
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 938 648
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-234 744
Balanseført verdi per 31.12.	3 703 904
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 773



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden ble innlåst samtidig med aksjeoverdragelse

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 242 359	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

ingen renter er belastet på konserngjeld

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.