



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 174 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Dorthe Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 514 289	6 314 535
Sum inntekter		6 514 289	6 314 535
Kostnader			
Lønnskostnad	8	284 439	278 078
Annen driftskostnad	9,10	3 665 113	5 052 553
Sum kostnader		3 949 551	5 330 631
Driftsresultat		2 564 738	983 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 328	31 768
Sum finansinntekter		74 328	31 768
Annen rentekostnad		1 230 481	773 706
Sum finanskostnader		-1 156 153	-741 938
Netto finans		-1 156 153	-741 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 584	241 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 584	241 966
Årsresultat	1,4	1 408 585	241 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 408 585	241 967
Sum overføringer og disponeringer		1 408 585	241 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 383 092	15 383 092
Sum varige driftsmidler		15 383 092	15 383 092
Sum anleggsmidler		15 383 092	15 383 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 077	53 136
Sum fordringer		69 077	53 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 322 809	5 792 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 322 809	5 792 474
Sum omløpsmidler		5 391 885	5 845 610
SUM EIENDELER		20 774 978	21 228 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 071 311	-11 479 896
Sum opptjent egenkapital		-10 071 311	-11 479 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-10 061 311	-11 469 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 688 309	8 391 540
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 913 770	23 723 294
Sum annen langsiktig gjeld		30 602 079	32 114 834
Sum langsiktig gjeld		30 602 079	32 114 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 497	4 522
Leverandørgjeld		107 532	458 943
Annen kortsiktig gjeld		119 182	120 299
Sum kortsiktig gjeld		234 210	583 765
Sum gjeld		30 836 289	32 698 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 774 978	21 228 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586954

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 174 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Dorthe Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 947 174 290
SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 514 289	6 314 535
Sum inntekter		6 514 289	6 314 535
Kostnader			
Lønnskostnad	8	284 439	278 078
Annen driftskostnad	9,10	3 665 113	5 052 553
Sum kostnader		3 949 551	5 330 631
Driftsresultat		2 564 738	983 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 328	31 768
Sum finansinntekter		74 328	31 768
Annen rentekostnad		1 230 481	773 706
Sum finanskostnader		-1 156 153	-741 938
Netto finans		-1 156 153	-741 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 584	241 966
Årsresultat	1,4	1 408 585	241 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 408 585	241 967
Sum overføringer og disponeringer		1 408 585	241 967



Organisasjonsnr: 947 174 290
SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 383 092	15 383 092
Sum varige driftsmidler		15 383 092	15 383 092

Sum anleggsmidler		15 383 092	15 383 092
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		69 077	53 136
Sum fordringer		69 077	53 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 322 809	5 792 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 322 809	5 792 474

Sum omløpsmidler		5 391 885	5 845 610
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 774 978	21 228 703
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-10 071 311	-11 479 896
Sum opptjent egenkapital		-10 071 311	-11 479 896

Sum egenkapital	4	-10 061 311	-11 469 896
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 688 309	8 391 540
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 913 770	23 723 294
Sum annen langsiktig gjeld		30 602 079	32 114 834
Sum langsiktig gjeld		30 602 079	32 114 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 497	4 522
Leverandørgjeld		107 532	458 943
Annen kortsiktig gjeld		119 182	120 299
Sum kortsiktig gjeld		234 210	583 765
Sum gjeld		30 836 289	32 698 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 774 978	21 228 703



Organisasjonsnr: 947 174 290
SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



519 Sophus Pihls Gate Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
		5 320 788	5 166 120	5 320 788	5 533 812
		513 700	482 080	481 200	499 200
		679 801	666 335	685 776	687 443
SUM INNETEKTER		6 514 289	6 314 535	6 487 764	6 720 455
KOSTNADER:					
		179 288	173 714	189 600	198 600
		70 000	70 000	70 000	70 000
		35 151	34 364	36 604	37 873
		124 800	118 074	124 801	132 039
		23 367	49 839	20 000	22 500
		10 250	9 750	10 250	10 750
		305 253	258 928	284 821	321 126
		100 511	109 109	109 788	87 107
		1 398 931	1 314 752	1 357 813	1 439 399
		795 912	679 431	710 295	722 068
		906 089	2 512 670	825 000	750 000
SUM KOSTNADER		3 949 551	5 330 631	3 738 972	3 791 462
DRIFTSRESULTAT		2 564 738	983 904	2 748 792	2 928 993
FINANSINNT OG KOSTNADER					
		74 328	31 768	0	0
		249 203	234 099	253 810	245 849
		981 278	539 607	999 068	1 175 729
NETTO FINANSPOSTER		-1 156 153	-741 938	-1 252 878	-1 421 578
ÅRSRESULTAT					
		1 408 585	241 967	1 495 914	1 507 415
Overføringer og disponeringer		1 408 585	241 967	0	0



519 Sophus Pihls Gate Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	15 383 092	15 383 092
Sum anleggsmidler		15 383 092	15 383 092
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		5 322 809	5 792 474
Andre fordringer		69 077	53 136
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		5 391 885	5 845 610
SUM EIENDELER		20 774 978	21 228 703

519 Sophus Pihls Gate Borettslag Orgnr.: 947174290 Utskriftsdato 12.03.2024



519 Sophus Pihls Gate Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-10 071 311	-11 479 896
Sum opptjent egenkapital		-10 071 311	-11 479 896
Sum egenkapital	4	-10 061 311	-11 469 896
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	7 688 309	8 391 540
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	22 194 470	23 003 994
Borettsinnskudd	6	719 300	719 300
Sum langsiktig gjeld:		30 602 079	32 114 834
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		107 532	458 943
Kortsiktig gjeld/byggelån		7 497	4 522
Skyldig off. myndigheter		13 065	14 198
Annen kortsiktig gjeld		106 117	106 101
Sum kortsiktig gjeld		234 210	583 765
Sum gjeld:		30 836 289	32 698 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 774 978	21 228 703

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magni Dorthe Frøyen
Styreleder

Gunhild Tinmannsvik
Styremedlem

Silje Heltne
Styremedlem

Dag Bjørndal
Styremedlem

Anders Nyland
Styremedlem

519 Sophus Pihls Gate Borettslag Orgnr.: 947174290 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 261 846	6 598 314
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 408 585	241 967
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 082 157	-1 146 199
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-430 598	-432 236
B. Årets endring i disponible midler	-104 170	-1 336 468
C. Disponible midler	5 157 675	5 261 846
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	5 322 809	5 792 474
Kortsiktige fordringer	69 077	53 136
Omløpsmidler	5 391 885	5 845 610
Kortsiktig gjeld	-234 210	-583 765
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	5 157 675	5 261 846



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Altaner og franske balkonger	Brannstiger	Elektrisk anlegg	Bygningsmessig Anlegg	Altaner	Avfuktnings anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 896 527	265 922	75 000	1 090 601	4 588 160	266 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 896 527	265 922	75 000	1 090 601	4 588 160	266 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 896 527	265 922	75 000	1 090 601	4 588 160	266 882
Anskaffelsesår :	2019	2006	2007	1924	2002	2008
Antatt levetid i år :						

Brannveanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 200 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2023

1101 Rehabilitering/påkostning	1 807 804
1120 Bygningsmessige anlegg	13 575 288
Sum	15 383 092

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	10 000	0	10 000
Annen egenkapital	-11 479 896	1 408 585	-10 071 311
Sum egenkapital 31.12.	-11 469 896	1 408 585	-10 061 311

Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag Orgnr.: 947174290 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag Orgnr.: 947174290 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:				Balkonger	
Lånenummer:	135615706	13517148-6	13537317-3	95217490279	95217490287
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999	2002	2020	2020
Rentesats:	3.854 %	3.873 %	3.854 %	2.89 %	6.04 %
Betingelser:	Flytende	Fastrente 10 år til 1.07.2022	Flytende	Fastrente 10 år til 30.01.2030	
Beregnet innfridd:	30.03.2042	31.12.2024	31.12.2027	30.12.2049	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000	7 510 000	4 344 000	7 896 528	15 770 759
Lånesaldo 01.01:	7 545 407	846 133	1 320 481	7 377 311	14 306 202
Avdrag i perioden:	287 351	415 880	247 312	183 286	378 926
Lånesaldo 31.12:	7 258 056	430 253	1 073 169	7 194 025	13 927 276
Saldo 5 år frem i tid:	5 783 929	0	0	6 194 176	11 996 868

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	462 622	1 387 866
	3	405 537	1 216 611
	24	379 491	9 107 784
	2	373 828	747 656
	1	367 684	367 684
	1	360 245	360 245
	6	341 940	2 051 640
	3	323 888	971 664
	3	318 247	954 741
	2	317 274	634 548
	3	295 889	887 667
	1	290 032	290 032
	1	266 903	266 903
	3	249 100	747 300
	11	237 709	2 614 799
	3	235 432	706 296
	1	230 006	230 006
	3	226 742	680 226
	1	221 101	221 101
	25	217 521	5 438 025

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	7 688 309	8 391 540
2230 Andre pantelån	13 927 276	14 306 202
2265 Andre pantelån "IN-light"	8 267 194	8 697 792
2250 Borettsinnskudd	719 300	719 300
Sum	30 602 079	32 114 834

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	451 200	451 200
3820 Innkreving strøm	42 500	30 880
3885 Diverse inntekter fri	20 000	0
Sum	513 700	482 080

3885-skadeforebyggende fond-våtromskontroll.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	15 782	15 498
5020 Feriepenger	2 257	2 216
5360 Honorarer	161 250	156 000
5310 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	34 833	34 051
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	318	312
Sum	284 439	278 078

Selskapet har en ansatt i ca 5% stilling, fast honorar til styreleder på 13.750,- pr mnd -



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	0	1 500
6361 Fellesvask	122 671	40 850
6389 HMS	16 796	14 273
6392 Containerleie / tømming	16 409	6 881
6551 Nøkler, låser o.l	10 187	3 563
6610 Leie vaktmester	72 582	32 382
6617 Alarmer og brannvern	7 999	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	48 454	33 294
6800 Kontorrekvisita	730	565
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	481 243	512 772
7400 Kontingenter	742	694
7520 Sikringsfond	6 488	3 152
7710 Kostnader styrearbeid	9 664	29 506
7718 Fellesarrangement i brl	1 147	0
7741 Kurskostnader	800	0
Sum	795 912	679 431

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	149 108	7 144
6603 Vedlikehold elektro	59 929	4 588
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	37 076	21 598
6630 Egenandel forsikring	12 673	0
6641 Malerarbeid	2 409	281 250
6644 Blikkenslager/taktekker	568 078	1 892 827
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	288 022
6690 Vedlikehold og diverse	76 816	17 242
Sum	906 089	2 512 670

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Husbanken lånenr. 13537317-3

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	685 776	685 776
3843 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt leie altaner	-5 975	-19441
SUM	679 801	666 335
2265 Avdrag altanlån	430 598	432 236
8195 Renter altanlån	249 203	234 099
SUM	679 801	666 335
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt /forlite innbetalt altanleie	-103 857	-97 881



Resultat og balanse med noter for Sophus Pihls Gate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sophus Pihls Gate Borettslag

Styreleder	Magni Dorthe Frøyen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Anders Nyland (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Dag Bjørndal (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Silje Heltne (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Gunhild Tinmannsvik (sign.)	25.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sophus Pihls Gate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sophus Pihls Gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6TB48-GMZG7-XV7G6-XHEHB-AOQAM-NEB60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TB4B-GMZG7-XN7G6-XHEH8-AQQAM-NEB60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>