



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 253 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 041	1 009 711
Annen driftsinntekt		9 058 828	16 449 939
Sum inntekter	1	9 860 870	17 459 650
Kostnader			
Varekostnad	2	1 148 144	5 235 094
Lønnskostnad	3	448 834	-35 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 000	95 000
Annen driftskostnad	3, 5	2 483 704	3 271 286
Sum kostnader		4 125 682	8 566 371
Driftsresultat		5 735 188	8 893 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			20 000 000
Annen renteinntekt		770	8 273
Annen finansinntekt		1 499	1 477
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 470	19 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-201	19 989 786
Ordinært resultat før skattekostnad		5 734 986	28 883 065
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 258 152	1 954 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 476 834	26 928 615
Årsresultat		4 476 834	26 928 615
Totalresultat		4 476 834	26 928 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 476 834	26 928 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	4 476 834	26 928 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	36 000	54 000
Sum immaterielle eiendeler		36 000	54 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 530 437	133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		1 542 437	149 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	450 641	450 641
Lån til foretak i samme konsern	9		12 860 922
Investeringer i aksjer og andeler	8	125 520	107 700
Andre fordringer	10	7 974 712	
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 873	13 419 263
Sum anleggsmidler		10 129 310	13 622 263
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	32 770 543	37 414 912
Sum varer		32 770 543	37 414 912
Fordringer			
Kundefordringer		864 901	724 034
Andre fordringer		448 124	2 279 072
Sum fordringer	10	1 313 025	3 003 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 723 810	3 549 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 723 810	3 549 959
Sum omløpsmidler		38 807 377	43 967 977
SUM EIENDELER		48 936 687	57 590 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	40 225 343	45 765 753
Sum opptjent egenkapital		40 225 343	45 765 753

Sum egenkapital

40 425 343 **45 965 753**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	2 139 078	
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 078	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 671 292	6 932 767
Betalbar skatt	6	1 253 288	1 954 450
Skyldige offentlige avgifter			105 235
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 447 686	2 632 035
Sum kortsiktig gjeld	10	6 372 266	11 624 487

Sum gjeld

8 511 344 **11 624 487**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 936 687	57 590 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490384

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 253 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 041	1 009 711
Annen driftsinntekt		9 058 828	16 449 939
Sum inntekter	1	9 860 870	17 459 650
Kostnader			
Varekostnad	2	1 148 144	5 235 094
Lønnskostnad	3	448 834	-35 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 000	95 000
Annen driftskostnad	3, 5	2 483 704	3 271 286
Sum kostnader		4 125 682	8 566 371
Driftsresultat		5 735 188	8 893 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			20 000 000
Annen renteinntekt		770	8 273
Annen finansinntekt		1 499	1 477
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 470	19 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-201	19 989 786
Ordinært resultat før skattekostnad		5 734 986	28 883 065
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 258 152	1 954 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 476 834	26 928 615
Årsresultat		4 476 834	26 928 615
Totalresultat		4 476 834	26 928 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 476 834	26 928 615
Sum overføringer og disponeringer	7	4 476 834	26 928 615



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	36 000	54 000
Sum immaterielle eiendeler		36 000	54 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 530 437	133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		1 542 437	149 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	450 641	450 641
Lån til foretak i samme konsern	9		12 860 922
Investeringer i aksjer og andeler	8	125 520	107 700
Andre fordringer	10	7 974 712	
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 873	13 419 263
Sum anleggsmidler		10 129 310	13 622 263
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	32 770 543	37 414 912
Sum varer		32 770 543	37 414 912
Fordringer			
Kundefordringer		864 901	724 034
Andre fordringer		448 124	2 279 072
Sum fordringer	10	1 313 025	3 003 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 723 810	3 549 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 723 810	3 549 959
Sum omløpsmidler		38 807 377	43 967 977



SUM EIENDELER		48 936 687	57 590 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 225 343	45 765 753
Sum opptjent egenkapital		40 225 343	45 765 753
Sum egenkapital		40 425 343	45 965 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 139 078	
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 078	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 671 292	6 932 767
Betalbar skatt	6	1 253 288	1 954 450
Skyldige offentlige avgifter			105 235
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 447 686	2 632 035
Sum kortsiktig gjeld	10	6 372 266	11 624 487
Sum gjeld		8 511 344	11 624 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 936 687	57 590 240



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-61987.00	355000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26819.00	38057.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159.00	4032.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-35009.00	397089.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Totten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Grunninvesteringer klassifiseres som varelager inntil utbyggingsarealet selges.



Totten Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2021			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2021	2020		
	<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>				
	Lønninger	406 642		-61 987	
	Arbeidsgiveravgift	40 280		26 819	
	Andre lønnskostnader	1 912		159	
	Sum lønnskostnader	448 834		-35 009	
	Årsverk		0,3		
	Selskapet har 2 deltidsansatte som tar seg av administrative oppgaver.				
	<u>Offentlig tjenestepensjonsordning</u>				
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
	<u>Godtgjørelser</u>	Daglig leder	Styret	Revisor	
	Lønn	0	380 000		
	Annen godtgjørelse	0	0		
	Revisjonshonorar			22 840	
	Revisors honorar for andre tjenester			109 320	
	Sum godtgjørelser	0	380 000	132 160	
4	Varige driftsmidler				
		Bygninger og lignende anlegg	Kontorutstyr	Web hjemmeside	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2020	1 368 068	40 764	89 575	1 498 407
	Årets tilgang	1 420 437			1 420 437
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2021	2 788 505	40 764	89 575	2 918 844
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	1 235 068	24 764	35 575	1 295 407
	Avskrivning i 2021	23 000	4 000	18 000	45 000
	Tilbakeført avskrivning i 2021				0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 258 068	28 764	53 575	1 340 407
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	1 530 437	12 000	36 000	1 578 437
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	4 - 17	33	20	
5	Leieavtaler				
	Selskapet har inngått leieavtale med grunneierne vedrørende disponering av grunnareal. Årlig leiebeløp er avhengig av selskapets omsetning. Leiebeløpet som er kostnadsført i regnskapsåret er kr 1 281 913.				
6	Skatter				2021
	<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>				
	Resultat før skattekostnad				5 734 986
	Permanente forskjeller				11 740
	Endring i midlertidige forskjeller				-27 854
	Overført til fremførbart unnskudd				0
	Årets skattepliktige inntekt				5 718 872
	Skattekostnad i resultatregnskapet				1 258 152
	Skatt ev avgitt konsernbidrag (kr 22 108) til Totteskogen AS				-4 864
	Endring utsatt skatt				-6 128
	Korreksjon for ikke bokført utsatt skattefordel				6 128
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				1 253 288



Totten Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2021				
		31.12.2020	31.12.2021	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	-243 145	-215 291	-27 854		
	Utestående fordringer	-200 000	-200 000	0		
	Annet			0		
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-443 145	-415 291	-27 854		
	Underskudd til fremføring	0	0			
Sum midlertidige forskjeller		-443 145	-415 291			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-97 492	-91 364	-6 128		
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.						
Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf unntaksreglene for små foretak.						
7	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2021	200 000	45 765 753	45 965 753		
	Årsresultat		4 476 834	4 476 834		
	Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000		
	Konsernbidrag		-22 108	-22 108		
	Skattemessig effekt av konsernbidrag		4 864	4 864		
	Egenkapital 31.12.2021	200 000	40 225 343	40 425 343		
8	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021					
		Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	<i>Aksjer i datterselskaper:</i>					
	Totten Prosjekt AS	Hemsedal	360 641	100,00%	10 789 898	1 641 678
	Totteskogen AS	Hemsedal	90 000	100,00%	108 005	-17 244
	Sum aksjer i datterselskaper:		450 641			
	Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksregler for små foretak.					
		Eierandel	Antall	Pålydende	Verdi i balansen	
	<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>					
	Hemsedal Infrastruktur AS	30,00%	300	100	36 000	
	Hemsedal Veksthus AS	7,00%	88	1 000	88 520	
	Hemsedal Turisttrafikklag SA		1	1 000	1 000	
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				125 520	
	Aksjene og andelene er vurdert til kostpris					
9	Mellomværende med selskap i samme konsern					
			31.12.2021	31.12.2020		
	Kortsiktig gjeld til Totteskogen AS		-66 816	-46 148		
	Mellomregning Totten Prosjekt AS		-2 139 078	12 860 922		
	Netto mellomværende med selskap i samme konsern		-2 205 894	12 814 774		
10	Kundefordringer, andre kortsiktige og langsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld					
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.					
	Selskapets kortsiktige fordringer og kortsiktige gjeld forfaller til betaling innen ett år etter balansedatoen.					
	Andre langsiktige fordringer består av mva-justering knyttet til infrastrukturprosjekt (vann og avløp)					



Totten Utvikling AS	Noter til årsregnskapet 2021
----------------------------	---

11 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetreksmidler.

12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 20. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

SSK Invest AS

KNK.Haug Invest AS

Fekjo AS

Ohab Invest AS

Fridalen AS

Birgit & Johnny Gjestad

SUM

Eierandel:

21,95%

18,90%

18,30%

15,25%

13,15%

12,45%

100,00%

Verv:

Styremedlem Sverre Kirkebøen

Styremedlem Kåre Haug

Styreleder Kjetil Tuv

Styremedlem Ola Halvard Jorde



Til generalforsamlingen i Totten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Totten Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 476 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 29. april 2022
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor