



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 567 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 947 187	5 079 157
Annen driftsinntekt			62
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 947 187</b>	<b>5 079 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	799 200
Annen driftskostnad	2	271 695	425 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 808</b>	<b>1 224 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 365 379</b>	<b>3 854 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 030	516 051
Annen renteinntekt		99	6 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 129</b>	<b>522 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 263	
Annen rentekostnad		281 744	1 199 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 007</b>	<b>1 199 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 877</b>	<b>-676 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993 502</b>	<b>3 177 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 098 571	699 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4	3 731 249	2 667 901
Udekket tap			-189 256
Avsatt til annen egenkapital	7	163 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	18 808 640	19 118 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 808 640</b>	<b>19 118 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			26 844 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>26 844 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 808 640</b>	<b>45 963 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 868	291 218
Andre kortsiktige fordringer		36 367	23 191
Konsernfordringer	4		65 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 236</b>	<b>379 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 140	6 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 140</b>	<b>6 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 376</b>	<b>385 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 258 016</b>	<b>46 349 168</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	38 000	38 000
Overkurs	7	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	163 682	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 682</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 682</b>	<b>45 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	379 451	333 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 451</b>	<b>333 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 665 872	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 665 872</b>	<b>42 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 045 323</b>	<b>42 548 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 949	82 699
Skyldig offentlige avgifter		20 448	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 783 653	3 420 386
Annen kortsiktig gjeld		65 961	252 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 004 010</b>	<b>3 755 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 049 333</b>	<b>46 304 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 258 016</b>	<b>46 349 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 567 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 567 848  
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 947 187	5 079 157
Annen driftsinntekt			62
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 947 187</b>	<b>5 079 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	799 200
Annen driftskostnad	2	271 695	425 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 808</b>	<b>1 224 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 365 379</b>	<b>3 854 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 030	516 051
Annen renteinntekt		99	6 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 129</b>	<b>522 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 263	
Annen rentekostnad		281 744	1 199 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 007</b>	<b>1 199 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 877</b>	<b>-676 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 993 502</b>	<b>3 177 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 098 571	699 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 731 249	2 667 901
Udekket tap			-189 256
Avsatt til annen egenkapital	7	163 682	



Sum overføringer og  
disponeringer

3 894 931

2 478 645



Organisasjonsnr: 987 567 848  
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 8

18 808 640

19 118 752

**Sum varige driftsmidler**

**18 808 640**

**19 118 752**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

26 844 652

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**26 844 652**

**Sum anleggsmidler**

**18 808 640**

**45 963 404**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

101 868

291 218

36 367

23 191

Konsernfordringer

4

65 010

**Sum fordringer**

**138 236**

**379 419**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

311 140

6 345

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**311 140**

**6 345**

**Sum omløpsmidler**

**449 376**

**385 764**

**SUM EIENDELER**

**19 258 016**

**46 349 168**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

38 000

38 000

Overkurs

7

7 000

7 000

**Sum innskutt egenkapital**

**45 000**

**45 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	7	163 682	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 682</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 682</b>	<b>45 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	379 451	333 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>379 451</b>	<b>333 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 665 872	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 665 872</b>	<b>42 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 045 323</b>	<b>42 548 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 949	82 699
Skyldig offentlige avgifter		20 448	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 783 653	3 420 386
Annen kortsiktig gjeld		65 961	252 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 004 010</b>	<b>3 755 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 049 333</b>	<b>46 304 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 258 016</b>	<b>46 349 168</b>



Organisasjonsnr: 987 567 848  
LITLÅSVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Litleåsveien 47 AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 987 567 848



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Litleåsveien 47 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	1	5 947 187	5 079 157
Annen driftsinntekt		0	62
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 947 187</b>	<b>5 079 219</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	799 200
Annen driftskostnad	2	271 695	425 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 808</b>	<b>1 224 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 365 379</b>	<b>3 854 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	273 030	516 051
Annen renteinntekt		99	6 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 263	0
Annen rentekostnad		281 744	1 199 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-371 877</b>	<b>-676 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993 502</b>	<b>3 177 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 098 571	699 106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 731 249	2 667 901
Avsatt til annen egenkapital	7	163 682	0
Overført til udekket tap		0	189 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 894 931</b>	<b>2 478 645</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Litleåsveien 47 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	18 808 640	19 118 752	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 808 640</b>	<b>19 118 752</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern		0	26 844 652	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 844 652</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 808 640</b>	<b>45 963 404</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		101 868	291 218	
Andre kortsiktige fordringer		36 367	23 191	
Konsernfordringer	4	0	65 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 236</b>	<b>379 419</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 140	6 345	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 376</b>	<b>385 764</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 258 016</b>	<b>46 349 168</b>	


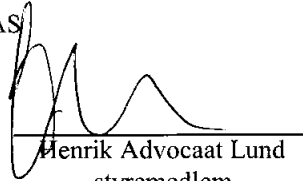
Litleåsveien 47 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Litleåsveien 47 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	38 000	38 000
Overkurs	7	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	163 682	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 682</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 682</b>	<b>45 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	379 451	333 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 451</b>	<b>333 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 665 872	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 665 872</b>	<b>42 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 949	82 699
Skyldig offentlige avgifter		20 448	0
Konserngjeld	4	4 783 653	3 420 386
Annen kortsiktig gjeld		65 961	252 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 004 010</b>	<b>3 755 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 049 333</b>	<b>46 304 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 258 016</b>	<b>46 349 168</b>

Bergen, 25.04.2022  
Styret i Litleåsveien 47 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Menrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Litleåsveien 47 AS Side 4



## Litleåsveien 47 AS

### Noter 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Litleåsveien 47 AS

### Noter 2021

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 068 265	29 991 728	33 059 993
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 068 265	29 991 728	33 059 993
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	13 941 241	13 941 241
+ Ordinære avskrivninger	-	310 112	310 112
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	14 251 353	14 251 353
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 068 265</b>	<b>15 740 376</b>	<b>18 808 640</b>

Prosentstørrelse for ord.avskr

0 %

1-10%

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
Lang fordring på konsernselskaper			
Midgard Næring AS	-	26 844 652	273 030
Sum:	-	26 844 652	273 030

Lang gjeld konsernselskaper

Midgard Vest AS	(13 665 872)	-	(363 263)
Sum:	(13 665 872)	-	(363 263)

Kortsiktig fordring konsern

Mottatt Konsernbidrag	-	65 010	-
Sum:	-	65 010	-

Kortsiktig gjeld konsern

Ytt Konsernbidrag	(4 783 653)	(3 420 386)	-
Sum:	(4 783 653)	(3 420 386)	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Litleåsveien 47 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

#### Note 5: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 993 502	3 177 751
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	209 849	242 635
Ytet konsernbidrag	(4 783 653)	(3 420 386)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 724 776	1 514 927	(209 849)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	1 724 776	1 514 927	(209 849)

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 724 776	1 514 927	(209 849)
---	-----------	-----------	-----------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

379 451

333 284

(46 167)

Årets skattekostnad

2021

Betalbar skatt

-

For mye avsatt tidligere

-

Skatt av konsernbidrag

1 052 404

Endring utsatt skatt

46 167

**Sum skattekostnad**

**1 098 570**



## Litleåsveien 47 AS

### Noter 2021

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordnlære aksjer	7600	5	38 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	7 600	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	38 000	7 000	-	45 000
Ytt Konsernbidrag (netto)	-	-	(3 731 249)	(3 731 249)
Årets resultat	-	-	3 894 931	3 894 931
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>38 000</b>	<b>7 000</b>	<b>163 682</b>	<b>208 683</b>

#### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap (selskap)  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 18 808 640,- pr 31.12.21



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Litleåsveien 47 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Litleåsveien 47 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 894 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: Q7L5X-6C4Z8-Y60WQ-7BENZ-00Z0W-6ETDK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-29 13:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTL5X-6C4Z8-Y60WQ-TBENZ-00Z0W-6ETDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>