



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 27 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 856	364 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 856</b>	<b>364 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	96 000	93 000
Annen driftskostnad		66 130	66 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 130</b>	<b>159 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 726</b>	<b>204 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 863	16 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 863</b>	<b>16 374</b>
Annen rentekostnad		62 602	44 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 602</b>	<b>44 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 739</b>	<b>-28 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 987</b>	<b>176 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 259	38 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 728</b>	<b>137 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>142 728</b>	<b>137 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 728</b>	<b>137 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 728</b>	<b>137 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 795	68 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 795</b>	<b>68 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 900 000	1 992 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 656	22 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 656</b>	<b>2 014 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 451</b>	<b>2 083 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 554	343 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 554</b>	<b>343 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 111	3 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 111</b>	<b>3 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 665</b>	<b>347 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 116</b>	<b>2 430 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		573 021	430 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 021</b>	<b>430 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 573 021</b>	<b>1 430 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	891 250	948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 250</b>	<b>948 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>891 250</b>	<b>948 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	1 097
Betalbar skatt	3	50 391	47 954
Annen kortsiktig gjeld		2 766	2 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 845</b>	<b>51 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 095</b>	<b>1 000 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 116</b>	<b>2 430 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 27 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 810  
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 856	364 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 856</b>	<b>364 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	96 000	93 000
Annen driftskostnad		66 130	66 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 130</b>	<b>159 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 726</b>	<b>204 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 863	16 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 863</b>	<b>16 374</b>
Annen rentekostnad		62 602	44 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 602</b>	<b>44 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 739</b>	<b>-28 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	40 259	38 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 728</b>	<b>137 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>142 728</b>	<b>137 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 728</b>	<b>137 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 728</b>	<b>137 889</b>



Organisasjonsnr: 913 750 810  
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	78 795	68 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 795</b>	<b>68 663</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 900 000	1 992 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 656	22 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 656</b>	<b>2 014 656</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 451</b>	<b>2 083 319</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		455 554	343 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 554</b>	<b>343 861</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 111	3 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 111</b>	<b>3 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 665</b>	<b>347 055</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 116</b>	<b>2 430 374</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		573 021	430 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 021</b>	<b>430 293</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 573 021</b>	<b>1 430 293</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	891 250	948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 250</b>	<b>948 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>891 250</b>	<b>948 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	1 097
Betalbar skatt	3	50 391	47 954
Annen kortsiktig gjeld		2 766	2 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 845</b>	<b>51 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 095</b>	<b>1 000 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 116</b>	<b>2 430 374</b>



Organisasjonsnr: 913 750 810  
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Øvre Holmegate 27 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 750 810



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		385 856	364 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 856</b>	<b>364 379</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	96 000	93 000
Annen driftskostnad		66 130	66 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 130</b>	<b>159 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 726</b>	<b>204 996</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 863	16 374
Annen rentekostnad		62 602	44 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 739</b>	<b>-28 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 987</b>	<b>176 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 259	38 896
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>142 728</b>	<b>137 889</b>



### BALANSE

#### ØVRE HOLMEGATE 27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 795	68 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 795</b>	<b>68 663</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 900 000	1 992 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 656	22 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 656</b>	<b>2 014 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 451</b>	<b>2 083 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 554	343 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 554</b>	<b>343 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 111	3 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 665</b>	<b>347 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 522 116</b>	<b>2 430 374</b>



## BALANSE

### ØVRE HOLMEGATE 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		573 021	430 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 021</b>	<b>430 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 573 021</b>	<b>1 430 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	891 250	948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 250</b>	<b>948 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 688	1 097
Betalbar skatt	3	50 391	47 954
Annen kortsiktig gjeld		2 766	2 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 845</b>	<b>51 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 095</b>	<b>1 000 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 522 116</b>	<b>2 430 374</b>

Stavanger, 09.04.2024  
Styret i Øvre Holmegate 27 AS

Ståle Mørch  
styreleder/daglig leder

Stein Øivind Ekeland  
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

### Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holmegate 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 768 025	23 656	2 791 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 768 025</b>	<b>23 656</b>	<b>2 791 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	868 025	5 000	873 025
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 900 000</b>	<b>18 656</b>	<b>1 918 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 000	4 000	96 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 391	47 954
Endring i utsatt skattefordel	-10 132	-9 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 259</b>	<b>38 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 987	176 785
Permanente forskjeller	5	17
Endring i midlertidige forskjeller	46 058	41 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 050</b>	<b>217 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 391	47 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 391</b>	<b>47 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-358 161	-312 103	46 058
<b>Sum</b>	<b>-358 161</b>	<b>-312 103</b>	<b>46 058</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-358 161</b>	<b>-312 103</b>	<b>46 058</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 795</b>	<b>-68 663</b>	<b>10 133</b>

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	430 293	1 430 293
Årets resultat		142 728	142 728
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>573 021</b>	<b>1 573 021</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	685 000	742 500
<b>Sum</b>	<b>685 000</b>	<b>742 500</b>
Gjeld sikret ved pant	891 250	1 191 353
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 900 000	1 992 000
<b>Sum</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 992 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	500	50,0	50,0
Mørch Ståle	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 7