



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Medbyveien 37  
9395 KALDFARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 687	
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 687</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		137 360	11 447
Annen driftskostnad	1	253 331	9 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 691</b>	<b>20 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 995</b>	<b>-20 560</b>
Annen rentekostnad		343 963	25 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 963</b>	<b>25 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 963</b>	<b>-25 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 968</b>	<b>-45 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 473	-10 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-26 495	-35 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 531	10 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 531</b>	<b>10 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 035 611	6 172 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 035 611</b>	<b>6 172 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 053 142</b>	<b>6 183 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 063	
Andre fordringer		8 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617	98 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617</b>	<b>98 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 186</b>	<b>98 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 202 328</b>	<b>6 281 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	62 159	35 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 159</b>	<b>-35 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 159</b>	<b>-5 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 755 996	4 920 000
Langsiktig konserngjeld		1 332 654	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 650</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 650</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 002	3 773
Skyldig offentlige avgifter		25 819	
Annen kortsiktig gjeld		112 016	13 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 837</b>	<b>17 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 234 487</b>	<b>6 287 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 202 328</b>	<b>6 281 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Medbyveien 37  
9395 KALDFARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 529 041  
EMIL OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 687	
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 687</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		137 360	11 447
Annen driftskostnad	1	253 331	9 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 691</b>	<b>20 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 995</b>	<b>-20 560</b>
Annen rentekostnad		343 963	25 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 963</b>	<b>25 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 963</b>	<b>-25 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 473	-10 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-26 495	-35 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>



Organisasjonsnr: 927 529 041  
EMIL OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 531	10 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 531</b>	<b>10 058</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 035 611	6 172 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 035 611</b>	<b>6 172 971</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 053 142</b>	<b>6 183 029</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		140 063	
Andre fordringer		8 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 568</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		617	98 942
-------------------------------	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617</b>	<b>98 942</b>
--	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 186</b>	<b>98 942</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 202 328</b>	<b>6 281 971</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	62 159	35 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 159</b>	<b>-35 665</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 159</b>	<b>-5 665</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 755 996	4 920 000
Langsiktig konserngjeld	1 332 654	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 088 650</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 088 650</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 002	3 773
Skyldig offentlige avgifter	25 819	
Annen kortsiktig gjeld	112 016	13 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 837</b>	<b>17 636</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 234 487</b>	<b>6 287 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 202 328</b>	<b>6 281 971</b>



Organisasjonsnr: 927 529 041  
EMIL OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Emil Olsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927529041**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Emil Olsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		700 687	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 687</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		137 360	11 447
Annen driftskostnad	1	253 331	9 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 691</b>	<b>20 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>309 995</b>	<b>-20 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		343 963	25 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 963</b>	<b>25 163</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-343 963</b>	<b>-25 163</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-33 968</b>	<b>-45 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 473	-10 058
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-26 495	-35 665
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-26 495</b>	<b>-35 665</b>



Emil Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 531	10 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 531</b>	<b>10 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 035 611	6 172 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 035 611</b>	<b>6 172 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 053 142</b>	<b>6 183 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 063	0
Andre fordringer		8 505	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 568</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617	98 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>149 186</b>	<b>98 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 202 328</b>	<b>6 281 971</b>



Emil Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-62 159	-35 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 159</b>	<b>-35 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-32 159</b>	<b>-5 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 755 996	4 920 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 332 654	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 650</b>	<b>6 270 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 088 650</b>	<b>6 270 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 002	3 773
Skyldig offentlige avgifter		25 819	0
Annen kortsiktig gjeld		112 016	13 863
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 837</b>	<b>17 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 234 487</b>	<b>6 287 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 202 328</b>	<b>6 281 971</b>

KALDFARNES, 15. juni 2023

Emil Johannes Olsen  
Styreleder

Frode Leon Olsen  
Nestleder



Emil Olsen Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Noter for Emil Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927529041



Emil Olsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	2022
Resultat før skattekostnader	-33 968
Endring i midlertidige forskjeller	26 868
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-7 100

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 473	-10 058
Samlede ordinære skattekostnader	-7 473	-10 058

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	98 441	68 772	29 669
Utestående fordringer(tapsavsetning)	0	2 801	-2 801
Sum			26 868
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		26 868	

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	144 164	151 264
= Grunnlag utsatt skatt	-45 723	-79 691
Utsatt skattefordel	10 058	17 531



Emil Olsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-35 665	-5 665
-Til årets resultat			-26 495	-26 495
Pr 31.12.	30 000	0	-62 159	-32 159

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Selskapet er fremdeles i oppstartsfasen, og med utgangspunkt i dette avlegges årsregnskapet under forutsetninger om fortsatt drift.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Emil Olsen Holding AS	30	100%	