



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPP HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 764 453	3 334 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 764 453</b>	<b>3 334 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 300	510 300
Annen driftskostnad		233 608	230 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 908</b>	<b>740 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 545</b>	<b>2 593 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			257 002
Annen renteinntekt		3 681	865
Annen finansinntekt		70 000	543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 681</b>	<b>258 410</b>
Annen rentekostnad		1 724 031	1 557 032
Annen finanskostnad		10 000	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 734 031</b>	<b>1 557 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 660 350</b>	<b>-1 299 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 195</b>	<b>1 294 484</b>
Skattekostnad på resultat	3	299 244	284 786
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 108 403	1 045 406
Overført fra annen egenkapital		-47 452	-35 708



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 060 951	1 009 698



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 023	115 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 023</b>	<b>115 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 382 900	25 893 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 382 900</b>	<b>25 893 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			5 412 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 412 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 511 923</b>	<b>31 420 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	186 243	224 818
Andre kortsiktige fordringer		6 246	2 725
Konsernfordringer		5 288 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 480 854</b>	<b>227 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 798	541 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 798</b>	<b>541 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 177 652</b>	<b>768 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 689 575</b>	<b>32 189 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 502	305 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 502</b>	<b>305 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 858 502</b>	<b>3 905 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 599	88 323
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 624	172 584
Kortsiktig konserngjeld		1 421 030	1 340 264
Annen kortsiktig gjeld		298 820	682 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831 073</b>	<b>2 283 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 831 073</b>	<b>28 283 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 689 575</b>	<b>32 189 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPP HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 607 654  
KLEPP HANDELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 764 453	3 334 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 764 453</b>	<b>3 334 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 300	510 300
Annen driftskostnad		233 608	230 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 908</b>	<b>740 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 545</b>	<b>2 593 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			257 002
Annen renteinntekt		3 681	865
Annen finansinntekt		70 000	543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 681</b>	<b>258 410</b>
Annen rentekostnad		1 724 031	1 557 032
Annen finanskostnad		10 000	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 734 031</b>	<b>1 557 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 660 350</b>	<b>-1 299 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 195</b>	<b>1 294 484</b>
Skattekostnad på resultat	3	299 244	284 786
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 108 403	1 045 406
Overført fra annen egenkapital		-47 452	-35 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>



Organisasjonsnr: 995 607 654  
KLEPP HANDELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 023	115 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 023</b>	<b>115 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 382 900	25 893 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 382 900</b>	<b>25 893 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			5 412 146
<b>Sum finansielle</b>			<b>5 412 146</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 511 923</b>	<b>31 420 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	186 243	224 818
Andre kortsiktige			
fordringer		6 246	2 725
Konsernfordringer		5 288 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 480 854</b>	<b>227 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		696 798	541 245
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>696 798</b>	<b>541 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 177 652</b>	<b>768 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 689 575</b>	<b>32 189 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 502	305 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 502</b>	<b>305 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 858 502</b>	<b>3 905 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 599	88 323
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 624	172 584
Kortsiktig konserngjeld		1 421 030	1 340 264
Annen kortsiktig gjeld		298 820	682 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831 073</b>	<b>2 283 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 831 073</b>	<b>28 283 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 689 575</b>	<b>32 189 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 607 654  
KLEPP HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klepp Handelshus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klepp Handelshus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Klepp Handelshus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. januar 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Klepp Handelshus AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-01-29

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Klepp Handelshus AS Årsregnskap 2024

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 28.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 29.01.2025 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024 Klepp Handelshus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 607 654

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 28.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Klepp Handelshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 764 453	3 334 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 764 453</b>	<b>3 334 487</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 300	510 300
Annen driftskostnad		233 608	230 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 908</b>	<b>740 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 545</b>	<b>2 593 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	257 002
Annen renteinntekt		3 681	865
Annen finansinntekt		70 000	543
Annen rentekostnad		1 724 031	1 557 032
Annen finanskostnad		10 000	420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 660 350</b>	<b>-1 299 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 195</b>	<b>1 294 484</b>
Skattekostnad på resultat	3	299 244	284 786
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 108 403	1 045 406
Overført fra annen egenkapital		47 452	35 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 060 951</b>	<b>1 009 698</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 28.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse Klepp Handelshus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	129 023	115 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 023</b>	<b>115 640</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 382 900	25 893 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 382 900</b>	<b>25 893 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 412 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 412 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 511 923</b>	<b>31 420 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	186 243	224 818
Andre kortsiktige fordringer		6 246	2 725
Konsemfordringer		5 288 364	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 480 854</b>	<b>227 542</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 798	541 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>696 798</b>	<b>541 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 177 652</b>	<b>768 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 689 575</b>	<b>32 189 773</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 28.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse Klepp Handelshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		258 502	305 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 502</b>	<b>305 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 858 502</b>	<b>3 905 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 599	88 323
Skyldig offentlige avgifter		70 624	172 584
Kortsiktig konserngjeld		1 421 030	1 340 264
Annen kortsiktig gjeld		298 820	682 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831 073</b>	<b>2 283 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 831 073</b>	<b>28 283 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 689 575</b>	<b>32 189 773</b>

28.01.2025  
Styret i Klepp Handelshus AS

Erlend Løge Aanestad  
styreleder/daglig leder

Sigmund Steensen Bjørheim  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 28.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 28.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 891 584	34 891 584
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 891 584	34 891 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 508 684	9 508 684
= Bokført verdi 31.12.24	25 382 900	25 382 900
Årets ordinære avskrivninger	510 300	510 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 627	294 858
Endring i utsatt skatt	-13 383	-10 072
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>299 244</b>	<b>284 786</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 360 195	1 294 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 835	45 780
Avgitt konsernbidrag	-1 421 030	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 340 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 627	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 627	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-586 469	-525 634	60 835
<b>Sum</b>	<b>-586 469</b>	<b>-525 634</b>	<b>60 835</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-586 469</b>	<b>-525 634</b>	<b>60 835</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 023	-115 639	13 384

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 28.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 600 000	0	0	305 954	3 905 954
Årets resultat				1 060 951	1 060 951
Konsernbidrag avgitt				-1 108 403	-1 108 403
Pr 31.12.2024	3 600 000	0	0	258 502	3 858 502

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	26 000 000	26 000 000
<b>Sum</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 382 900	25 893 200
Kundefordringer	146 243	224 818
<b>Sum</b>	<b>25 529 143</b>	<b>26 118 018</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 28.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 29.01.2025

Forseglet av



Posten Norge