



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 876	1 334 251
Sum inntekter		1 237 876	1 334 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 187	7 187
Annen driftskostnad	3,4,5,6	650 627	844 442
Sum kostnader		684 089	877 902
Driftsresultat		553 787	456 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 933	20 026
Annen rentekostnad		584 251	718 761
Netto finans		-566 318	-698 735
Årsresultat		-12 531	-242 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 531	-180 467
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-61 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 970 000	26 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 302	63 490
Sum varige driftsmidler	7	27 026 302	27 033 490
Sum anleggsmidler		27 026 302	27 033 490
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		55 696	50 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 662	92 441
Sum omløpsmidler		123 359	143 177
SUM EIENDELER		27 149 661	27 176 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-192 998	-180 467
Sum egenkapital	9	-147 998	-135 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	10 788 000	10 788 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 457 485	16 468 855
Sum langsiktig gjeld		27 245 485	27 256 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 389	51 946
Annen kortsiktig gjeld		3 785	3 333
Sum kortsiktig gjeld		52 174	55 278
Sum gjeld		27 297 659	27 312 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 149 661	27 176 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 245 485	27 256 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343924

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 793 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 876	1 334 251
Sum inntekter		1 237 876	1 334 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 187	7 187
Annen driftskostnad	3,4,5,6	650 627	844 442
Sum kostnader		684 089	877 902
Driftsresultat		553 787	456 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 933	20 026
Annen rentekostnad		584 251	718 761
Netto finans		-566 318	-698 735
Årsresultat		-12 531	-242 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 531	-180 467
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-61 919



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		26 970 000	26 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		56 302	63 490
Sum varige driftsmidler	7	27 026 302	27 033 490
Sum anleggsmidler		27 026 302	27 033 490
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		55 696	50 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	67 662	92 441
Sum omløpsmidler		123 359	143 177
SUM EIENDELER		27 149 661	27 176 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		-192 998	-180 467
Sum egenkapital	9	-147 998	-135 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	11	10 788 000	10 788 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	16 457 485	16 468 855
Sum langsiktig gjeld		27 245 485	27 256 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		48 389	51 946
Annen kortsiktig gjeld			
		3 785	3 333
Sum kortsiktig gjeld		52 174	55 278



Sum gjeld		27 297 659	27 312 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 149 661	27 176 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 245 485	27 256 855



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Rådhusalleen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		569 589	537 186	569 557	606 146
Sentralvarmeavgift		96 072	96 072	96 072	96 072
Strøm elbil-lading		4 227	2 022	0	5 000
IN andel renter og avdrag		567 988	698 971	593 331	526 630
Andre inntekter		0	0	62 275	16 036
Sum inntekter		1 237 876	1 334 251	1 321 235	1 249 884
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	1 000	1 275
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 888	5 438	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 868	46 176	47 900	39 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 149	1 579	2 000	12 000
Drift/vedlikehold	4	97 741	245 924	38 500	43 500
Drift/vedlikehold heiser	4	29 293	27 987	25 000	35 000
Kabel-tv/internett		67 392	66 216	69 984	71 300
Forsikringer	5	82 244	80 666	80 544	89 000
Kommunale avgifter		162 192	213 887	248 010	195 694
Festeavgift		2 350	2 350	2 400	2 500
Fellesstrøm		22 628	17 123	20 000	20 000
Strøm elbil-lading		1 770	885	0	2 000
Fjernvarme		84 851	86 900	100 000	100 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		0	3 750	0	0
Renhold, fellesareal		36 342	33 327	32 000	32 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		517	641	500	800
Telefon og porto		0	1 512	3 700	3 500
Kontingenter		4 522	5 322	6 000	6 550
Andre driftskostnader	6	4 880	4 759	3 900	6 109
Avskrivninger	7	7 187	7 187	0	7 187
Sum kostnader		684 089	877 902	713 438	699 315
DRIFTSRESULTAT		553 787	456 349	607 797	550 569
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 933	20 026	15 000	10 000
Rentekostnader		584 251	718 761	609 726	541 554
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-566 318	-698 735	-594 726	-531 554
RESULTAT		-12 531	-242 386	13 071	19 015
Overført udekket tap		-12 531	-180 467	0	0
Overført fra egenkapital		0	-61 919	0	0



Balanse 2025 Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		26 970 000	26 970 000
Andre anleggsmidler		56 302	63 490
Sum varige driftsmidler	7	27 026 302	27 033 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 026 302	27 033 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	381
Periodisering kostnader		43 114	39 045
Kundefordringer		12 582	11 310
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	67 662	92 441
Sum omløpsmidler		123 359	143 177
SUM EIENDELER		27 149 661	27 176 667



Balanse 2025 Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Udekket tap		-192 998	-180 467
Sum egenkapital	9	-147 998	-135 467
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	10 119 045	10 516 855
Annen langsiktig gjeld	10	6 338 440	5 952 000
Borettsinnskudd	11	10 788 000	10 788 000
Sum langsiktig gjeld		27 245 485	27 256 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		819	0
Mellomregning		0	20
Leverandørgjeld		48 389	51 926
Påløpte renter		2 966	3 333
Sum kortsiktig gjeld		52 174	55 278
Sum gjeld		27 297 659	27 312 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 149 661	27 176 667
Pantstillelser	12	27 245 485	27 256 855

Rådhusalleen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Håvard Sund
Styreleder

Bente S. Djupos
Styremedlem

Ingrid Lorentzen Kildal
Styremedlem



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 25 000,- herav til styrets leder kr 12 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	4 888	5 438
Sum	4 888	5 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	69 346	21 002
6602 Drift/vedlikehold VVS	19 215	23 073
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	8 011
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 180	13 041
6643 Tak	0	180 797
6608 Drift/vedlikehold heiser	29 293	27 987
Sum	127 034	273 910

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	82 244	80 666
Sum	82 244	80 666

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	2 017	2 158
7720 Generalforsamling	1 178	778
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 685	1 703
7782 Andre bomiljøkostnader	0	120
Sum	4 880	4 759

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	26 970 000	26 970 000	0	0	26 970 000	2012
Ladetasjon el-bil	71 875	63 490	0	7 187	56 302	2023
Sum varige driftsmidler	27 041 875	27 033 490	0	7 187	27 026 303	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.21.09591	67 662	92 441
Sum	67 662	92 441

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 9 858,96 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	45 000	45 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-180 467	61 919
Årets resultat	-12 531	-242 386
Sum egenkapital pr. 31.12.	-147 998	-135 467



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån utbedring av tak	etablering elbillading	Bygninger
Låne nummer:	16368538047	16367523712	12123595252
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2012
Rentesats:	5.35 %	5.25 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053	30.06.2033	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	100 000	16 182 000
Lånesaldo 01.01:	198 635	88 220	10 230 000
Avdrag i perioden:	2 965	8 406	386 440
Lånesaldo 31.12:	195 670	79 814	9 843 560
Saldo 5 år frem i tid:	178 210	30 116	9 843 560
Andelssaldo 01.01:	0	0	5 952 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	386 440
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	6 338 440
Sum pantegjeld for lån:	195 670	79 814	16 182 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123595252	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 467 560	1 467 560
	1	1 320 000	1 320 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367523712	2	9 558	19 116
	4	9 025	36 100
	3	8 199	24 597
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368538047	2	23 432	46 864
	4	22 126	88 504
	3	20 100	60 300
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123595252 har første avdrag 30.12.2032 med kr 140 459	2	1 914 000	4 552
	1	1 674 000	3 981
	1	1 554 000	3 696
	1	1 467 560	3 490
	1	1 320 000	3 139



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	10 788 000	10 788 000
Sum	10 788 000	10 788 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 26 970 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 245 485,- pr 31.12.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	87 899	132 337
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-12 531	-242 386
Tilbakeføring avskrivninger	7 187	7 187
Avdrag langsiktige lån	-397 810	-1 863 240
Annen langsiktig gjeld	386 440	1 854 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	200 000
B. Årets endring disponible midler	-16 714	-44 438
C. Disponible midler	71 185	87 899
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	123 359	143 177
Kortsiktig gjeld	-52 174	-55 278
Disponible midler	71 185	87 899



Resultat og balanse med noter for Rådhusalleen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusalleen borettslag

Styreleder	Håvard Sund (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Ingrid Lorentzen Kildal (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Bente S. Djupos (sign.)	11.02.2026



Til generalforsamlingen i Rådhusalleen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selskap Rådhusalleen borettslag som viser et underskudd på NOK 12 531 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 23.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor