



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 350	292 140
Sum inntekter		202 350	292 140
Kostnader			
Varekostnad		194 066	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 857	79 813
Sum kostnader		243 923	79 813
Driftsresultat		-41 573	212 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	393
Sum finansinntekter		2	393
Annen rentekostnad		116 440	96 736
Sum finanskostnader		116 440	96 736
Netto finans		-116 437	-96 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 011	115 984
Skattekostnad på resultat	3	-78 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 822	115 984
Årsresultat	4	-79 822	115 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 822	115 984
Totalresultat		-79 822	115 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			115 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-79 822	
Sum overføringer og disponeringer		-79 822	115 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 189	
Sum immaterielle eiendeler		78 189	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 853 472	2 853 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472
Sum anleggsmidler		2 931 661	2 853 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 086	20 994
Sum fordringer		27 086	20 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 958	244 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 958	244 681
Sum omløpsmidler		55 044	265 675
SUM EIENDELER		2 986 705	3 119 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		209 216	129 394
Sum opptjent egenkapital		-209 216	-129 394
Sum egenkapital	4	-186 882	-107 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 091 828	3 178 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 828	3 178 903
Sum langsiktig gjeld		3 091 828	3 178 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 103	2 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-24 343	44 866
Sum kortsiktig gjeld		81 759	47 304
Sum gjeld		3 173 587	3 226 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 705	3 119 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715891

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 350	292 140
Sum inntekter		202 350	292 140
Kostnader			
Varekostnad		194 066	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 857	79 813
Sum kostnader		243 923	79 813
Driftsresultat		-41 573	212 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		393
Sum finansinntekter	2		393
Annen rentekostnad		116 440	96 736
Sum finanskostnader		116 440	96 736
Netto finans		-116 437	-96 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-158 011	115 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 822	115 984
Årsresultat	4	-79 822	115 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 822	115 984
Totalresultat		-79 822	115 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			115 984
Avsatt til annen egenkapital		-79 822	
Sum overføringer og disponeringer		-79 822	115 984





Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	78 189	
Sum immaterielle eiendeler		78 189	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 853 472	2 853 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472

Sum anleggsmidler

2 931 661 **2 853 472**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 086	20 994
Sum fordringer		27 086	20 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 958	244 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 958	244 681

Sum omløpsmidler

55 044 **265 675**

SUM EIENDELER

2 986 705 **3 119 147**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		209 216	129 394
Sum opptjent egenkapital		-209 216	-129 394



Sum egenkapital	4	-186 882	-107 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 091 828	3 178 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 828	3 178 903
Sum langsiktig gjeld		3 091 828	3 178 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 103	2 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-24 343	44 866
Sum kortsiktig gjeld		81 759	47 304
Sum gjeld		3 173 587	3 226 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 705	3 119 147



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

K- Konsult Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 493 730



Resultatregnskap			
K- Konsult Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		202 350	292 140
Sum driftsinntekter		202 350	292 140
Varekostnad		194 066	0
Annen driftskostnad		49 857	79 813
Sum driftskostnader		243 923	79 813
Driftsresultat		-41 573	212 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	393
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	96 736
Annen rentekostnad		116 440	0
Resultat av finansposter		-116 437	-96 343
Resultat før skattekostnad		-158 011	115 984
Skattekostnad på resultat	3	-78 189	0
Årsresultat	4	-79 822	115 984
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	115 984
Avsatt til annen egenkapital		-79 822	0
Sum overføringer		-79 822	115 984
K- Konsult Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
K- Konsult Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 189	0
Sum immaterielle eiendeler		78 189	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 853 472	2 853 472
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 931 661	2 853 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 086	20 994
Sum fordringer		27 086	20 994
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 958	244 681
Sum omløpsmidler		55 044	265 675
Sum eiendeler		2 986 705	3 119 147
K- Konsult Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
K- Konsult Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-209 216	-129 394
Sum opptjent egenkapital		-209 216	-129 394
Sum egenkapital	4	-186 882	-107 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 091 828	3 178 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 828	3 178 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 103	2 438
Annen kortsiktig gjeld		-24 343	44 866
Sum kortsiktig gjeld		81 759	47 304
Sum gjeld		3 173 587	3 226 207
Sum egenkapital og gjeld		2 986 705	3 119 147

21.08.2023
Styret i K- Konsult Eiendom AS

Helljar Kvandal
styreleder/daglig leder

K- Konsult Eiendom AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 853 472
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 853 472
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	2 853 472
Bokført verdi 31.12.2022	2 853 472

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	-78 189	0	
Sum skattekostnad	-78 189	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-158 011	115 984	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 092	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 984	
Årets skattegrunnlag	-164 103	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Fordringer	27 086	20 994	-6 092
Sum	27 086	20 994	-6 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 491	-218 388	164 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-218 388	-218 388
Sum	-355 405	-415 782	-60 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 189	-91 472	-13 283
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-158 011	115 984	
22 % skatt av resultat før skatt	-34 762	25 516	
Beregnet skattekostnad	-34 762	25 516	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 666	0	-129 394	-107 060
Pr. 01.01.2022	30 000	-7 666	0	-129 394	-107 060
Årets underskudd			-79 822	0	-79 822
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 666	-79 822	-129 394	-186 882

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K- Konsult Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
K - Konsult Invest AS	1 000	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 79 822 etter skatt, mot kr. 115 984 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.