



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGARINDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 171 962	1 647 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 171 962</b>	<b>1 647 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 600	54 000
Annen driftskostnad	1	145 599	632 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 199</b>	<b>686 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 968 763</b>	<b>960 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 851	55 743
Annen renteinntekt		7 866	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 717</b>	<b>55 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 087
Annen rentekostnad		10 939	1 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 939</b>	<b>54 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 779</b>	<b>847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 023 542</b>	<b>961 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	665 179	202 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 358 363</b>	<b>758 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 358 363</b>	<b>758 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 358 363</b>	<b>758 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 358 363</b>	<b>758 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 309 492	682 567
Avsatt til annen egenkapital		48 871	75 638



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 358 363	758 205



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 633 890	5 691 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 633 890</b>	<b>5 691 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 112 946	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 946</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 746 836</b>	<b>5 691 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 327	
Andre kortsiktige fordringer		13 465	584 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 792</b>	<b>584 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 753	7 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 753</b>	<b>7 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 545</b>	<b>591 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 766 381</b>	<b>6 283 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 889 234	3 840 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 889 234</b>	<b>3 840 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 989 234</b>	<b>3 940 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	412 702	398 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 702</b>	<b>398 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		1 049 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 049 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 702</b>	<b>1 448 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 558	8 070
Skyldig offentlige avgifter		382 887	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 971 000	886 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 445</b>	<b>894 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 147</b>	<b>2 342 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 766 381</b>	<b>6 283 256</b>



# **Årsregnskap 2019**

## **Langarinden 2 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 326 054**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Langarinden 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		3 171 962	1 647 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 171 962</b>	<b>1 647 101</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 600	54 000
Annen driftskostnad	1	145 599	632 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 199</b>	<b>686 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 968 763</b>	<b>960 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 851	55 743
Annen renteinntekt		7 866	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	53 087
Annen rentekostnad		10 939	1 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 779</b>	<b>847</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 023 542	961 133
Skattekostnad på ordinært resultat	6	665 179	202 928
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 358 363</b>	<b>758 205</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 358 363</b>	<b>758 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 309 492	682 567
Avsatt til annen egenkapital		48 871	75 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 358 363</b>	<b>758 205</b>
<b>Langarinden 2 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Langarinden 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 633 890	5 691 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 633 890</b>	<b>5 691 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 112 946	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 946</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 746 836</b>	<b>5 691 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 327	0
Andre kortsiktige fordringer		13 465	584 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 792</b>	<b>584 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 753	7 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 545</b>	<b>591 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 766 381</b>	<b>6 283 256</b>
<b>Langarinden 2 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Langarinden 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 889 234	3 840 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 889 234</b>	<b>3 840 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 989 234</b>	<b>3 940 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	412 702	398 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 702</b>	<b>398 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 049 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 049 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 558	8 070
Skyldig offentlige avgifter		382 887	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 971 000	886 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 364 445</b>	<b>894 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 147</b>	<b>2 342 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 766 381</b>	<b>6 283 256</b>
Bergen, 15.06.2020 Styret i Langarinden 2 AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen styreleder/daglig leder			
<b>Langarinden 2 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Langarinden 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Langarinden 2 AS



## Noter

### Langarinden 2 AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader i 2019.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 600,- eks mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 001,- eks mva

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 271 277	6 271 277
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 271 277	6 271 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	637 387	637 387
= Bokført verdi 31.12.19	5 633 890	5 633 890
Årets ordinære avskrivninger	57 600	57 600
Økonomisk levetid	100 år	

#### Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet **5 633 890**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for  
annet selskap i konsernet, begrenset oppad til **25 000 000**

Langarinden 2 AS



## Noter

### Langarinden 2 AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr.31.12.19	Pr 31.12.2018
Bergen Bygg AS, gjeld/ fordring	2 112 946	- 1 049 454
Bergen Bygg, konsernbidrag gjeld	- 2 960 887	- 886 451
<b>Sum netto gjeld</b>	<b>- 847 941</b>	<b>-1 935 905</b>

Det er beregnet 4% rente av mellomværende

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>651 395</b>	<b>203 884</b>
Endring i utsatt skatt	0	-956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>651 395</b>	<b>202 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>3 023 542</b>	<b>961 133</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 654	-74 682
Avgitt konsernbidrag	-2 960 887	-886 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>651 395</b>	<b>203 884</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-651 395	-203 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 875 917	1 813 263	-62 654
<b>Sum</b>	<b>1 875 917</b>	<b>1 813 263</b>	<b>-62 654</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>412 702</b>	<b>398 918</b>	<b>-13 784</b>

Langarinden 2 AS



## Noter

### Langarinden 2 AS

#### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Langarinden 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Bergen Bygg AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Langarinden 2 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langarinden 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 358 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Langarinden 2 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2020  
RSM Norge AS

  
Ragna Pettersen  
Statsautorisert revisor