



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen
Granveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 051	259 741
Leieinntekter		6 971 400	7 168 663
Annen driftsinntekt		70 400	
Sum inntekter		7 327 852	7 428 404
Kostnader			
Varekostnad		27 819	10 384
Lønnskostnad	1, 2	1 142 921	862 056
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 573 985	1 499 000
Annen driftskostnad		993 319	891 269
Sum kostnader		3 738 044	3 262 709
Driftsresultat		3 589 808	4 165 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt		11 079	635
Sum finansinntekter		1 011 079	943
Annen rentekostnad		382 740	463 394
Sum finanskostnader		382 740	463 394
Netto finans		628 339	-462 451
Ordinært resultat før skattekostnad		4 218 146	3 703 244
Skattekostnad		707 992	815 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 510 154	2 888 240
Årsresultat		3 510 154	2 888 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 110 154	2 388 240
Sum overføringer og disponeringer		3 510 154	2 888 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	5, 6	27 369 792	26 991 192
Maskiner og inventar	5	1 340 200	1 079 100
Sum varige driftsmidler		28 709 992	28 070 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000
Sum anleggsmidler		35 718 992	35 079 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 075	377 299
Andre fordringer	4	80 491	64 330
Sum fordringer		174 566	441 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 208 849	993 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 849	993 987
Sum omløpsmidler		1 383 415	1 435 616
SUM EIENDELER		37 102 407	36 514 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 607 391	18 497 237
Sum opptjent egenkapital		20 607 391	18 497 237
Sum egenkapital		21 357 391	19 247 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		850 358	929 323
Sum avsetninger for forpliktelser		850 358	929 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 294 976	14 566 774
Sum annen langsiktig gjeld		12 294 976	14 566 774
Sum langsiktig gjeld		13 145 334	15 496 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 086	113 206
Betalbar skatt		786 957	917 114
Skyldige offentlige avgifter		109 283	99 567
Utbytte		1 400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		233 355	141 687
Sum kortsiktig gjeld		2 599 682	1 771 574
Sum gjeld		15 745 016	17 267 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 102 407	36 514 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344692

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen
Granveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 051	259 741
Leieinntekter		6 971 400	7 168 663
Annen driftsinntekt		70 400	
Sum inntekter		7 327 852	7 428 404
Kostnader			
Varekostnad		27 819	10 384
Lønnskostnad	1, 2	1 142 921	862 056
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 573 985	1 499 000
Annen driftskostnad		993 319	891 269
Sum kostnader		3 738 044	3 262 709
Driftsresultat		3 589 808	4 165 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt		11 079	635
Sum finansinntekter		1 011 079	943
Annen rentekostnad		382 740	463 394
Sum finanskostnader		382 740	463 394
Netto finans		628 339	-462 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 218 146	3 703 244
Skattekostnad		707 992	815 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 510 154	2 888 240
Årsresultat		3 510 154	2 888 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		2 110 154	2 388 240
Sum overføringer og disponeringer		3 510 154	2 888 240



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger mv.	5, 6	27 369 792	26 991 192
Maskiner og inventar	5	1 340 200	1 079 100
Sum varige driftsmidler		28 709 992	28 070 292

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000

Sum anleggsmidler		35 718 992	35 079 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 075	377 299
Andre fordringer	4	80 491	64 330
Sum fordringer		174 566	441 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 208 849	993 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 849	993 987

Sum omløpsmidler		1 383 415	1 435 616
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 102 407	36 514 908
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 607 391	18 497 237
Sum opptjent egenkapital		20 607 391	18 497 237

Sum egenkapital		21 357 391	19 247 237
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	850 358	929 323
Sum avsetninger for forpliktelses	850 358	929 323
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 294 976	14 566 774
Sum annen langsiktig gjeld	12 294 976	14 566 774
Sum langsiktig gjeld	13 145 334	15 496 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 086	113 206
Betalbar skatt	786 957	917 114
Skyldige offentlige avgifter	109 283	99 567
Utbytte	1 400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	233 355	141 687
Sum kortsiktig gjeld	2 599 682	1 771 574
Sum gjeld	15 745 016	17 267 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 102 407	36 514 908



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernregnskap Små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. Iht. bestemmelsene er dette alternativet valgt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	897203.00	716800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141666.00	104166.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98733.00	36058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5318.00	5032.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142920.00	862056.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i AS RSH EIENDOM

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS RSH Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 510 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA


Kristen Grivl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

AS RSH EIENDOM
Org.nr: 915 278 760

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		286 051	259 741
Leieinntekter		6 971 400	7 168 663
Annen driftsinntekt		70 400	0
Sum driftsinntekter		7 327 852	7 428 404
Varekostnad		(27 819)	(10 384)
Lønnskostnad	1, 2	(1 142 921)	(862 056)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(1 573 985)	(1 499 000)
Annen driftskostnad		(993 319)	(891 269)
Sum driftskostnader		(3 738 044)	(3 262 709)
Driftsresultat		3 589 808	4 165 695
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	0
Renteinntekt		0	308
Annen finansinntekt		11 079	635
Sum finansinntekter		1 011 079	943
Rentekostnad		(382 740)	(463 394)
Sum finanskostnader		(382 740)	(463 394)
Netto finans		628 339	(462 451)
Resultat før skattekostnad		4 218 146	3 703 244
Skattekostnad		(707 992)	(815 004)
Arsresultat		3 510 154	2 888 240
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		2 110 154	2 388 240
Sum		3 510 154	2 888 240



Balanse pr. 31. desember 2021 AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	5, 6	27 369 792	26 991 192
Maskiner og inventar	5	1 340 200	1 079 100
Sum varige driftsmidler		28 709 992	28 070 292
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000
Sum anleggsmidler		35 718 992	35 079 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 075	377 299
Andre fordringer	4	80 491	64 330
Sum fordringer		174 566	441 629
Bankinnskudd		1 208 849	993 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 849	993 987
Sum omløpsmidler		1 383 415	1 435 616
Sum eiendeler		37 102 407	36 514 908




Balanse pr. 31. desember 2021
AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 607 391	18 497 237
Sum opptjent egenkapital		20 607 391	18 497 237
Sum egenkapital		21 357 391	19 247 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		850 358	929 323
Sum avsetning for forpliktelser		850 358	929 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 294 976	14 566 774
Sum annen langsiktig gjeld		12 294 976	14 566 774
Sum langsiktig gjeld		13 145 334	15 496 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 086	113 206
Betalbar skatt		786 957	917 114
Skyldige offentlige avgifter		109 283	99 567
Utbytte		1 400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		233 355	141 687
Sum kortsiktig gjeld		2 599 682	1 771 574
Sum gjeld		15 745 016	17 267 671
Sum egenkapital og gjeld		37 102 407	36 514 908

Rakkestad, 18.05.2022
AS RSH EIENDOM


Ole Anders Holmsen
Styrets leder


Ann Carethe Mosseros Holmsen
Styremedlem



Noter 2021

AS RSH EIENDOM 915 278 760

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernregnskap

Små foretak unnlater å utarbeide konsernregnskap. Iht. bestemmelsene er dette alternativet valgt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	897 203	716 800
Arbeidsgiveravgift	141 666	104 166
Pensjonskostnader	98 733	36 058
Andre ytelser / Refusjoner	5 318	5 032
Sum	1 142 920	862 056

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Triangelgården AS	Rakkestad	100 %	1 875 726	431 846

Selskapet har mottatt kr 1.000.000,- i aksjeutbytte fra Triangelgården AS i 2021.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, akseeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner / inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	532 192	45 706 070	1 612 955	47 851 217
Tilgang i året	0	1 768 285	500 000	2 268 285
Avgang i året	0	0	(144 550)	(144 550)
Anskaffelseskost 31.12.2021	532 192	47 474 355	1 968 405	49 974 952
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(19 247 070)	(533 855)	(19 780 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(20 468 456)	(628 205)	(21 096 661)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(168 299)		(168 299)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	532 192	26 837 600	1 340 200	28 709 992
Årets avskrivninger		(1 389 685)	(184 300)	(1 573 985)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	4 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 10 %	6,67 - 25 %	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til DNB	12 294 976	14 566 774
Sum	12 294 976	14 566 774

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 369 792	26 991 192
Sum	27 369 792	26 991 192

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 6 674 432.