



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 719 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHRE INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Gullhauggrenda 33  
1354 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ALEXANDER MYHRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924719591

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 569	146 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 569</b>	<b>146 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 569</b>	<b>-146 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 159	108
Annen finansinntekt		35 674 525	9 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 686 684</b>	<b>9 898</b>
Annen finanskostnad		130 918	808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 918</b>	<b>808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 555 766</b>	<b>9 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 586 705	
Udekket tap			-137 200
Avsatt til annen egenkapital		33 877 492	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 550 000	3 772 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 550 000</b>	<b>3 772 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 550 000</b>	<b>3 772 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	567 567	4 515 172
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 129	376 570
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>579 696</b>	<b>4 891 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 912 927	6 501 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 912 927</b>	<b>6 501 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 492 623</b>	<b>11 392 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 042 623</b>	<b>15 165 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		14 917 955	14 917 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 018 955</b>	<b>15 018 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 740 292	
Udekket tap			137 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 740 292</b>	<b>-137 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>48 759 247</b>	<b>14 881 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	283 376	283 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>283 376</b>	<b>283 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 376</b>	<b>283 376</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 376</b>	<b>283 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 042 623</b>	<b>15 165 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 719 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHRE INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Gullhauggrenda 33  
1354 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ALEXANDER MYHRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 719 591  
MYHRE INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 569	146 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 569</b>	<b>146 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 569</b>	<b>-146 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 159	108
Annen finansinntekt		35 674 525	9 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 686 684</b>	<b>9 898</b>
Annen finanskostnad		130 918	808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 918</b>	<b>808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 555 766</b>	<b>9 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 586 705	
Udekket tap			-137 200
Avsatt til annen egenkapital		33 877 492	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>



Organisasjonsnr: 924 719 591  
MYHRE INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

40 550 000 3 772 285

**Sum finansielle anleggsmidler**

**40 550 000 3 772 285**

**Sum anleggsmidler**

**40 550 000 3 772 285**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4, 5

Markedsbaserte aksjer 5 567 567 4 515 172

Markedsbaserte obligasjoner 5 12 129 376 570

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4, 5

**Sum investeringer** **579 696 4 891 742**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 7 912 927 6 501 104

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **7 912 927 6 501 104**

**Sum omløpsmidler**

**8 492 623 11 392 846**

**SUM EIENDELER**

**49 042 623 15 165 131**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 101 000 101 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 14 917 955 14 917 955

**Sum innskutt egenkapital** **15 018 955 15 018 955**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 740 292



Udekket tap			137 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 740 292</b>	<b>-137 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>48 759 247</b>	<b>14 881 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	283 376	283 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>283 376</b>	<b>283 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 376</b>	<b>283 376</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 376</b>	<b>283 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 042 623</b>	<b>15 165 131</b>



Organisasjonsnr: 924 719 591  
MYHRE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

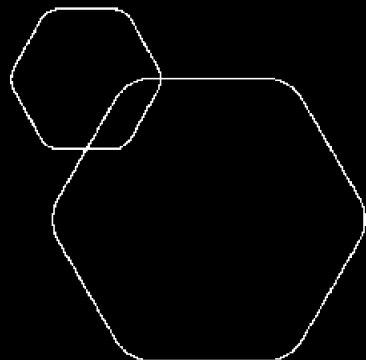
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

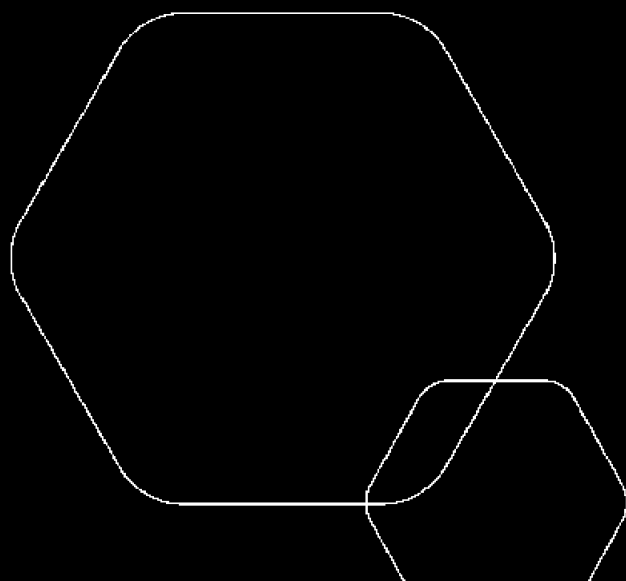
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Myhre Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 719 591



## RESULTATREGNSKAP

### MYHRE INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 569	146 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 569</b>	<b>146 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 569</b>	<b>-146 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 159	108
Annen finansinntekt		35 674 525	9 790
Annen finanskostnad		130 918	808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 555 766</b>	<b>9 091</b>
Resultat før skattekostnad		35 464 197	-137 200
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 586 705	0
Avsatt til annen egenkapital		33 877 492	0
Overført til udekket tap		0	137 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 464 197</b>	<b>-137 200</b>



### BALANSE

#### MYHRE INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 550 000	3 772 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 550 000</b>	<b>3 772 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 550 000</b>	<b>3 772 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	567 567	4 515 172
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 129	376 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>579 696</b>	<b>4 891 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 912 927	6 501 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 492 623</b>	<b>11 392 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 042 623</b>	<b>15 165 131</b>



## BALANSE

### MYHRE INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Overkurs		14 917 955	14 917 955
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 018 955</strong>	<strong>15 018 955</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		33 740 292	0
Udekket tap		0	-137 200
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>33 740 292</strong>	<strong>-137 200</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>48 759 247</strong>	<strong>14 881 755</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	8	283 376	283 376
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>283 376</strong>	<strong>283 376</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>283 376</strong>	<strong>283 376</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 042 623</strong>	<strong>15 165 131</strong>

Bærum, 24.06.2024  
Styret i Myhre Investering AS

MORTEN ALEXANDER MYHRE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJEINVESTERINGER

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 464 197	-137 200
Permanente forskjeller	-35 587 685	100 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 488</b>	<b>-36 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 260	-114 772	123 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 260	114 772	-123 488
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 000	14 917 955	- 137 200	14 881 755
Årets resultat			35 464 197	35 464 197
Tilleggsutbytte			- 1 586 705	- 1 586 705
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>14 917 955</b>	<b>33 740 292</b>	<b>48 759 247</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har følgende aksjer pr 31.12.

	Antall aksjer	Formuesverdi
A-aksjer i PHM Group TopCo Oy	135 500	20 377 216
P1-aksjer i PHM Group TopCo Oy	50 000	577 517
P2-aksjer i PHM Group TopCo Oy	1 042 850	12 045 267
Aksjer i Ringeriksveien 203 AS	50	4 899 161
<b>Sum</b>		<b>37 899 161</b>

## Note 5 Markedsbaserte aksjer, aksjefond & obligasjonsfond.

	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi
<b>Markedsbaserte obligasjonsfond</b>			
Nordic Bonds Short Duration A NOK	94,8170	12 128,99	12 947,26
<b>Sum</b>		<b>12 128,99</b>	<b>12 947,26</b>
<b>Markedsbaserte aksjefond</b>			
Private Equity 2021-2022 A NOK	540,5596	53 720,46	53 453,61
Real Estate 2021 A NOK	628,9948	66 826,37	64 552,73
Private Credit A NOK	1 151,8614	125 000,00	126 508,94
Real Estate Core + C NOK	2 160,9473	250 000,00	228 496,33
Real Estate 2022 A NOK	374,0735	37 666,82	36 501,23
Private Equity 2022-2023 A NOK	140,5116	14 051,16	13 580,61
Real Estate 2023 A NOK	203,0202	20 302,03	20 302,02
<b>Sum</b>		<b>567 566,84</b>	<b>543 395,47</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MYHRE INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 020,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MORTEN ALEXANDER MYHRE	50	100,0	100,0

## Note 8 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 283 376 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.