



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnestadvegen 265
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jøsang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 423 505 | 425 801 |
| Sum inntekter | | 423 505 | 425 801 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 548 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 15 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 333 | |
| Annen driftskostnad | | 345 111 | 399 637 |
| Sum kostnader | | 389 444 | 415 185 |
| Driftsresultat | | 34 061 | 10 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 051 | 2 829 |
| Sum finansinntekter | | 1 051 | 2 829 |
| Annen finanskostnad | | -29 | |
| Sum finanskostnader | | -29 | |
| Netto finans | | 1 080 | 2 829 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 35 141 | 13 445 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4, 5 | 35 141 | 13 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 141 | 13 445 |
| Totalresultat | | 35 141 | 13 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 35 141 | 13 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 141 | 13 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 130 667 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 130 667 | |
| Sum anleggsmidler | | 130 667 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 382 | 39 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 800 | 2 335 |
| Sum fordringer | | 13 183 | 42 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 675 | 104 954 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 675 | 104 954 |
| Sum omløpsmidler | | 46 858 | 147 079 |
| SUM EIENDELER | | 177 525 | 147 079 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | -9 945 | -9 945 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 055 | 20 055 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 146 816 | 111 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | 146 816 | 111 675 |
| Sum egenkapital | 5 | 166 871 | 131 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 | 586 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 14 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 654 | 15 349 |
| Sum gjeld | | 10 654 | 15 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 177 525 | 147 079 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331326

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnestadvegen 265
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jøsang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 534 157
BOKN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 423 505 | 425 801 |
| Sum inntekter | | 423 505 | 425 801 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 548 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 15 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 333 | |
| Annen driftskostnad | | 345 111 | 399 637 |
| Sum kostnader | | 389 444 | 415 185 |
| Driftsresultat | | 34 061 | 10 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 051 | 2 829 |
| Sum finansinntekter | | 1 051 | 2 829 |
| Annen finanskostnad | | -29 | |
| Sum finanskostnader | | -29 | |
| Netto finans | | 1 080 | 2 829 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 35 141 | 13 445 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4, 5 | 35 141 | 13 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 141 | 13 445 |
| Totalresultat | | 35 141 | 13 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 35 141 | 13 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 141 | 13 445 |



Organisasjonsnr: 926 534 157
BOKN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 130 667

Sum varige driftsmidler 2 **130 667**

Sum anleggsmidler **130 667**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 382 39 790

Andre kortsiktige

fordringer 2 800 2 335

Sum fordringer **13 183** **42 125**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 675 104 954

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **33 675** **104 954**

Sum omløpsmidler **46 858** **147 079**

SUM EIENDELER **177 525** **147 079**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 -9 945 -9 945

Sum innskutt egenkapital **20 055** **20 055**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 146 816 111 675



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 146 816 | 111 675 |
| Sum egenkapital | 5 | 166 871 | 131 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 | 586 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 14 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 654 | 15 349 |
| Sum gjeld | | 10 654 | 15 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 177 525 | 147 079 |



Organisasjonsnr: 926 534 157
BOKN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| | |
|--|--|
| | BankID Signing Atle Jøsang 2026-02-27 |
| | BankID Signing Roger Jøsang 2026-03-01 |
| | BankID Signing Jarle Jøsang 2026-03-05 |



Årsregnskap 2025

Bokn Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 534 157



RESULTATREGNSKAP

BOKN HYTTEUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 423 505 | 425 801 |
| Sum driftsinntekter | | 423 505 | 425 801 |
| Varekostnad | | 0 | 548 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 15 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 333 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 345 111 | 399 637 |
| Sum driftskostnader | | 389 444 | 415 185 |
| Driftsresultat | | 34 061 | 10 616 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 051 | 2 829 |
| Annen finanskostnad | | -29 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 080 | 2 829 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 35 141 | 13 445 |
| Resultat | | 35 141 | 13 445 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4, 5 | 35 141 | 13 445 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 35 141 | 13 445 |
| Sum overføringer | | 35 141 | 13 445 |



BALANSE

BOKN HYTTEUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 130 667 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 130 667 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 130 667 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 10 382 | 39 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 800 | 2 335 |
| Sum fordringer | | 13 183 | 42 125 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 675 | 104 954 |
| Sum omløpsmidler | | 46 858 | 147 079 |
| Sum eiendeler | | 177 525 | 147 079 |



BALANSE

BOKN HYTTEUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Egne aksjer | 6 | -9 945 | -9 945 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 055 | 20 055 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 146 816 | 111 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | 146 816 | 111 675 |
| Sum egenkapital | 5 | 166 871 | 131 730 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 | 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 14 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 654 | 15 349 |
| Sum gjeld | | 10 654 | 15 349 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 177 525 | 147 079 |

27.02.2026
Styret i Bokn Hytteutleie AS

Roger Jøsang
styreleder

Jarle Jøsang
styremedlem

Atle Jøsang
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bokn Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløspøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 160 000 | 160 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 160 000 | 160 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 29 333 | 29 333 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 130 667 | 130 667 |
| Årets ordinære avskrivninger | 29 333 | 29 333 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 35 141 | 13 445 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 667 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -32 474 | -13 445 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|--------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 667 | 0 | -2 667 |
| Sum | 2 667 | 0 | -2 667 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 605 | -34 079 | -32 474 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -1 062 | 34 079 | 35 141 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Virksomhetens art og lokalisering

Bokn Hytteutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bokn kommune.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -9 945 | 111 675 | 131 730 |
| Årets resultat | | | | 35 141 | 35 141 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -9 945 | 146 816 | 166 871 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOKN HYTTEUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Atle Jøsang | 100 | 33,3 | 33,3 |
| Jarle Jøsang | 100 | 33,3 | 33,3 |
| Roger Jøsang | 100 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Atle Jøsang | styremedlem/daglig leder | 100 |
| Roger Jøsang | styreleder | 100 |
| Jarle Jøsang | styremedlem | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |