



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 206 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 39 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 591	1 259 146
Sum inntekter		1 164 591	1 259 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 700	11 600
Annen driftskostnad	1	485 786	599 558
Sum kostnader		500 486	611 158
Driftsresultat		664 105	647 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	24
Sum finansinntekter		3 666	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		5 506	26 685
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		5 506	29 685
Netto finans		-1 841	-29 661
Ordinært resultat før skattekostnad		662 264	618 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 698	136 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 566	482 295
Årsresultat		516 566	482 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 566	482 295
Totalresultat		516 566	482 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 566	482 295
Sum overføringer og disponeringer	7	516 566	482 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 737 300	18 737 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 700
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 737 300	18 752 000
Sum anleggsmidler		18 737 300	18 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 517 024	1 653 502
Fordringer			
Kundefordringer	5	319 129	326 205
Andre kortsiktige fordringer		10 152	9 105
Sum fordringer		329 281	335 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 621	10 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 621	10 076
Sum omløpsmidler		2 998 926	1 998 888
SUM EIENDELER		21 736 226	20 750 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 497	566 930
Sum opptjent egenkapital		1 083 497	566 930
Sum egenkapital	7	1 183 497	666 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 601	159 903
Sum avsetninger for forpliktelser		305 601	159 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	12 040 000	12 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 798 964	7 029 484
Sum annen langsiktig gjeld		19 838 964	19 069 484
Sum langsiktig gjeld		20 144 565	19 229 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 646	533 994
Skyldig offentlige avgifter		107 713	65 013
Annen kortsiktig gjeld		222 806	255 564
Sum kortsiktig gjeld		408 164	854 571
Sum gjeld		20 552 729	20 083 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 736 226	20 750 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 8	12 040 000	12 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409074

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 206 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 39 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 206 875
RUNDEHAUGEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 591	1 259 146
Sum inntekter		1 164 591	1 259 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	14 700	11 600
Annen driftskostnad	1	485 786	599 558
Sum kostnader		500 486	611 158
Driftsresultat		664 105	647 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	24
Sum finansinntekter		3 666	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		5 506	26 685
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		5 506	29 685
Netto finans		-1 841	-29 661
Ordinært resultat før skattekostnad		662 264	618 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 698	136 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 566	482 295
Årsresultat		516 566	482 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 566	482 295
Totalresultat		516 566	482 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		516 566	482 295
Sum overføringer og disponeringer	7	516 566	482 295



Organisasjonsnr: 920 206 875
RUNDEHAUGEN 39 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 737 300	18 737 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			14 700
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 737 300	18 752 000
Sum anleggsmidler		18 737 300	18 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 517 024	1 653 502
Fordringer			
Kundefordringer	5	319 129	326 205
Andre kortsiktige fordringer		10 152	9 105
Sum fordringer		329 281	335 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 621	10 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 621	10 076
Sum omløpsmidler		2 998 926	1 998 888
SUM EIENDELER		21 736 226	20 750 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 497	566 930
Sum opptjent egenkapital		1 083 497	566 930
Sum egenkapital	7	1 183 497	666 930



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 601	159 903
Sum avsetninger for forpliktelser		305 601	159 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 8	12 040 000	12 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 798 964	7 029 484
Sum annen langsiktig gjeld		19 838 964	19 069 484
Sum langsiktig gjeld		20 144 565	19 229 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 646	533 994
Skyldig offentlige avgifter		107 713	65 013
Annen kortsiktig gjeld		222 806	255 564
Sum kortsiktig gjeld		408 164	854 571
Sum gjeld		20 552 729	20 083 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 736 226	20 750 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 8	12 040 000	12 040 000



Organisasjonsnr: 920 206 875
RUNDEHAUGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligpartner Finans AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gefro Finans AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Stord Eiendomsforvaltning AS	17.00	17.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Rundehaugen 39 AS

2020



Resultatregnskap Rundehaugen 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 164 591	1 259 146
Sum driftsinntekter		1 164 591	1 259 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 700	11 600
Annen driftskostnad	1	485 786	599 558
Sum driftskostnader		500 486	611 158
Driftsresultat		664 105	647 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	24
Annen rentekostnad		5 506	26 685
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		-1 841	-29 661
Ordinært resultat før skattekostnad		662 264	618 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 698	136 032
Ordinært resultat		516 566	482 295
Årsresultat		516 566	482 295
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 566	482 295
Sum overføringer	7	516 566	482 295



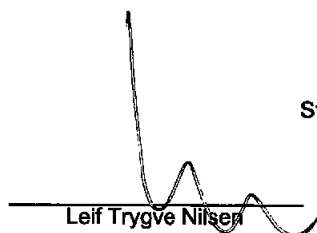
Balanse Rundehaugen 39 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 737 300	18 737 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 700
Sum varige driftsmidler	2, 8	18 737 300	18 752 000
Sum anleggsmidler		18 737 300	18 752 000
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3	2 517 024	1 653 502
Kundefordringer	5	319 129	326 205
Andre kortsiktige fordringer		10 152	9 105
Sum fordringer		329 281	335 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 621	10 076
Sum omløpsmidler		2 998 926	1 998 888
Sum eiendeler		21 736 226	20 750 888

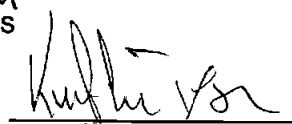


Balanse
Rundehaugen 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 497	566 930
Sum opptjent egenkapital		1 083 497	566 930
Sum egenkapital	7	1 183 497	666 930
Gjeld			
Utsatt skatt	4	305 601	159 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	12 040 000	12 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 798 964	7 029 484
Sum annen langsiktig gjeld		19 838 964	19 069 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 646	533 994
Skyldig offentlige avgifter		107 713	65 013
Annen kortsiktig gjeld		222 806	255 564
Sum kortsiktig gjeld		408 164	854 571
Sum gjeld		20 552 729	20 083 958
Sum egenkapital og gjeld		21 736 226	20 750 888
Pantstillelser	2, 8	12 040 000	12 040 000


Leif Trygve Nilsen
styreleder

Stord 19.03.21
Styret i Rundehaugen 39 AS


Kurt Arne Tyse
styremedlem



Noter 2020

Rundehaugen 39 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Selskapet er stiftet 23.11.2016.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

I 2018 er det kjøpt et tomteområde med noen eldre bygg. Dette ansees som "prosjekt under utførelse", da området skal videreutvikles. I den forbindelse er det aktivert rentekostnader på investeringen i regnskapet. Det er ikke foretatt avskrivninger på byggene, hverken regnskapsmessig eller skattemessig. Bygget blir i en overgangperiode leiet ut, og driftsinntekter - og kostnader på dette er ført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, og det er derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

kr. 0

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg -og anl.område	Inventar	Totalt
Kostpris 1.1	10 250 000	8 487 300	35 000	18 772 300
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året				0
Kostpris 31.12	10 250 000	8 487 300	35 000	18 772 300
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	20 300	20 300
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	14 700	14 700
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.				0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	35 000	35 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 250 000	8 487 300	0	18 737 300



Noter 2020

Rundehaugen 39 AS

Note 3 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har under planlegging utbygging av eiendom. Påløpte kostnader i forbindelse med dette er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2020	2019
Skattemessig verdi	371 852	356 859
Regnskapsmessig verdi 31.12.	2 517 024	1 653 502

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	-17 920	-7 700	10 220	
Omløpsmidler	2 145 172	1 296 642	-848 530	
Sum midlertidige tidsforskjeller	2 127 252	1 288 942	-838 310	
Underskudd til fremføring	-738 155	-562 109	176 046	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 389 097	726 833	-662 264	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	305 601	159 903	-145 698

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	662 264	618 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-838 310	-801 489
Mottatt konsemdrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-176 046	-183 162
Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skattefordel - netto endring	145 698	136 032
Skatte effekt konsemdrag	0	0
Skattekostnad	145 698	136 032

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, og det er ikke gjort avsetning for tap.



Noter 2020

Rundehaugen 39 AS

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1000. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Boligpartner Finans AS	50	50 %
Gefro Finans AS	33	33 %
Stord Eiendomsforvaltning AS	17	17 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	566 931	666 931
Årets resultat		516 566	516 566
Avsatt til utbytte			0
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 083 497</u>	<u>1 183 497</u>

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2020	2019
Pantelån	12 040 000	12 040 000
	<u>12 040 000</u>	<u>12 040 000</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	10 250 000	10 250 000
Bygg	8 487 300	8 487 300
	<u>18 737 300</u>	<u>18 737 300</u>

Note 9 - Langsiktig gjeld til eiere

Rundehaugen 39 AS har gjeld til eiere som skal betales tilbake når det er likviditet i selskapet.

	Mellomv. 31.12.2020	Mellomv. 31.12.2019	Renter 2020
Boligpartner Finans AS	3 978 543	3 401 647	150 706
Fronta Eiendomsutvikling AS		3 627 837	120 919
Gefro Finans AS	2 521 478		11 826
Stord Eiendomsforvaltning AS	1 298 943	0	6 092
	<u>7 798 964</u>	<u>7 029 484</u>	<u>289 543</u>