



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 184	278 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 184</b>	<b>278 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	12 132
Annen driftskostnad		378 370	245 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 135</b>	<b>257 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 951</b>	<b>20 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>513</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 951</b>	<b>20 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 336	3 013 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 013 336</b>	<b>3 013 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 000	460 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 073 336</b>	<b>3 473 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 319	10 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 319</b>	<b>10 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 203	275 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 203</b>	<b>275 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 522</b>	<b>286 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 246 858</b>	<b>3 759 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 859 237	1 972 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 937</b>	<b>1 972 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 859 937</b>	<b>1 972 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		60 000	460 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 600</b>	<b>1 322 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 600</b>	<b>1 322 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	452
Annen kortsiktig gjeld		3 833	3 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 321</b>	<b>4 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 921</b>	<b>1 786 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 246 858</b>	<b>3 759 686</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 322 600	1 322 600



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 950 870 125  
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 184	278 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 184</b>	<b>278 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	12 132
Annen driftskostnad		378 370	245 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 135</b>	<b>257 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 951</b>	<b>20 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>513</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>



Organisasjonsnr: 950 870 125  
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 336	3 013 336
Sum varige driftsmidler		3 013 336	3 013 336

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	60 000		460 000
Sum finansielle anleggsmidler	60 000		460 000

Sum anleggsmidler		3 073 336	3 473 336
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11 319		10 689
Sum fordringer	11 319		10 689

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	162 203		275 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	162 203		275 661

Sum omløpsmidler		173 522	286 350
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 246 858	3 759 686
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	700		700
Sum innskutt egenkapital	700		700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 859 237		1 972 218
Sum opptjent egenkapital	1 859 937		1 972 918

Sum egenkapital		1 859 937	1 972 918
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	60 000	460 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>60 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 322 600</b>	<b>1 322 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 322 600</b>	<b>1 322 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	488	452
Annen kortsiktig gjeld	3 833	3 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 321</b>	<b>4 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 386 921</b>	<b>1 786 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 246 858</b>	<b>3 759 686</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 322 600	1 322 600



Organisasjonsnr: 950 870 125  
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Skolehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		226 248	226 248
Medier/ kommunikasjon		38 892	40 656
Innbetaling for renhold		16 044	11 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 184</b>	<b>278 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	15 000	12 000
Medier/ kommunikasjon	2	44 017	38 141
Forretningsførerhonorar		17 646	17 526
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		361	226
Arbeidsgiveravgift		765	132
Vedlikehold	4	587 755	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		60 000	60 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	5	-460 000	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		3 521	1 150
Forsikringer		20 842	20 179
Kommunale avgifter		55 809	54 520
Eiendomsskatt		13 375	15 047
Energi, strøm		6 564	5 263
Renhold v/ byrå		17 347	15 756
Andre driftsutgifter	6	8 928	15 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 135</b>	<b>257 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 951</b>	<b>20 953</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	513
Rentekostnader		30	2
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-30</b>	<b>511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>



## BALANSE 2021 Skolehjørnet Borettslag

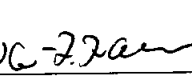
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	2 980 684	2 980 684
Tomt og andre grunnarealer	8	12 352	12 352
Faste tekniske installasjoner	8	20 300	20 300
Øremerkede midler	9	60 000	460 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 073 336</b>	<b>3 473 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		11 319	10 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 319</b>	<b>10 689</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		162 203	275 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 522</b>	<b>286 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 246 858</b>	<b>3 759 686</b>

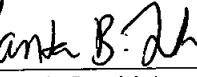
**BALANSE 2021 Skolehjørnet Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppført egenkapital (- udekket tap)		1 972 218	1 950 755
Andelskapital		700	700
Årets resultat		-112 981	21 463
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 859 937</b>	<b>1 972 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		60 000	460 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>60 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	1 322 600	1 322 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 600</b>	<b>1 322 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 833	3 716
Leverandørgjeld		488	452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 321</b>	<b>4 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 246 858</b>	<b>3 759 686</b>
Pantestillelser	12	1 322 600	1 322 600

Narvik 15.03.2022  
OMT BBLSted: Narvik, dato: 14-22

  
Synnøve Næss  
Styreleder

  
Ole Johnny Jakobsen  
Styremedlem

  
Marita Bow Jakobsen  
Styremedlem

**15 Skolehjørnet Borettslag**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	15 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	587 755	0
<b>Sum</b>	<b>587 755</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 5 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-460 000	0
<b>Sum</b>	<b>-460 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	683	0
6613 Lyskilder	0	1 298
6940 Porto/kopiering mm	420	420
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	211	209
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	7 256
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	138	0
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 450
7770 Bankgebyrer	3 836	3 780
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	840	70
<b>Sum</b>	<b>8 928</b>	<b>15 483</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Andre anleggsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 980 684	20 300	12 352
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Anskaffelsesår :	1984	2006	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	60 000	460 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>460 000</b>

### Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 972 218	1 950 755
Andelskapital	700	700
Årets resultat	-112 981	21 463
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 859 937</b>	<b>1 972 918</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 322 600	1 322 600
<b>Sum</b>	<b>1 322 600</b>	<b>1 322 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

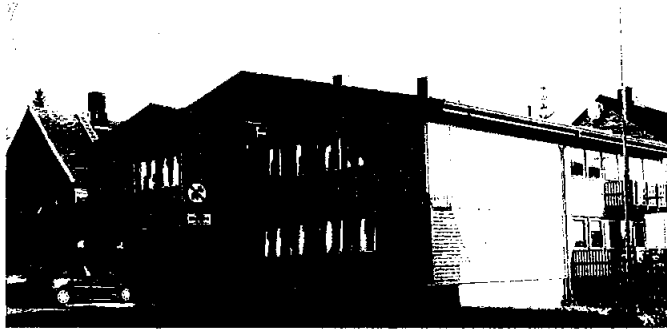
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 322 600	1 322 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 336	3 013 336



**NOTER**

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>282 182</b>	<b>260 718</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-112 981	21 463
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	60 000	60 000
Bruk av øremerkede midler	-460 000	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	400 000	-60 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-112 981</b>	<b>21 463</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>169 201</b>	<b>282 182</b>
Omløpsmidler	173 522	286 350
- Kortsiktig gjeld	4 321	4 168
<b>Disponible midler</b>	<b>169 201</b>	<b>282 182</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	60 000	460 000



## SKOLEHJØRNET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Skolehjørnet Borettslag ligger i Tårnveien 5 i Narvik kommune, og består av 7 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Synnøve Næss
Styremedlem:	Ole Johnny Jakobsen
Styremedlem:	Marita Bow Jakobsen
Vararepresentanter:	Tonje Larsen Jenny Nymo

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 5

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem - Bevar
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Branninspeksjon	J 2022	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	—	
Inspeksjon av lekeplass	—	
Risikovurdering ansatte	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute	Liten	
Rasfare is/snø	Liten	

Kommentar: Vi prøver å få sjekket brannsl.app og røykvarsler i 2022. Bevar fra 2022

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

Ventilasjonsanlegget bør skiftes

#### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 169.201,-.

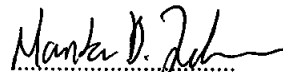
Det er i 2021 avsatt kr 60.000,- til fremtidig vedlikehold samtidig som det er benyttet kr. 460.000,- i forbindelse med bytting av vinduer. Pr. 31.12.21 er total avsetning kr 60.000,-.

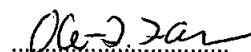
#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 112.981,- dekkes av tidligere opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 169.201,- overføres til neste års drift.

Narvik, 6/4-2022

  
styreleder

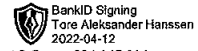
  
styremedlem

  
styremedlem



## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Skolehjørnet Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Skolehjørnet Borettslag's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 112 981,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

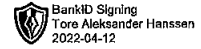
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 8. april 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*