



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikkbrekkene 20
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 349	470 564
Sum inntekter		441 349	470 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 123	71 123
Annen driftskostnad		72 579	84 947
Sum kostnader		143 702	156 070
Driftsresultat		297 646	314 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		4 469	4 449
Sum finansinntekter		4 494	4 449
Annen rentekostnad		162 258	128 773
Sum finanskostnader		162 258	128 773
Netto finans		-157 764	-124 324
Ordinært resultat før skattekostnad	6	139 882	190 170
Skattekostnad på resultat	6	33 641	42 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 241	147 972
Årsresultat		106 241	147 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 241	147 972
Totalresultat		106 241	147 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	106 241	147 972
Sum overføringer og disponeringer		106 241	147 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 441 479	3 512 602
Sum varige driftsmidler		3 441 479	3 512 602
Sum anleggsmidler		3 441 479	3 512 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 564	224 800
Andre kortsiktige fordringer		75 000	45 000
Sum fordringer		213 564	269 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 216	215 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 216	215 124
Sum omløpsmidler		620 780	484 924
SUM EIENDELER		4 062 260	3 997 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	722 352	616 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		722 352	616 110
Sum egenkapital		1 022 352	916 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 978 720	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 978 720	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 978 720	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 697
Betalbar skatt	6	33 641	42 198
Skyldig offentlige avgifter		20 119	21 692
Annen kortsiktig gjeld		7 428	6 829
Sum kortsiktig gjeld		61 188	81 416
Sum gjeld		3 039 908	3 081 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 260	3 997 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388064

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 913 580
BERGMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 349	470 564
Sum inntekter		441 349	470 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 123	71 123
Annen driftskostnad		72 579	84 947
Sum kostnader		143 702	156 070
Driftsresultat		297 646	314 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		4 469	4 449
Sum finansinntekter		4 494	4 449
Annen rentekostnad		162 258	128 773
Sum finanskostnader		162 258	128 773
Netto finans		-157 764	-124 324
Ordinært resultat før skattekostnad	6	139 882	190 170
Skattekostnad på resultat	6	33 641	42 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 241	147 972
Årsresultat		106 241	147 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 241	147 972
Totalresultat		106 241	147 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	106 241	147 972
Sum overføringer og disponeringer		106 241	147 972



Organisasjonsnr: 918 913 580
BERGMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

3 441 479

3 512 602

Sum varige driftsmidler

3 441 479

3 512 602

Sum anleggsmidler

3 441 479

3 512 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

138 564

224 800

75 000

45 000

Sum fordringer

213 564

269 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

407 216

215 124

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

407 216

215 124

Sum omløpsmidler

620 780

484 924

SUM EIENDELER

4 062 260

3 997 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

722 352

616 110

Sum opptjent egenkapital

722 352

616 110

Sum egenkapital

1 022 352

916 110

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 978 720	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 978 720	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 978 720	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 697
Betalbar skatt	33 641	42 198
Skyldig offentlige avgifter	20 119	21 692
Annen kortsiktig gjeld	7 428	6 829
Sum kortsiktig gjeld	61 188	81 416
Sum gjeld	3 039 908	3 081 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 062 260	3 997 526



Organisasjonsnr: 918 913 580
BERGMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Bergmyr Eiendom - Årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Bergmyr Eiendom AS

Årsregnskap 2022

For perioden 01.01.2022 – 31.12.2022

Org. nr 918 913 580

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), 03.05.2023
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

BERGMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		441 349	470 564
Sum driftsinntekter		441 349	470 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 123	71 123
Annen driftskostnad		72 579	84 947
Sum driftskostnader		143 702	156 070
Driftsresultat		297 646	314 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		4 469	4 449
Annen rentekostnad		162 258	128 773
Resultat av finansposter		-157 764	-124 324
Resultat før skattekostnad	6	139 882	190 170
Skattekostnad på resultat	6	33 641	42 198
Resultat		106 241	147 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		106 241	147 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	106 241	147 972
Sum overføringer		106 241	147 972

BERGMYR EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), 03.05.2023
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 441 479	3 512 602
Sum varige driftsmidler		3 441 479	3 512 602
Sum anleggsmidler		3 441 479	3 512 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 564	224 800
Andre kortsiktige fordringer		75 000	45 000
Sum fordringer		213 564	269 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 216	215 124
Sum omløpsmidler		620 780	484 924
Sum eiendeler		4 062 260	3 997 526

BERGMYR EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), 03.05.2023
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	722 352	616 110
Sum opptjent egenkapital		722 352	616 110
Sum egenkapital		1 022 352	916 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 978 720	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 978 720	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 697
Betalbar skatt	6	33 641	42 198
Skyldig offentlige avgifter		20 119	21 692
Annen kortsiktig gjeld		7 428	6 829
Sum kortsiktig gjeld		61 188	81 416
Sum gjeld		3 039 908	3 081 416
Sum egenkapital og gjeld		4 062 260	3 997 526

Bergen, 24.04.2023
Styret i Bergmyr Eiendom AS

Øyvind Bergesen
styremedlem/daglig leder

Geir Egil Myrdal
styreleder

BERGMYR EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), 03.05.2023
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



NOTER, 2022
Bergmyr Eiendom AS
Org.nr. 918 913 580

Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer som har en tidshorison på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Side 1 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), 03.05.2023
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



NOTER, 2022
Bergmyr Eiendom AS
Org.nr. 918 913 580

Note 1. Lønnskostnad, antall ansatte.

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterede kostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ingen revisorkostnader i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor til 2022 regnskapet.

Note 2. Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3.831.184	3.831.184
Anskaffelser gjennom året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3.831.184	3.831.184
Akkumulert avskrivning 31.12	504.705	504.705
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3.326.479	3.326.479
Årets avskrivninger	71.123	71.123

Avskrivningsplan Lineær 50 år

Note 3. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022

Side 2 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), 03.05.2023
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



NOTER, 2022
Bergmyr Eiendom AS
Org.nr. 918 913 580

Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 300.000,- fordelt på 300 aksjer á kr. 1.000,-
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	Bergmyr Holding AS	300	100%

Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2022	300.000	616.110	916.110
Årets resultat	0	106.241	106.241
Egenkapital pr. 31.12.2022	300.000	722.352	1.022.352

Note 6. Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2021	2021
Driftsmidler	3.031	- 10.053	- 7.022
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i bal.	3.031	- 10.053	- 7.022
Utsatt skattefordel		- 2.211	- 1.544
Utsatt skattefordel bokføres ikke		22%	22%

Betalbar skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	139.882	190.170
Permanente forskjeller	10.000	0
Endring midlertidige forskjeller	3.031	1.641
Grunnlag for betalbar skatt	152.913	191.811
Betalbar skatt/Årets skattekostnad 22%	33.641	42.198

Side 3 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bergesen, Øyvind (01.03.1978), 03.05.2023
- Myrdal, Geir Egil (29.09.1959), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge