



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 726 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/
JERNBANEGT. 10 SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	620 486	608 552
Sum inntekter		620 486	608 552
Kostnader			
Annen driftskostnad		649 896	610 246
Sum kostnader		649 896	610 246
Driftsresultat		-29 410	-1 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 212	3 731
Sum finansinntekter		2 212	3 731
Netto finans		2 212	3 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 198	2 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 198	2 037
Årsresultat		-27 198	2 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		65 098	-1 971
Forskuddsbetalt leverandører		108 159	25 858
Strøm til fordeling eiere		23 660	99 438
Sum fordringer		196 917	123 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 089	903 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 089	903 994
Sum omløpsmidler		961 006	1 027 319
SUM EIENDELER		961 006	1 027 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 161	428 359
Sum opptjent egenkapital		401 161	428 359
Sum egenkapital		401 161	428 359
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		494 167	494 167
Sum avsetninger for forpliktelser		494 167	494 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		494 167	494 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 738	94 373
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 940	10 420
Sum kortsiktig gjeld		65 678	104 793
Sum gjeld		559 845	598 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 006	1 027 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501454

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 726 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/
JERNBANEGT. 10 SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 993 726 451
OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/
JERNBANEGT. 10 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	620 486	608 552
Sum inntekter		620 486	608 552
Kostnader			
Annen driftskostnad		649 896	610 246
Sum kostnader		649 896	610 246
Driftsresultat		-29 410	-1 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 212	3 731
Sum finansinntekter		2 212	3 731
Netto finans		2 212	3 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 198	2 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 198	2 037
Årsresultat		-27 198	2 037



Organisasjonsnr: 993 726 451
OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/
JERNBANEGT. 10 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser sameiekostnader 65 098 -1 971
Forskuddsbetalt
Leverandører 108 159 25 858
Strøm til fordeling eiere 23 660 99 438
Sum fordringer 196 917 123 325

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 764 089 903 994
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 764 089 903 994

Sum omløpsmidler 961 006 1 027 319

SUM EIENDELER 961 006 1 027 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 401 161 428 359
Sum opptjent egenkapital 401 161 428 359

Sum egenkapital 401 161 428 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond 494 167 494 167
Sum avsetninger for
forpliktelser 494 167 494 167
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 494 167 494 167



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 738	94 373
Forskuddsbetalt felleskostnader	9 940	10 420
Sum kortsiktig gjeld	65 678	104 793
Sum gjeld	559 845	598 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 006	1 027 319



Organisasjonsnr: 993 726 451
OSKARSGT. 64/PELLYGT.63/
JERNBANEGT. 10 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



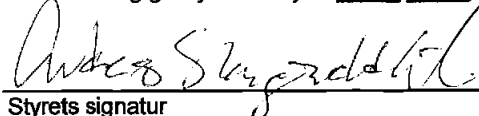
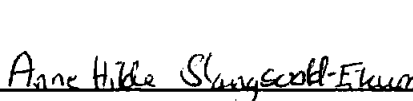
Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 / Jernbanegt. 10 Sameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	608 556	608 552	608 552	608 552
Andre inntekter		11 930	0	0	0
Sum inntekter		620 486	608 552	608 552	608 552
Driftskostnader					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader		5 050	7 050	7 050	7 050
Revisjonshonorar		5 040	5 040	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		45 000	45 000	45 000	47 250
Styreportal		10 367	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	175 231	78 460	0	50 000
Drift og vedlikehold utstyr		0	0	30 000	30 000
Drift og vedlikehold garasje		25 654	0	0	0
Montert nye strømmålere		0	61 556	0	0
Drift og vedlikehold heis		53 517	42 722	42 000	42 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	40 000	50 000	50 000
Kabel TV / Bredbånd		88 721	87 127	91 550	91 550
Renhold/Vaktmestertjenester		115 845	119 555	112 000	112 000
Felles strøm		0	0	0	0
Forsikringspremie		46 338	44 651	49 400	49 400
Andre driftskostnader		29 133	29 086	25 000	25 000
Sum driftskostnader		649 896	610 246	509 500	561 750
Driftsresultat		-29 410	-1 694	99 052	46 802
Finansinntekter		2 212	3 731	1 000	100
Resultat av finansposter		2 212	3 731	1 000	100
Årsresultat		-27 198	2 037	100 052	46 902
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	-27 198	2 037		

**Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 /
Jernbanegt. 10 Sameie****Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		108 159	25 858
Restanser sameiekostnader		65 098	-1 971
Strøm til fordeling seksjonseiere		23 660	99 438
Sum fordringer		196 917	123 325
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		764 089	903 994
Sum bankinnskudd og kontanter		764 089	903 994
Sum eiendeler		961 006	1 027 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	401 161	428 359
Sum opptjent egenkapital		401 161	428 359
Sum egenkapital		401 161	428 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	494 167	494 167
Sum avsetning for forpliktelser		494 167	494 167
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		9 940	10 420
Leverandørgjeld		55 738	94 373
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		65 678	104 793
Sum egenkapital og gjeld		961 006	1 027 319

Behandlet og godkjent av styret: 8.14.2021


Styrets signatur



Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 / Jernbanegt. 10 Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2020	2019
Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader		
Sameiekostnader	608 552	608 552
Sum innkrevde sameiekostnader	608 552	608 552

Note nr. 3 - Egenkapital

Oskarsgt. 64 / Pellygt. 63 / Jernbanegt. 10 Sameie består av 21 seksjoner, hvorav 1 er næringsseksjon.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	922 526	880 488
Årets resultat	-27 198	2 037
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	40 000
Disponible midler pr. 31.12.	895 328	922 526

Annen egenkapital:


Annen egenkapital pr. 01.01.	428 359	426 321
Årets resultat	-27 198	2 037
Sum egenkapital pr. 31.12.	401 161	428 359

Note nr. 4 - Avsetning for forpliktelser

Til framtidig vedlikehold for boligdelen	425 117	425 117
Til framtidig vedlikehold for næringsdelen	69 050	69 050
Sum avsetning pr. 31.12.	494 167	494 167

Note nr. 5 - Drift og Vedlikehold

Byttet plater på utvendig vegger	65 375
Rep. av tak og pipehatt pga. lekkasje	34 918
Skiftet ventiler	13 669
Malerarbeid	30 625
Sjekk av kabler på hovedstrøm-måler	10 214
Endret hovedtavle strøm+omkobling	20 431
Sum kostnader til drift og vedlikehold	175 231


Anne Hilde Sangsødd-Eidem



SOLHØI |  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
12.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Oskarsgt. 64 /Pellygt.63 /Jernbanegt. 10 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Oskarsgt. 64 /Pellygt.63 /Jernbanegt. 10 Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

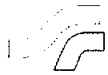
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
12.04.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)