



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 792 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKHOLDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettemoen 20  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ekholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 619	46 860
Annen driftsinntekt		972 183	926 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 803</b>	<b>973 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 364	45 505
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 789	231 838
Annen driftskostnad	2	394 901	254 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 054</b>	<b>531 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 748</b>	<b>441 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		349 795	381 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 795</b>	<b>381 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 795</b>	<b>-381 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 954</b>	<b>60 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 024	32 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 070	28 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 297 772	6 528 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 297 772</b>	<b>6 528 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 772</b>	<b>6 528 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 075	62 241
Andre fordringer		45 686	48 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 761</b>	<b>110 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 287	117 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 287</b>	<b>117 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 048</b>	<b>228 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 433 820</b>	<b>6 756 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	68 340	58 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 340</b>	<b>-58 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 340</b>	<b>46 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 243 441	6 588 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 441</b>	<b>6 588 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 441</b>	<b>6 588 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 018	32 057
Betalbar skatt		24 024	32 002
Skyldig offentlige avgifter		23 709	20 871
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 039</b>	<b>122 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 397 480</b>	<b>6 710 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 433 820</b>	<b>6 756 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 792 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKHOLDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteemoen 20  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ekholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 792 962  
EKHOLDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 619	46 860
Annen driftsinntekt		972 183	926 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 803</b>	<b>973 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 364	45 505
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 789	231 838
Annen driftskostnad	2	394 901	254 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 054</b>	<b>531 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 748</b>	<b>441 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		349 795	381 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 795</b>	<b>381 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 795</b>	<b>-381 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 024	32 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 070	28 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 070</b>	<b>28 007</b>



Organisasjonsnr: 896 792 962  
EKHOLDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

6 297 772 6 528 561

6 297 772

Sum anleggsmidler

6 297 772 6 528 561

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

23 075 62 241  
45 686 48 704  
68 761 110 945

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

67 287 117 400  
67 287 117 400

Sum omløpsmidler

136 048 228 345

SUM EIENDELER

6 433 820 6 756 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
4 680 4 680  
104 680 104 680

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

68 340 58 270  
-68 340 -58 270

Sum egenkapital

36 340 46 410

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 243 441	6 588 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 441</b>	<b>6 588 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 441</b>	<b>6 588 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 018	32 057
Betalbar skatt		24 024	32 002
Skyldig offentlige avgifter		23 709	20 871
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 039</b>	<b>122 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 397 480</b>	<b>6 710 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 433 820</b>	<b>6 756 906</b>



Organisasjonsnr: 896 792 962  
EKHOLDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ekholdt Eiendom AS**

**Foretaksnr. 896792962**



Ekholdt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		198 619	46 860
Annen driftsinntekt		972 183	926 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 170 803</b>	<b>973 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		181 364	45 505
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 789	231 838
Annen driftskostnad	2	394 901	254 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 054</b>	<b>531 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>363 748</b>	<b>441 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		349 795	381 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 795</b>	<b>381 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(349 795)</b>	<b>(381 151)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 954</b>	<b>60 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 024	32 002
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 070)</b>	<b>28 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 070)</b>	<b>28 007</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(10 070)	28 007
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 070)</b>	<b>28 007</b>



## Ekholdt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 297 772	6 528 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 297 772</b>	<b>6 528 561</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 297 772</b>	<b>6 528 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 075	62 241
Andre fordringer		45 686	48 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 761</b>	<b>110 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 287	117 400
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 048</b>	<b>228 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 433 820</b>	<b>6 756 906</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(68 340)	(58 270)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(68 340)</b>	<b>(58 270)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 340</b>	<b>46 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 243 441	6 588 277
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 243 441</b>	<b>6 588 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 018	32 057
Betalbar skatt		24 024	32 002
Skyldig offentlige avgifter		23 709	20 871
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 039</b>	<b>122 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 397 480</b>	<b>6 710 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 433 820</b>	<b>6 756 906</b>

Krøderen 10. mai 2022

Vegard Ekholdt  
Styrets leder/daglig leder



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Utsatt skattefordel er unlatt balanseført jfr. regler for små foretak.

### Note 1 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 119 897</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>8 403 243</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 591 337	259 346	24 000	1 874 683
+ Ordinære avskrivninger	230 789	0	0	230 789
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 822 126</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>2 105 472</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 297 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 297 770</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20	



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 37 288 per 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	13 954
Endring i midlertidige forskjeller	95 247
<b>Inntekt</b>	<b>109 200</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	24 024
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 024</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 024</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	24 024
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 024</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-58 270	46 410
-Til årets resultat			-10 070	-10 070
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>-68 340</b>	<b>36 340</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.243.441	6 588 277
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	8 600 000	8 600 000
Fast eiendom (daglig leder)	600 000	600 000



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
--------------------------------	------------------	------------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Ekholdt Eiendom AS**

**Foretaksnr. 896792962**



Ekholdt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		198 619	46 860
Annen driftsinntekt		972 183	926 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 170 803</b>	<b>973 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		181 364	45 505
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 789	231 838
Annen driftskostnad	2	394 901	254 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 054</b>	<b>531 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>363 748</b>	<b>441 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		349 795	381 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 795</b>	<b>381 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(349 795)</b>	<b>(381 151)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 954</b>	<b>60 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 024	32 002
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 070)</b>	<b>28 007</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(10 070)</b>	<b>28 007</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(10 070)	28 007
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 070)</b>	<b>28 007</b>

Årsregnskap for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



## Ekholdt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 297 772	6 528 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 297 772</b>	<b>6 528 561</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 297 772</b>	<b>6 528 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 075	62 241
Andre fordringer		45 686	48 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 761</b>	<b>110 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 287	117 400
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 048</b>	<b>228 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 433 820</b>	<b>6 756 906</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(68 340)	(58 270)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(68 340)</b>	<b>(58 270)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 340</b>	<b>46 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 243 441	6 588 277
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 243 441</b>	<b>6 588 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 018	32 057
Betalbar skatt		24 024	32 002
Skyldig offentlige avgifter		23 709	20 871
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 039</b>	<b>122 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 397 480</b>	<b>6 710 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 433 820</b>	<b>6 756 906</b>

Krøderen 10. mai 2022

Vegard Ekholdt  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Utsatt skattefordel er unlatt balanseført jfr. regler for små foretak.

### Note 1 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 119 897</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>8 403 243</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 591 337	259 346	24 000	1 874 683
+ Ordinære avskrivninger	230 789	0	0	230 789
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 822 126</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>2 105 472</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 297 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 297 770</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20	

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 37 288 per 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	13 954
Endring i midlertidige forskjeller	95 247
<b>Inntekt</b>	<b>109 200</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	24 024
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 024</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 024</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	24 024
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 024</b>

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-58 270	46 410
-Til årets resultat			-10 070	-10 070
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>-68 340</b>	<b>36 340</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.243.441	6 588 277

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	8 600 000	8 600 000
Fast eiendom (daglig leder)	600 000	600 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Vegard Ekholdt**

3f9d2179-ab50-47e1-acbb-e9d967828cf3 - 2022-05-18 21:48:52 UTC +03:00  
BankID - e6443b5d-b0f6-4d4a-aab9-7f33b466b6f1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fii/document-check/57d733b1-02d3-4b59-982b-255f7e16cde4>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com