



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		259 000	247 863
Annen driftsinntekt		256	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 256</b>	<b>257 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 587	159 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 587</b>	<b>159 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 669</b>	<b>98 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	80 216	38 068
Annen rentekostnad	1	361 647	221 282
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 863</b>	<b>-266 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 750</b>	<b>-266 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-315 081	-168 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 382 598	7 382 598
Sum varige driftsmidler		7 382 598	7 382 598
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 382 598	7 382 598
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 160	7 798
Sum fordringer		8 160	7 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 534	87 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 534	87 629
Sum omløpsmidler		18 694	95 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	832 949	517 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 949</b>	<b>-517 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 949</b>	<b>-17 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 936 000	5 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 762 326	1 532 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 326</b>	<b>7 468 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 326</b>	<b>7 468 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 890	2 188
Annen kortsiktig gjeld		28 025	25 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 915</b>	<b>27 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 734 241</b>	<b>7 495 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 032  
SKIFERBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		259 000	247 863
Annen driftsinntekt		256	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 256</b>	<b>257 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 587	159 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 587</b>	<b>159 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 669</b>	<b>98 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	80 216	38 068
Annen rentekostnad	1	361 647	221 282
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 863</b>	<b>-266 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 750</b>	<b>-266 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-315 081	-168 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>



Organisasjonsnr: 921 989 032  
SKIFERBAKKEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 382 598	7 382 598
Sum varige driftsmidler		7 382 598	7 382 598

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 382 598	7 382 598
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 160	7 798
Sum fordringer		8 160	7 798

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 534	87 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 534	87 629

Sum omløpsmidler		18 694	95 427
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	832 949	517 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 949</b>	<b>-517 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 949</b>	<b>-17 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 936 000	5 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 762 326	1 532 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 326</b>	<b>7 468 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 326</b>	<b>7 468 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 890	2 188
Annen kortsiktig gjeld		28 025	25 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 915</b>	<b>27 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 734 241</b>	<b>7 495 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>



Organisasjonsnr: 921 989 032  
SKIFERBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7382598.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7382598.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7382598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

1

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5936000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5936000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7382598.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS med kr 881.163 hver. Lånene forfaller innen 5 år.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**SKIFERBAKKEN 3 AS**

921989032

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		259 000	247 863
Annen driftsinntekt		256	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 256</b>	<b>257 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 587	159 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 587</b>	<b>159 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 669</b>	<b>98 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	80 216	38 068
Annen rentekostnad	1	361 647	221 282
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 863</b>	<b>266 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 750</b>	<b>-266 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-315 081	-168 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 382 598	7 382 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 382 598</b>	<b>7 382 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 382 598</b>	<b>7 382 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 160	7 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 160</b>	<b>7 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 534	87 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 534</b>	<b>87 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 694</b>	<b>95 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	832 949	517 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 949</b>	<b>-517 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 949</b>	<b>-17 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 936 000	5 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 762 326	1 532 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 326</b>	<b>7 468 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 890	2 188
Annen kortsiktig gjeld		28 025	25 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 915</b>	<b>27 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 734 241</b>	<b>7 495 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>

Stavanger 09.04.24

Edvard Hagman  
styrets leder

Stig Traa Thorsen  
styremedlem / daglig leder



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenkapitalen er tapt, men begge eierne skyter inn med midler etter behov, så årsregnskapet er avgitt under at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Inntektsføring og sammenstillings prinsippet

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved kjøp av eiendommene kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved våre kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 936 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 936 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 382 598
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS med kr 881.163 hver. Lånene forfaller innen 5 år.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-517 868	-17 868
Årsresultat	0	-315 081	-315 081
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-832 949</b>	<b>-332 949</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 382 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 382 598</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 382 598</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Duberget Prosjekt AS	2 500	50,00	Ordinære
HAGMAN HOLDING AS	2 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Duberget Prosjekt eies 51% av daglig leder og styremedlem Stig Traa Thorsen. Hagman Holding eies 100% av styreleder Edvard Hagman.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		259 000	247 863
Annen driftsinntekt		256	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 256</b>	<b>257 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 587	159 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 587</b>	<b>159 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 669</b>	<b>98 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	80 216	38 068
Annen rentekostnad	1	361 647	221 282
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 863</b>	<b>266 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 750</b>	<b>-266 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-315 081	-168 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 081</b>	<b>-168 190</b>



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 382 598	7 382 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 382 598</b>	<b>7 382 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 382 598</b>	<b>7 382 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 160	7 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 160</b>	<b>7 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 534	87 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 534</b>	<b>87 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 694</b>	<b>95 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	832 949	517 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 949</b>	<b>-517 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 949</b>	<b>-17 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 936 000	5 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 762 326	1 532 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 326</b>	<b>7 468 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 890	2 188
Annen kortsiktig gjeld		28 025	25 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 915</b>	<b>27 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 734 241</b>	<b>7 495 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 401 292</b>	<b>7 478 025</b>

Stavanger 09.04.24

Edvard Hagman  
styrets leder

Stig Traa Thorsen  
styremedlem / daglig leder



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenkapitalen er tapt, men begge eierne skyter inn med midler etter behov, så årsregnskapet er avgitt under at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Inntektsføring og sammenstillings prinsippet

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved kjøp av eiendommene kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved våre kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKIFERBAKKEN 3 AS  
921 989 032

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 936 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 936 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 382 598
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS med kr 881.163 hver. Lånene forfaller innen 5 år.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-517 868	-17 868
Årsresultat	0	-315 081	-315 081
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-832 949</b>	<b>-332 949</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 382 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 382 598</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 382 598</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Duberget Prosjekt AS	2 500	50,00	Ordinære
HAGMAN HOLDING AS	2 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Duberget Prosjekt eies 51% av daglig leder og styremedlem Stig Traa Thorsen. Hagman Holding eies 100% av styreleder Edvard Hagman.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.