



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 851 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		132 000	60 000
Annen driftsinntekt			13 600
Sum inntekter		132 000	73 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	306 847	268 143
Sum kostnader		306 847	268 143
Driftsresultat		-174 847	-194 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Sum finansinntekter		253	
Netto finans		253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 594	-194 543
Skattekostnad på resultat	2	-38 466	-43 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 128	-151 202
Årsresultat	3	-136 128	-151 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 128	-151 202
Totalresultat		-136 128	-151 202
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-136 128	-151 202
Sum overføringer og disponeringer		-136 128	-151 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 578 530	4 525 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		430 556	430 556
Sum varige driftsmidler	4	5 009 085	4 956 523
Sum anleggsmidler		5 009 085	4 956 523
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 876	1 352 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 876	1 352 383
Sum omløpsmidler		687 876	1 352 383
SUM EIENDELER		5 696 962	6 308 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 717 572	3 853 699
Sum opptjent egenkapital		3 717 572	3 853 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	3 838 572	3 974 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 512 440	1 890 550
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 440	1 890 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 512 440	1 890 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 306	15 573
Betalbar skatt	2	339 644	426 304
Skyldig offentlige avgifter			1 780
Sum kortsiktig gjeld		345 950	443 657
Sum gjeld		1 858 390	2 334 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 696 962	6 308 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548450

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 851 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		132 000	60 000
Annen driftsinntekt			13 600
Sum inntekter		132 000	73 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	306 847	268 143
Sum kostnader		306 847	268 143
Driftsresultat		-174 847	-194 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Sum finansinntekter		253	
Netto finans		253	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-38 466	-43 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 128	-151 202
Årsresultat	3	-136 128	-151 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 128	-151 202
Totalresultat		-136 128	-151 202
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-136 128	-151 202
Sum overføringer og disponeringer		-136 128	-151 202



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 578 530	4 525 968
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		430 556	430 556
Sum varige driftsmidler	4	5 009 085	4 956 523
Sum anleggsmidler		5 009 085	4 956 523
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 876	1 352 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 876	1 352 383
Sum omløpsmidler		687 876	1 352 383
SUM EIENDELER		5 696 962	6 308 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 717 572	3 853 699
Sum opptjent egenkapital		3 717 572	3 853 699
Sum egenkapital	3	3 838 572	3 974 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 512 440	1 890 550
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 440	1 890 550



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 512 440	1 890 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 306	15 573
Betalbar skatt	339 644	426 304
Skyldig offentlige avgifter		1 780
Sum kortsiktig gjeld	345 950	443 657
Sum gjeld	1 858 390	2 334 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 696 962	6 308 906



Organisasjonsnr: 915 851 940
ENQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Enqvist Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 851 940



Resultatregnskap

Enqvist Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		132 000	60 000
Annen driftsinntekt		0	13 600
Sum driftsinntekter		132 000	73 600
Annen driftskostnad	1	306 847	268 143
Sum driftskostnader		306 847	268 143
Driftsresultat		-174 847	-194 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Resultat av finansposter		253	0
Resultat før skattekostnad		-174 594	-194 543
Skattekostnad på resultat	2	-38 466	-43 341
Resultat		-136 128	-151 202
Årsresultat	3	-136 128	-151 202
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		136 128	151 202
Sum overføringer		-136 128	-151 202



Balanse

Enqvist Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 578 530	4 525 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		430 556	430 556
Sum varige driftsmidler	4	5 009 085	4 956 523
Sum anleggsmidler		5 009 085	4 956 523
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 876	1 352 383
Sum omløpsmidler		687 876	1 352 383
Sum eiendeler		5 696 962	6 308 906



Balanse

Enqvist Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 717 572	3 853 699
Sum opptjent egenkapital		3 717 572	3 853 699
Sum egenkapital	3	3 838 572	3 974 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 512 440	1 890 550
Sum avsetning for forpliktelser		1 512 440	1 890 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 306	15 573
Betalbar skatt	2	339 644	426 304
Skyldig offentlige avgifter		0	1 780
Sum kortsiktig gjeld		345 950	443 657
Sum gjeld		1 858 390	2 334 207
Sum egenkapital og gjeld		5 696 962	6 308 906

Oslo, 21.06.2023

Styret i Enqvist Eiendom AS

Karl Arne Enqvist
styreleder/daglig leder

Rolf Hilmar Nicolaissen
styremedlem

Shobeir Razavinik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte eller godtgjørelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 23 200. Herav kr. 8.000 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 644	426 304
Endring i utsatt skatt	-378 110	-469 645
Skattekostnad ordinært resultat	-38 466	-43 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-174 594	-194 543
Permanente forskjeller	-253	507
Endring i midlertidige forskjeller	1 718 683	2 682 042
Skattepliktig inntekt	1 543 836	2 488 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 644	426 304
Sum betalbar skatt i balansen	339 644	426 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-76 333	-95 416	-19 083
Gevinst – og tapskonto	6 951 058	8 688 824	1 737 766
Andre forskjeller	755 958	755 958	0
Sum	7 630 683	9 349 366	1 718 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-755 958	-755 958	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 874 725	8 593 408	1 718 683
Utsatt skatt (22 %)	1 512 440	1 890 550	378 110

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	121 000	3 853 699	3 974 699
Årets resultat		-136 128	-136 128
Pr 31.12.2022	121 000	3 717 572	3 838 572

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noteopplysninger en rettvise oversikt. Årsregnskapet 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 525 968	430 556	4 956 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 562		52 562
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 578 530	430 556	5 009 086
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			0
Bokført verdi 01.01.22	4 525 968	430 556	4 956 524
+ Tilgang i året	52 562		52 562
= Bokført verdi 31.12.22	4 578 530	430 556	5 009 086

Selskapets bygninger og tomter, herunder driftsløsøre består av ikke-avskrivbare driftsmidler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	121	1 000,0	121 000
Sum	121		121 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
K A ENQVIST ANS	121	100,0

K A Enqvist ANS eies av Karl Arne Enqvist, styrets- og daglig leder i Enqvist Eiendom AS



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor