



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Snorre Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 300	485 400
Sum inntekter		520 300	485 400
Kostnader			
Lønnskostnad			35 187
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 363	11 000
Annen driftskostnad	4	145 367	139 702
Sum kostnader		169 730	185 889
Driftsresultat		350 570	299 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		29	130
Annen finansinntekt		2 544	2 473
Sum finansinntekter		2 573	252 603
Annen rentekostnad		73 320	77 678
Sum finanskostnader		73 320	77 678
Netto finans		-70 747	174 925
Ordinært resultat før skattekostnad		279 823	474 435
Skattekostnad på ordinært resultat	8	61 561	49 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 262	425 036
Årsresultat		218 262	425 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Annen egenkapital		218 262	75 036
Sum overføringer og disponeringer		218 262	425 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 172 385	2 703 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	63 750	32 000
Sum varige driftsmidler		4 236 135	2 735 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	100 000
Andre fordringer		180 772	
Sum finansielle anleggsmidler		195 772	100 000
Sum anleggsmidler		4 431 907	2 835 085
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 345 371	
Sum varer		1 345 371	
Fordringer			
Andre fordringer			250 000
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	359 735	164 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 735	164 556
Sum omløpsmidler		1 705 106	414 556
SUM EIENDELER		6 137 013	3 249 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 163 953	945 691
Sum opptjent egenkapital		1 163 953	945 691
Sum egenkapital	11	1 197 953	979 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	51 486	845
Sum avsetninger for forpliktelser		51 486	845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 332 552	1 842 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 552	1 842 500
Sum langsiktig gjeld		4 884 038	1 843 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	10 920	50 270
Skyldige offentlige avgifter			4 935
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		44 102	21 400
Sum kortsiktig gjeld		55 022	426 605
Sum gjeld		4 939 060	2 269 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 013	3 249 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600466

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Snorre Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 300	485 400
Sum inntekter		520 300	485 400
Kostnader			
Lønnskostnad			35 187
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 363	11 000
Annen driftskostnad	4	145 367	139 702
Sum kostnader		169 730	185 889
Driftsresultat		350 570	299 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		29	130
Annen finansinntekt		2 544	2 473
Sum finansinntekter		2 573	252 603
Annen rentekostnad		73 320	77 678
Sum finanskostnader		73 320	77 678
Netto finans		-70 747	174 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	61 561	49 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 262	425 036
Årsresultat		218 262	425 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Annen egenkapital		218 262	75 036
Sum overføringer og disponeringer		218 262	425 036



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 172 385	2 703 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	63 750	32 000
Sum varige driftsmidler		4 236 135	2 735 085

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	100 000
Andre fordringer		180 772	
Sum finansielle anleggsmidler		195 772	100 000
Sum anleggsmidler		4 431 907	2 835 085

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 345 371	
Sum varer		1 345 371	

Fordringer

Andre fordringer			250 000
Sum fordringer			250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	359 735	164 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 735	164 556

Sum omløpsmidler

		1 705 106	414 556
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		6 137 013	3 249 641
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
--	-------	--------	--------



Overkurs	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 163 953	945 691
Sum opptjent egenkapital		1 163 953	945 691
Sum egenkapital	11	1 197 953	979 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	51 486	845
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 486	845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 332 552	1 842 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 552	1 842 500
Sum langsiktig gjeld		4 884 038	1 843 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	10 920	50 270
Skyldige offentlige avgifter			4 935
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		44 102	21 400
Sum kortsiktig gjeld		55 022	426 605
Sum gjeld		4 939 060	2 269 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 013	3 249 641



Organisasjonsnr: 987 548 398
DAVIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Davis, Lars (Daglig leder, Styreleder)	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30839.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4348.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35187.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DAVIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Davis & Herland Eiendom AS	Klavestad- haugen	50%	704 409	84 262

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Davis, Lars (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		2 703 085	55 000	2 758 085
Tilgang i året	292 000	1 225 113	45 000	1 562 113
Avgang i året	0	(36 700)	0	(36 700)
Anskaffelseskost 31.12.2020	292 000	3 891 498	100 000	4 283 498
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(23 000)	(23 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 113)	(36 250)	(47 363)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	292 000	3 880 385	63 750	4 236 135
Årets avskrivninger		(11 113)	(13 250)	(24 363)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	279 823	474 435
+/- Permanente forskjeller		(249 894)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(230 186)	3 960
Årets skattegrunnlag	49 637	228 501
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 920	50 270
Sum	10 920	50 270
+/- Endring i utsatt skatt	50 641	(871)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 561	49 399
Betalbar skatt i skattekostnad	10 920	50 270



Betalbar skatt i balansen	10 920	50 270
----------------------------------	---------------	---------------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 840	234 026	(230 186)
Sum midlertidige forskjeller	3 840	234 026	(230 186)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	845	51 486	(50 641)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 000	945 691	979 691
Årets resultat			218 262	218 262
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 000	1 163 953	1 197 953

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 332 552	1 842 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum	4 884 038	1 842 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 581 506	2 666 385
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3.332.552,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**DAVIS EIENDOM AS
1743 KLAVESTADHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Lie Bedriftservice AS
Ordfører Voldens vei 7
1850 Mysen
Org.nr. 961995795

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 DAVIS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		520 300	485 400
Sum driftsinntekter		520 300	485 400
Lønnskostnad		0	(35 187)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(24 363)	(11 000)
Annen driftskostnad	4	(145 367)	(139 702)
Sum driftskostnader		(169 730)	(185 889)
Driftsresultat		350 570	299 511
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	250 000
Annen renteinntekt		29	130
Annen finansinntekt		2 544	2 473
Sum finansinntekter		2 573	252 603
Annen rentekostnad		(73 320)	(77 678)
Sum finanskostnader		(73 320)	(77 678)
Netto finans		(70 747)	174 925
Ordinært resultat før skattekostnad		279 823	474 435
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(61 561)	(49 399)
Ordinært resultat		218 262	425 036
Årsresultat		218 262	425 036
Overføringer			
Utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		218 262	75 036
Sum		218 262	425 036



Balanse pr. 31. desember 2020 DAVIS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 172 385	2 703 085
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	7	63 750	32 000
Sum varige driftsmidler		4 236 135	2 735 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	100 000
Andre fordringer		180 772	0
Sum finansielle anleggsmidler		195 772	100 000
Sum anleggsmidler		4 431 907	2 835 085
Omløpsmidler			
Varer		1 345 371	0
Sum varer		1 345 371	0
Fordringer			
Andre fordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	359 735	164 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 735	164 556
Sum omløpsmidler		1 705 106	414 556
Sum eiendeler		6 137 013	3 249 641



Balanse pr. 31. desember 2020 DAVIS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 163 953	945 691
Sum opptjent egenkapital		1 163 953	945 691
Sum egenkapital	11	1 197 953	979 691
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	51 486	845
Sum avsetning for forpliktelser		51 486	845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 332 552	1 842 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 552	1 842 500
Sum langsiktig gjeld		4 884 038	1 843 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	10 920	50 270
Skyldige offentlige avgifter		0	4 935
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		44 102	21 400
Sum kortsiktig gjeld		55 022	426 605
Sum gjeld		4 939 060	2 269 950
Sum egenkapital og gjeld		6 137 013	3 249 641

Klavestadhaugen, 25. mai 2021

Lars Davis
Styrets leder



Noter 2020

DAVIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Davis & Herland Eiendom AS	Klavestad- haugen	50%	704 409	84 262

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Davis, Lars (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		2 703 085	55 000	2 758 085
Tilgang i året	292 000	1 225 113	45 000	1 562 113
Avgang i året	0	(36 700)	0	(36 700)
Anskaffelseskost 31.12.2020	292 000	3 891 498	100 000	4 283 498
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(23 000)	(23 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 113)	(36 250)	(47 363)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	292 000	3 880 385	63 750	4 236 135
Årets avskrivninger		(11 113)	(13 250)	(24 363)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	279 823	474 435
+/- Permanente forskjeller		(249 894)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(230 186)	3 960
Årets skattegrunnlag	49 637	228 501
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 920	50 270
Sum	10 920	50 270
+/- Endring i utsatt skatt	50 641	(871)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 561	49 399
Betalbar skatt i skattekostnad	10 920	50 270



Betalbar skatt i balansen	10 920	50 270
----------------------------------	---------------	---------------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 840	234 026	(230 186)
Sum midlertidige forskjeller	3 840	234 026	(230 186)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	845	51 486	(50 641)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 000	945 691	979 691
Årets resultat			218 262	218 262
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 000	1 163 953	1 197 953

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 332 552	1 842 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum	4 884 038	1 842 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 581 506	2 666 385
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3.332.552,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Snorre Davis

ebd3b08b-c59a-4ada-b42a-9a41716f6ca3 - 2021-06-23 21:10:15 UTC +03:00
BankID - 6127bb90-1dcd-4941-ba54-f052618763cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1c45bdb-0912-492e-9c8c-d75316110930>

VISMA Sign
www.vismasign.com