



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 411 026
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGBJØRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Thunes vei 2 0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		539 790	324 062
Sum kostnader		539 790	324 062
Driftsresultat		-539 790	-324 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000 000
Sum finanskostnader			10 000 000
Netto finans		37	-10 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 753	-10 324 062
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 753	-10 324 062
Årsresultat	3	-539 753	-10 324 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 753	-10 324 062
Totalresultat		-539 753	-10 324 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-539 753	-10 324 062
Sum overføringer og disponeringer		-539 753	-10 324 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 233 464	5 233 464
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		168 796	100 000
Andre langsiktige fordringer		194 966	194 966
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 226	5 588 430
Sum anleggsmidler		5 657 226	5 588 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 129 169	9 129 169
Sum fordringer		9 129 169	9 129 169
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 354	1 025 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 354	1 025 520
Sum omløpsmidler		9 205 523	10 154 689
SUM EIENDELER		14 862 750	15 743 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 820 250	15 360 003
Sum opptjent egenkapital		14 820 250	15 360 003
Sum egenkapital	3	14 850 250	15 390 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	216 878
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			136 238
Sum kortsiktig gjeld		12 500	353 116
Sum gjeld		12 500	353 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 862 750	15 743 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628829

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGBJØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 026
SKOGBJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		539 790	324 062
Sum kostnader		539 790	324 062
Driftsresultat		-539 790	-324 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000 000
Sum finanskostnader			10 000 000
Netto finans		37	-10 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 753	-10 324 062
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 753	-10 324 062
Årsresultat	3	-539 753	-10 324 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 753	-10 324 062
Totalresultat		-539 753	-10 324 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-539 753	-10 324 062
Sum overføringer og disponeringer		-539 753	-10 324 062



Organisasjonsnr: 917 411 026
SKOGBJØRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 233 464	5 233 464
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		168 796	100 000
Andre langsiktige fordringer		194 966	194 966
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 226	5 588 430
Sum anleggsmidler		5 657 226	5 588 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 129 169	9 129 169
Sum fordringer		9 129 169	9 129 169
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 354	1 025 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 354	1 025 520
Sum omløpsmidler		9 205 523	10 154 689
SUM EIENDELER		14 862 750	15 743 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 820 250	15 360 003
Sum opptjent egenkapital		14 820 250	15 360 003
Sum egenkapital	3	14 850 250	15 390 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	216 878
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			136 238
Sum kortsiktig gjeld		12 500	353 116
Sum gjeld		12 500	353 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 862 750	15 743 119



Organisasjonsnr: 917 411 026
SKOGBJØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skogbjørk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 411 026



RESULTATREGNSKAP

SKOGBJØRK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		539 790	324 062
Sum driftskostnader		539 790	324 062
Driftsresultat		-539 790	-324 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 000 000
Resultat av finansposter		37	-10 000 000
Resultat før skattekostnad		-539 753	-10 324 062
Årsresultat	3	-539 753	-10 324 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-539 753	-10 324 062
Sum overføringer		-539 753	-10 324 062



BALANSE

SKOGBJØRK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 233 464	5 233 464
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		168 796	100 000
Andre langsiktige fordringer		194 966	194 966
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 226	5 588 430
Sum anleggsmidler		5 657 226	5 588 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		9 129 169	9 129 169
Sum fordringer		9 129 169	9 129 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 354	1 025 520
Sum omløpsmidler		9 205 523	10 154 689
Sum eiendeler		14 862 750	15 743 119



BALANSE

SKOGBJØRK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 820 250	15 360 003
Sum opptjent egenkapital		14 820 250	15 360 003
Sum egenkapital	3	14 850 250	15 390 003
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	216 878
Konserngjeld		0	136 238
Sum kortsiktig gjeld		12 500	353 116
Sum gjeld		12 500	353 116
Sum egenkapital og gjeld		14 862 750	15 743 119

Bærum, 07.06.2024
Styret i Skogbjørk Invest AS

Atle Bjørklund
styreleder



SKOGBJØRK INVEST AS

917 411 026

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-539 753	-10 324 062
Permanente forskjeller	0	10 000 000

Side 5



SKOGBJØRK INVEST AS		917 411 026
Skattepliktig inntekt	-539 753	-324 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 084 699	-544 946	539 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 084 699	544 946	-539 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	15 360 003	15 390 003
Årets resultat				-539 753	-539 753
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	14 820 250	14 850 250

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Seljholtet 3 Borettslag	Bærum	100,0%	100,0%	60 000	-1 480 884	-2 053 096
Seljholtet 3 Næring AS	Bærum	100,0%	100,0%	5 233 464	863 918	715 320
Sum				5 293 464	-616 966	-1 337 776



SKOGBJØRK INVEST AS

917 411 026

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGBJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceara Invest As	150	50,0	50,0
Pdm Invest As	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -539 753 etter skatt, mot kr. -10 324 062 i 2022. Selskapet har god egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skogbjørk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogbjørk Invest AS som viser et underskudd på kr 539 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. juni 2024

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor