



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 073 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Lyssand A/S
Forretningsadresse:	Holen 15 5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 993 341	4 556 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 993 341</b>	<b>4 556 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-63 447	-491 745
Ordinære avskrivninger	2	1 192 379	1 073 559
Andre driftskostnader	3	1 458 567	1 825 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 499</b>	<b>2 407 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 405 843</b>	<b>2 148 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 000	205 000
Annen renteinntekt		21 719	21 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 719</b>	<b>526 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 667	339 999
Annen rentekostnad		1 503 393	1 590 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 060</b>	<b>1 930 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 541 341</b>	<b>-1 403 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 502</b>	<b>744 768</b>
Skattekostnad på resultat	4	190 191	163 849
<b>Årsresultat</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 500	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			580 919
Overført fra annen egenkapital		-476 189	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 324 136	1 189 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 324 136</b>	<b>1 189 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	37 918 082	38 946 493
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	58 000	89 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 976 082</b>	<b>39 035 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 700 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 548 015</b>	<b>13 848 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 848 233</b>	<b>54 073 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	925 354	727 339
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	25 291	324 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>950 645</b>	<b>1 051 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 932	341 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 932</b>	<b>341 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 577</b>	<b>1 393 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 245 810</b>	<b>55 466 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 720 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 995 982</b>	<b>14 995 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 729	580 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 729</b>	<b>580 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 100 711</b>	<b>15 576 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	5 350 328	5 413 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 350 328</b>	<b>5 413 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 918 269	21 924 679
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 000 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 918 269</b>	<b>33 424 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 597</b>	<b>38 838 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 995	67 325
Betalbar skatt	4	26	
Skyldige offentlige avgifter		192 158	128 710
Annen kortsiktig gjeld	3	2 546 322	855 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 501</b>	<b>1 051 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 145 098</b>	<b>39 889 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 245 810</b>	<b>55 466 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lyssand A/S  
Forretningsadresse: Holen 15  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 993 341	4 556 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 993 341</b>	<b>4 556 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-63 447	-491 745
Ordinære avskrivninger	2	1 192 379	1 073 559
Andre driftskostnader	3	1 458 567	1 825 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 499</b>	<b>2 407 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 405 843</b>	<b>2 148 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 000	205 000
Annen renteinntekt		21 719	21 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 719</b>	<b>526 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 667	339 999
Annen rentekostnad		1 503 393	1 590 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 060</b>	<b>1 930 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 541 341</b>	<b>-1 403 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 502</b>	<b>744 768</b>
Skattekostnad på resultat	4	190 191	163 849
<b>Årsresultat</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 500	
Avsatt til annen egenkapital			580 919
Overført fra annen egenkapital		-476 189	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 324 136	1 189 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 324 136</b>	<b>1 189 801</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	37 918 082	38 946 493
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	58 000	89 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 976 082</b>	<b>39 035 493</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 700 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 548 015</b>	<b>13 848 015</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>53 848 233</b>	<b>54 073 309</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	925 354	727 339
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	25 291	324 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>950 645</b>	<b>1 051 733</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 932	341 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 932</b>	<b>341 380</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 397 577</b>	<b>1 393 113</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>55 245 810</b>	<b>55 466 422</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 720 574



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 995 982</b>	<b>14 995 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 729	580 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 729</b>	<b>580 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 100 711</b>	<b>15 576 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	5 350 328	5 413 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 350 328</b>	<b>5 413 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 918 269	21 924 679
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 000 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 918 269</b>	<b>33 424 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 597</b>	<b>38 838 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 995	67 325
Betalbar skatt	4	26	
Skyldige offentlige avgifter		192 158	128 710
Annen kortsiktig gjeld	3	2 546 322	855 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 501</b>	<b>1 051 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 145 098</b>	<b>39 889 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 245 810</b>	<b>55 466 422</b>



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 1 av 2

## Årsberetning for regnskapsåret 2025 i Lyssand AS.

### Virksomhetens art

Virksomheten er etablert i Bjørnafjorden kommune. Selskapet eier næringsbygget Holen 1, 5211 Os og virksomheten består av utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier samtlige aksjer i eiendomsselskapet Askvik Båtsenter AS.

### Redegjørelse om selskapets økonomiske resultat og stilling

Moly AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Ved utgangen av 2025 er det langsiktige leieavtaler på 62,5 % av byggets utleieareal, etter at utleiet til eksisterende leietaker er øket i 2025.

Det er gjennomført investering og kostnader på ca. NOK 300 000 for leietakertilpassing i 2025.

Sanering av bolig eiendom Holen 2 er i 2025 besluttet gjennomført.

Det har ikke oppstått andre uforutsette forhold i selskapets ordinære drift i løpet av regnskapsåret.

Selskapets driftsinntekter ble i 2025 NOK 4 993 341, en økning fra NOK 4 556 311 for 2024.

Selskapets årsresultat for 2025 er NOK 674 311 som foreslås dekket slik:

Avsatt konsernbidrag	NOK 1 150 500
Overført fra annen egenkapital	NOK 476 189

Totalkapitalen var ved utgangen av året er NOK 55 245 810.

Selskapets bokførte egenkapital ved årets utgang, stor NOK 15 100 711, gir en egenkapitalandelen på 27,3 %.

### Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir riktig og fyllestgjørende opplysninger om selskapets resultat og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

### Finansiell risiko

Av selskapets pantegjeld pr. 31.12.2025, stor NOK 20 918 269, er NOK 14 mill. pantesikret i egne eiendommer og eiendommer tilhørende søsterselskapet Askvik 255 AS, og resten, NOK 6 918 269 er pantesikret i eiendommer tilhørende datterselskapet Askvik Båtsenter AS. Av den langsiktige pantegjeld er NOK 14 mill. avdragsfri frem til 15.06 2026. Øvrig langsiktig gjeld NOK 11 mill. er lån fra morselskapet Moly AS og søsterselskap Askvik 255 AS.

Selskapet har utlån til datterselskap med NOK 7,7 mill.

Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 2 av 2

Det foreligger takst datert 14.05.2014 av selskapets industrieiendom med tilstøtende tomteområde med en samlet markedsverdi, stor NOK 68 mill.

Balanseført verdi utgjør NOK 37,9 mill.

Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.

Styret mener at den finansielle risiko ikke er større enn hva som er naturlig for denne type virksomhet, og det vises til at selskapet har positiv egenkapital.

Selskapets finansielle stilling må også sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Virksomheten har ingen ansatte, driver ingen egen produksjonsvirksomhet og har følgelig ingen aktiviteter som forurenser eller skader det ytre miljø.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2025.

Ingen kvinne er innvalgt som styremedlem i selskapet pr. dato, og styret vurderer det heller ikke nødvendig å treffe noen tiltak.

#### Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### Framtidsutsikter

Selskapets 3 leieavtaler er langsiktige og utgjør 62,5 % av byggets samlede utleieareal.

Selskapet vil fortsatt arbeide med utleie av næringsareal i bygget.

Næringsbygget er lokalisert 2 km fra Os sentrum, og ligger dermed innenfor sentrumsområdet som en sentral del av Bjørnafjorden kommune, med mulighet for utleie av næringsarealer.

Selskapets aksjer i datterselskapet Askvik Båtsenter AS er bokført til NOK 6 848 015.

Næringstakst datert 25.01.2020 fastsetter markedsverdien av eiendommen til NOK 25,5 mill.

Nåværende leieavtale løper til den 31.12.2027.

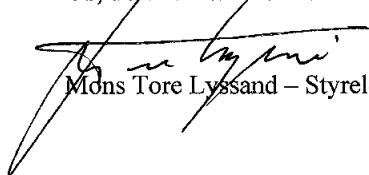
Styret mener at eiendommen i Askvik med sin bebyggelse og attraktive beliggenhet i nødvendig fall vil kunne leies ut til andre til en leie som minimum sikrer driftsbalanse.

Budsjett for 2026 viser positiv EBITDA som er tilstrekkelig til dekning av finanskostnader, nedbetaling av gjeld med NOK 2,5 mill. og skyldig konsernbidrag for 2025 med NOK 1 475'.

Styret mener at selskapet har god økonomisk kontroll på den videre drift, og viser til mulighetene for økt utleiegrad.

Selskapets finansielle stilling må sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

Os, den 10. februar 2026

  
Mons Tore Lyssand – Styreleder

  
Dag Dallend



**Årsregnskap 2025**  
**Lyssand A/S**

Org.nr.: 914 073 995

**Lyssand A/S**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		4 993 341	4 556 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 993 341</b>	<b>4 556 311</b>
Lønnskostnad	1	-63 447	-491 745
Ordinære avskrivninger	2	1 192 379	1 073 559
Andre driftskostnader	3	1 458 567	1 825 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 587 499</b>	<b>2 407 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 405 843</b>	<b>2 148 619</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		287 000	205 000
Renteinntekter		21 719	21 821
Rentekostnad til selskap i samme konsern		346 667	339 999
Rentekostnader		1 503 393	1 590 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 541 341</b>	<b>-1 403 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>864 502</b>	<b>744 768</b>
Skattekostnad på resultat	4	190 191	163 849
<b>Årets resultat</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 150 500	0
Avsatt til annen egenkapital		0	580 919
Overført fra annen egenkapital		476 189	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>674 311</b>	<b>580 919</b>



## Lyssand A/S

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 324 136	1 189 801
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	37 918 082	38 946 493
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	58 000	89 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 700 000	7 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>53 848 233</u></b>	<b><u>54 073 309</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	925 354	727 339
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	25 291	324 394
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 932	341 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 397 577</u></b>	<b><u>1 393 113</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>55 245 810</u></b>	<b><u>55 466 422</u></b>

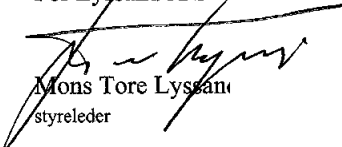
**Lyssand A/S**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 720 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 995 982</b>	<b>14 995 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 729	580 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 729</b>	<b>580 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 100 711</b>	<b>15 576 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	5 350 328	5 413 775
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 918 269	21 924 679
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 000 000	11 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 597</b>	<b>38 838 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 995	67 325
Betalbar skatt	4	26	0
Skyldige offentlige avgifter		192 158	128 710
Annen kortsiktig gjeld	3	2 546 322	855 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 501</b>	<b>1 051 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 145 098</b>	<b>39 889 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 245 810</b>	<b>55 466 422</b>

OS, den 10.02.2026

For Lyssand A/S

  
Mons Tore Lysstam  
styreleder  
Dag Dalland



## Lyssand A/S

## Noteopplysninger for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønns- og pensjonskostnader, pensjonsforpliktelse

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn og honorar	0	1 000
Folketrygdavgift	0	141
Pensjonskostnader	-63 447	-492 886
Sum lønnskostnader	<u>-63 447</u>	<u>-491 745</u>
Antall årsverk	0	0

### Pensjonskostnader, -forpliktelse

Selskapet har forpliktelse knyttet til pensjonsavtale overfor 1 person. Pensjonsavtalen har livsvarig løpetid. Forpliktelsen er beregnet ut fra den forsikringstekniske kontantverdien av fremtidig pensjon med utgangspunkt i Finanstilsynets dødelighetsgrunnlag K2013. I beregningen er løpende pensjon regulert med 3,0% pr år. Benyttet diskonteringsrente utgjør 3,9%. I avsatt forpliktelse inngår arbeidsgiveravgift med 14,1%.

Beregnet pensjonsforpliktelse	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
	5 350 328	5 413 775	-63 447



## Lyssand A/S

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 490 610	41 696 001	205 037	58 391 648
Tilgang	0	132 968	0	132 968
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 490 610	41 828 969	205 037	58 524 616
Oppskrivning tidligere år	1 600 000	17 400 000	0	19 000 000
Akkumulerte avskrivninger	0	39 401 497	147 037	39 548 534
Bokført verdi 31.12	18 090 610	19 827 472	58 000	37 976 082
Årets avskrivning	0	1 161 379	31 000	1 192 379
Lineær avskrivning	0 %	4 %	20 %	

### Note 3 Konsern

Lyssand AS er datterselskap i konsernet Moly AS. Moly AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse i Bjørnafjorden kommune.

Mellomværende med konsernselskap	2025	2024
Langsiktig fordring	7 700 000	7 000 000
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	0	300 000
Langsiktig gjeld	11 000 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	1 475 000	0

Langsiktig fordring og gjeld til konsernregnskap er renteberegnet med 4% p.a. iht låneavtale.

Selskapet kjøper administrative tjenester av Moly AS. Kostnadsført vederlag utgjør kr 200 475.

### Investering i datterselskap

	Kontorkommune	Eier-, stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Askvik Båtsenter AS	Bjørnafjorden	100 %	3 515 803	41 346

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	324 526	0
Endring utsatt skatt	-134 335	163 849
Netto skattekostnad	<u>190 191</u>	<u>163 849</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	864 502	744 768
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>690 196</u>	<u>116 090</u>
Sum	1 554 698	860 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-79 581</u>	<u>-860 858</u>
Årets skattegrunnlag	1 475 117	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>324 526</u>	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beregnet betalbar skatt	324 526	0
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-324 500</u>	<u>0</u>
Sum skyldig betalbar skatt	<u>26</u>	<u>0</u>



## Lyssand A/S

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	-668 473	85 170	753 643
Pensjonsforpliktelse	-5 350 328	-5 413 775	-63 447
Sum	-6 018 801	-5 328 605	690 196
Fremførbart underskudd	0	-79 581	-79 581
Grunnlag utsatt skatt	-6 018 801	-5 408 186	610 615
Beregnet utsatt skattefordel (22%)	-1 324 136	-1 189 801	-134 335

### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til konsernselskap	7 700 000	7 000 000
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 000 000	3 000 000
<b>Pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret ved pant	20 918 269	21 924 679
Selskapet har i tillegg avgitt pant til fordel for konsernets bankforbindelse, samlet begrenset til kr 70 mill.		
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	37 918 082	38 946 493
Driftsløsøre	58 000	89 000
Fordringer	8 650 645	8 051 733
Sum	46 626 727	47 087 226

### Note 6 Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 921 500 og består av 485 aksjer hver pålydende kr 1 900.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmeandel	Verv i selskapet
Moly	100 %	100 %	Nærstående er styreleder

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK
Egenkapital 01.01	921 500	1 353 908	12 720 574	580 919
Årets resultat				674 311
Avgitt konsernbidrag (netto)				-1 150 500
Egenkapital 31.12	921 500	1 353 908	12 720 574	104 729



## Lyssand A/S

### Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	864 502	744 768
+ Ordinære avskrivninger	1 192 379	1 073 559
+/- Endring kundefordringer	-198 015	249 016
+/- Endring leverandørgjeld	70 670	-60 681
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-63 447	-492 886
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	278 841	-309 425
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>2 144 930</u>	<u>1 204 351</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-132 968	-1 486 827
- Lån til konsernselskap	-700 000	-2 500 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-832 968</u>	<u>-3 986 827</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling konsernbidrag	300 000	676 634
+/- Lån fra konsernselskap	-500 000	2 500 000
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 006 410	-1 006 410
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 206 410</u>	<u>2 170 224</u>
Netto endring i kantarer og kontantekv.	105 552	-612 252
+ Beholdning av kantarer og kontantekv. 1.1.	<u>341 380</u>	<u>953 632</u>
= Beholdning av kantarer og kontantekv. 31.12	<u>446 932</u>	<u>341 380</u>



Til generalforsamlingen i Lyssand AS

Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyssand AS som viser et overskudd med kr 674 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. februar 2026

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor