



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 968 757
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SAMBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Astrid Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 581	787 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 581</b>	<b>787 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-63 060	-56 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-733 458	-554 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>-805 284</b>	<b>-619 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 297</b>	<b>167 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 081</b>	<b>4 560</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158 154</b>	<b>-82 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 074</b>	<b>-78 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 223</b>	<b>89 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 223</b>	<b>89 063</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>12 223</b>	<b>89 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 223	89 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 223</b>	<b>89 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 198 198	2 206 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	34 088	34 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 232 286</b>	<b>2 241 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 232 286</b>	<b>2 241 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	38 003	35 188
Andre fordringer	10	17 909	11 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 912</b>	<b>46 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	259 105	319 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 017</b>	<b>365 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 017</b>	<b>365 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-824 740	-836 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	141 050	141 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 050</b>	<b>141 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 134 893	3 187 810
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 800	34 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 693</b>	<b>3 222 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 693</b>	<b>3 222 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 129	64 651
Annen kortsiktig gjeld		16 172	15 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>80 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372 043</b>	<b>3 443 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 169 693	3 222 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 968 757  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAMBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Astrid Dille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 951 968 757  
SAMBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 581	787 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 581</b>	<b>787 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-63 060	-56 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-733 458	-554 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>-805 284</b>	<b>-619 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 297</b>	<b>167 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 081</b>	<b>4 560</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158 154</b>	<b>-82 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 074</b>	<b>-78 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 223</b>	<b>89 063</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>12 223</b>	<b>89 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 223	89 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 223</b>	<b>89 063</b>



Organisasjonsnr: 951 968 757  
SAMBYGG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	2 198 198	2 206 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	34 088	34 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 232 286</b>	<b>2 241 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 232 286</b>	<b>2 241 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	38 003	35 188
Andre fordringer			
	10	17 909	11 152
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>55 912</b>	<b>46 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	259 105	319 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>315 017</b>	<b>365 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>315 017</b>	<b>365 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	-824 740	-836 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	8,13	141 050	141 050



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 050</b>	<b>141 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 134 893	3 187 810
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 800	34 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 693</b>	<b>3 222 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 693</b>	<b>3 222 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 129	64 651
Annen kortsiktig gjeld		16 172	15 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>80 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372 043</b>	<b>3 443 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 169 693	3 222 610



Organisasjonsnr: 951 968 757  
SAMBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sambygg Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	828 756	787 440	808 472	698 477
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	230 202
Tillegg elektroniske fellesavtaler	137 825	0	0	120 758
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>966 581</b>	<b>787 440</b>	<b>808 472</b>	<b>1 049 437</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-3 060	-2 754	-3 060
Styrehonorar	2	-60 000	-54 000	-60 000
Avskrivninger		-8 766	-8 766	-8 766
Forretningsførerhonorar		-52 311	-50 816	-54 080
Honorar administrative tjenester		-43	0	0
Eksterne honorar	3	-6 469	-6 063	-7 000
Kontingent boligbyggelag		-5 700	-6 000	-6 175
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-124	0
Løpende vedlikehold	5	-87 994	-36 580	-82 000
Periodisk vedlikehold	6	-48 725	-30 533	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-112 013	-28 752	0
Forsikring		-141 216	-131 783	-154 460
Kommunale tjenester og renovasjon		-205 873	-187 871	-220 000
Eiendomsavgifter		-54 758	-55 204	-57 500
Andre driftsutgifter	7	-18 356	-20 713	-14 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-805 284</b>	<b>-619 959</b>	<b>-612 765</b>	<b>-808 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>161 297</b>	<b>167 481</b>	<b>195 707</b>	<b>240 888</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		9 081	4 560	1 200
Finanskostnader		-158 154	-82 979	-124 571
<b>Netto finansposter</b>		<b>-149 074</b>	<b>-78 418</b>	<b>-182 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 223</b>	<b>89 063</b>	<b>72 336</b>
Ordinært resultat etter skatt		12 223	89 063	72 336
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>12 223</b>	<b>89 063</b>	<b>72 336</b>
Disponering av totalresultat:		12 223	89 063	72 336
Reduksjon av udekket tap		12 223	89 063	0

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	2 198 198	2 206 964
Andre anleggsmidler	9	34 088	34 088
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 232 286</b>	<b>2 241 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	38 003	35 188
Mellomregning Klare Finans	10	8 828	6 592
Opptjente renter	10	9 081	4 560
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	259 105	319 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 017</b>	<b>365 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-826 540	-838 763
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	141 050	141 050
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>141 050</b>	<b>141 050</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	3 134 893	3 187 810
Borettsinnskudd	14, 16	34 800	34 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 693</b>	<b>3 222 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 129	64 651
Forskudd kunder		8 828	6 592
Påløpte renter		7 344	3 013
Påløpte kostnader		0	6 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>80 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372 043</b>	<b>3 443 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>
Pantstillelser	14	3 169 693	3 222 610

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ingeborg Astrid Dille  
Leder

Tove Kjørsvik  
Styremedlem

Eirin Elisabeth Sund  
Styremedlem

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 060	2 754
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 060</b>	<b>2 754</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>54 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 469	6 063
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 469</b>	<b>6 063</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon med kr. 6 156 og kr. 312 i annen bistand.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>124</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post i portal.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	61 200	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 583	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 211	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>87 994</b>	<b>36 580</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	48 725	28 893
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>48 725</b>	<b>30 533</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 884	14 678
Generalforsamling/årsmøte	4 085	2 611
Bankgebyrer	2 458	2 192
Andre gebyrer	812	1 225

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2023

2023 2022

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Andre kostnader	-1	8
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 356</b>	<b>20 713</b>

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>285 644</b>	<b>264 115</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 223	89 063
Tilbakeført avskrivning	8 766	8 766
Avdrag lån	-52 917	-76 299
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-31 928</b>	<b>21 530</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>253 716</b>	<b>285 644</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-141 050</b>	<b>-141 050</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-141 050</b>	<b>-141 050</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>112 666</b>	<b>144 594</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 082 709	500 000	87 660	34 088	604 532
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 082 709	500 000	87 660	34 088	604 532
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	76 703	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 082 709	500 000	10 958	34 088	604 532
Årets avskrivninger :	0	0	8 766	0	0
Antatt levetid i år :			10		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Borettslaget kjøpte tomten i 2021  
Bygninger er anskaffet i år 1947.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	30	0
Bankinnskudd	259 075	319 622
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>259 105</b>	<b>319 622</b>

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-836 963</b>	<b>-926 026</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	-838 763	-927 826
Årets resultat	12 223	89 063
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-826 540</b>	<b>-838 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Virkelig bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	141 050	141 050
<b>Sum avsetninger</b>	<b>141 050</b>	<b>141 050</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 198 198</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 169 693</b>

Pålydende pantstillelser var 4 034 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sambygg Borettslag - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
Formål:	Refinansiering ifm tomtekjøp
<b>Lånenummer:</b>	<b>44481988508</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	17.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 187 810
Avdrag i perioden:	52 917
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 134 893</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 875 766

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481988508	10	190 810	1 908 100
	8	153 349	1 226 792

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	34 800	34 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>34 800</b>	<b>34 800</b>



## Sambygg Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	828 756	787 440	808 472	698 477
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	230 202
Tillegg elektroniske fellesavtaler	137 825	0	0	120 758
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>966 581</b>	<b>787 440</b>	<b>808 472</b>	<b>1 049 437</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-3 060	-2 754	-3 060
Styrehonorar	2	-60 000	-54 000	-60 000
Avskrivninger	3	-8 766	-8 766	-8 766
Forretningsførerhonorar		-52 311	-50 816	-54 080
Honorar administrative tjenester		-43	0	0
Eksterne honorar	4	-6 469	-6 063	-7 000
Kontingent boligbyggelag		-5 700	-6 000	-6 175
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-124	0
Løpende vedlikehold	6	-87 994	-36 580	-82 000
Periodisk vedlikehold	7	-48 725	-30 533	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-112 013	-28 752	0
Forsikring		-141 216	-131 783	-154 460
Kommunale tjenester og renovasjon		-205 873	-187 871	-220 000
Eiendomsavgifter		-54 758	-55 204	-57 500
Andre driftsutgifter	8	-18 356	-20 713	-14 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-805 284</b>	<b>-619 959</b>	<b>-612 765</b>	<b>-808 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>161 297</b>	<b>167 481</b>	<b>195 707</b>	<b>240 888</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	9 081	4 560	1 200	3 000
Finanskostnader	-158 154	-82 979	-124 571	-185 021
<b>Netto finansposter</b>	<b>-149 074</b>	<b>-78 418</b>	<b>-123 371</b>	<b>-182 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>12 223</b>	<b>89 063</b>	<b>72 336</b>	<b>58 867</b>
Ordinært resultat etter skatt	12 223	89 063	72 336	58 867
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>12 223</b>	<b>89 063</b>	<b>72 336</b>
Disponering av totalresultat:	12 223	89 063	72 336	58 867
Reduksjon av udekket tap	12 223	89 063	0	0

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	2 198 198	2 206 964
Andre anleggsmidler	3	34 088	34 088
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 232 286</b>	<b>2 241 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	38 003	35 188
Mellomregning Klare Finans	10	8 828	6 592
Opptjente renter	10	9 081	4 560
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	259 105	319 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 017</b>	<b>365 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-826 540	-838 763
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	141 050	141 050
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>141 050</b>	<b>141 050</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	3 134 893	3 187 810
Borettsinnskudd	14, 16	34 800	34 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 169 693</b>	<b>3 222 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 129	64 651
Forskudd kunder		8 828	6 592
Påløpte renter		7 344	3 013
Påløpte kostnader		0	6 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>80 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372 043</b>	<b>3 443 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 303</b>	<b>2 607 015</b>
Pantstillelser	14	3 169 693	3 222 610

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ingeborg Astrid Dille  
Leder

Norunn Kjelbotn Larsen  
Styremedlem

Eirin Elisabeth Sund  
Styremedlem

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 060	2 754
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 060</b>	<b>2 754</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>54 000</b>

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 082 709	500 000	87 660	34 088	604 532
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 082 709	500 000	87 660	34 088	604 532
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	76 703	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 082 709	500 000	10 958	34 088	604 532
Årets avskrivninger :	0	0	8 766	0	0
Antatt levetid i år :			10		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Borettslaget kjøpte tomten i 2021  
Bygninger er anskaffet i år 1947.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 469	6 063
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 469</b>	<b>6 063</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon med kr. 6 156 og kr. 312 i annen bistand.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>124</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post i portal.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	61 200	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 583	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 211	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>87 994</b>	<b>36 580</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	48 725	28 893
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>48 725</b>	<b>30 533</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 884	14 678
Generalforsamling/årsmøte	4 085	2 611
Bankgebyrer	2 458	2 192
Andre gebyrer	812	1 225
Andre kostnader	1 118	8
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 356</b>	<b>20 713</b>

Org.nr: 951 968 757 - 377



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>285 644</b>	<b>264 115</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 223	89 063
Tilbakeført avskrivning	8 766	8 766
Avdrag lån	-52 917	-76 299
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-31 928</b>	<b>21 530</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>253 716</b>	<b>285 644</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-141 050</b>	<b>-141 050</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-141 050</b>	<b>-141 050</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>112 666</b>	<b>144 594</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	30	0
Bankinnskudd	259 075	319 622
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>259 105</b>	<b>319 622</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-836 963</b>	<b>-926 026</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	-838 763	-927 826
Årets resultat	12 223	89 063
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-826 540</b>	<b>-838 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-824 740</b>	<b>-836 963</b>

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Virkelig bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	141 050	141 050

Org.nr: 951 968 757 - 377



<b>Sambygg Borettslag - Noter 2023</b>
--

2023

2022

---

**Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

Sum avsetninger

141 050

141 050

---

<b>Org.nr: 951 968 757 - 377</b>
----------------------------------



## Sambygg Borettslag - Noter 2023

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 198 198</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 169 693</b>

Pålydende pantstillelser var 4 034 800,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering ifm tomte kjøp
<b>Låne nummer:</b>	<b>44481988508</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	17.11.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 330 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 187 810
<b>Avdrag i perioden:</b>	52 917
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 134 893</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 875 904

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481988508	10	190 810	1 908 100
	8	153 349	1 226 792

### Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	34 800	34 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>34 800</b>	<b>34 800</b>



Resultat og balanse med noter for Sambygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sambygg Borettslag**

Styreleder	Ingeborg Astrid Dille (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Norunn Kjelbotn Larsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Eirin Elisabeth Sund (sign.)	27.02.2024



Til generalforsamlingen i Sambygg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sambygg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 28.02.2024

**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor