



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	108 187	183 288
Sum kostnader		108 187	183 288
Driftsresultat		1 415 813	1 340 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 196	197
Sum finansinntekter		4 196	197
Annen finanskostnad		1 948	100 000
Sum finanskostnader		1 948	100 000
Netto finans		2 248	-99 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 061	1 240 909
Skattekostnad på ordinært resultat	7		404 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 061	836 451
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7		214 893
Årsresultat		1 418 061	621 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 418 061	448 964
Overføringer annen egenkapital	6		172 594
Sum overføringer og disponeringer		1 418 061	621 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 827 645	20 827 645
Sum varige driftsmidler		20 827 645	20 827 645
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 497 374	2 077 374
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 374	2 077 374
Sum anleggsmidler		23 325 019	22 905 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 994	83 994
Sum fordringer		83 994	83 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 827	187 164
Sum omløpsmidler		545 821	271 158
SUM EIENDELER		23 870 840	23 176 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	938 560	938 560
Sum opptjent egenkapital		938 560	938 560
Sum egenkapital		6 938 560	6 938 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	993 196	993 196
Sum avsetninger for forpliktelser		993 196	993 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 876 882	14 336 882
Sum annen langsiktig gjeld		13 876 882	14 336 882
Sum langsiktig gjeld		14 870 078	15 330 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 918	30 621
Betalbar skatt	7		214 893
Skyldige offentlige avgifter			-22 821
Annen kortsiktig gjeld		2 042 284	684 846
Sum kortsiktig gjeld		2 062 202	907 539
Sum gjeld		16 932 280	16 237 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 870 840	23 176 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708778

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	108 187	183 288
Sum kostnader		108 187	183 288
Driftsresultat		1 415 813	1 340 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 196	197
Sum finansinntekter		4 196	197
Annen finanskostnad		1 948	100 000
Sum finanskostnader		1 948	100 000
Netto finans		2 248	-99 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 418 061	1 240 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 061	836 451
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat	7	1 418 061	214 893
Årsresultat		1 418 061	621 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 418 061	448 964
Overføringer annen egenkapital	6		172 594
Sum overføringer og disponeringer		1 418 061	621 558



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 827 645	20 827 645
Sum varige driftsmidler		20 827 645	20 827 645

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	2 497 374	2 077 374
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 374	2 077 374

Sum anleggsmidler		23 325 019	22 905 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 994	83 994
Sum fordringer		83 994	83 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 827	187 164
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		545 821	271 158
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 870 840	23 176 177
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	938 560	938 560
Sum opptjent egenkapital		938 560	938 560

Sum egenkapital		6 938 560	6 938 560
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	993 196	993 196
Sum avsetninger for forpliktelseser		993 196	993 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 876 882	14 336 882
Sum annen langsiktig gjeld		13 876 882	14 336 882
Sum langsiktig gjeld		14 870 078	15 330 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 918	30 621
Betalbar skatt	7		214 893
Skyldige offentlige avgifter			-22 821
Annen kortsiktig gjeld		2 042 284	684 846
Sum kortsiktig gjeld		2 062 202	907 539
Sum gjeld		16 932 280	16 237 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 870 840	23 176 177



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	100.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	60000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60 000	100	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer på andre i samme konsern</i>	2023	2022
CH	899 374	569 374
<i>Fordring</i>	2023	2022
Rogaland Eiendomsdrift	1 598 000	1 508 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Gjeld andel bankgjeld City Housing Holding	-13 793 882	-14 283 882

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 827 645	20 827 645
Anskaffelseskost 31.12.	20 827 645	20 827 645
Balansført pr. 31.12.	20 827 645	20 827 645
Avskrivningsplan	Saldo	
Kun skattemessig avskrivning		



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 000 000	938 560	6 938 560
Årsresultat	0	1 112 003	1 112 003
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	2 050 563	8 050 563

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	191 591
Endring utsatt skatt	122 051
Årets totale skattekostnad	<u>313 642</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	1 425 645
Endring i midlertidige forskjeller	-554 775
Årets skattegrunnlag	<u>870 870</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	191 591

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	4 707 418
Gevinst- og tapskonto	361 885
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 069 303</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

1 115 247

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	313 642
Beregnet skattekostnad	<u>313 642</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt