



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVS2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langårdvegen 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 907	159 388
Sum inntekter		88 907	159 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 850	16 896
Sum kostnader		19 850	16 896
Driftsresultat		69 057	142 492
Annen rentekostnad		255 273	176 046
Sum finanskostnader		255 273	176 046
Netto finans		-255 273	-176 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 216	-33 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 216	-33 554
Årsresultat		-186 216	-33 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 216	-33 554
Totalresultat		-186 216	-33 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-186 216	-33 554
Sum overføringer og disponeringer		-186 216	-33 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 250 000	5 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000
Sum anleggsmidler		5 250 000	5 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 581	25 581
Sum fordringer		25 581	25 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 080	73 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 080	73 540
Sum omløpsmidler		41 661	99 121
SUM EIENDELER		5 291 661	5 749 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-414 519	-228 304
Sum opptjent egenkapital		-414 519	-228 304
Sum egenkapital		585 481	771 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 349 878	4 321 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 878	4 321 122
Sum langsiktig gjeld		4 349 878	4 321 122
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		356 302	656 302
Sum kortsiktig gjeld		356 302	656 302
Sum gjeld		4 706 180	4 977 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 661	5 749 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657055

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVS2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langårdvegen 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 898 289
JOVS2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 907	159 388
Sum inntekter		88 907	159 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 850	16 896
Sum kostnader		19 850	16 896
Driftsresultat		69 057	142 492
Annen rentekostnad		255 273	176 046
Sum finanskostnader		255 273	176 046
Netto finans		-255 273	-176 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 216	-33 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 216	-33 554
Årsresultat		-186 216	-33 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 216	-33 554
Totalresultat		-186 216	-33 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-186 216	-33 554
Sum overføringer og disponeringer		-186 216	-33 554



Organisasjonsnr: 915 898 289
JOVS2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 250 000	5 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 250 000	5 250 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000

Sum anleggsmidler		5 250 000	5 650 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 581	25 581
Sum fordringer		25 581	25 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 080	73 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 080	73 540

Sum omløpsmidler		41 661	99 121
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 291 661	5 749 121
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-414 519	-228 304
Sum opptjent egenkapital	-414 519	-228 304
Sum egenkapital	585 481	771 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 349 878	4 321 122
Sum annen langsiktig gjeld	4 349 878	4 321 122
Sum langsiktig gjeld	4 349 878	4 321 122
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	356 302	656 302
Sum kortsiktig gjeld	356 302	656 302
Sum gjeld	4 706 180	4 977 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 291 661	5 749 121



Organisasjonsnr: 915 898 289
JOVS2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jovs2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 898 289



RESULTATREGNSKAP

JOVS2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		88 907	159 388
Sum driftsinntekter		88 907	159 388
Annen driftskostnad		19 850	16 896
Sum driftskostnader		19 850	16 896
Driftsresultat		69 057	142 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		255 273	176 046
Resultat av finansposter		-255 273	-176 046
Resultat før skattekostnad		-186 216	-33 554
Resultat		-186 216	-33 554
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-186 216	-33 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-186 216	-33 554
Sum overføringer		-186 216	-33 554



BALANSE

JOVS2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler	2	5 250 000	5 250 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		5 250 000	5 650 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 581	25 581
Sum fordringer		25 581	25 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 080	73 540
Sum omløpsmidler		41 661	99 121
Sum eiendeler		5 291 661	5 749 121



BALANSE

JOVS2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-414 519	-228 304
Sum opptjent egenkapital		-414 519	-228 304
Sum egenkapital		585 481	771 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 349 878	4 321 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 878	4 321 122
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		356 302	656 302
Sum kortsiktig gjeld		356 302	656 302
Sum gjeld		4 706 180	4 977 424
Sum egenkapital og gjeld		5 291 661	5 749 121

29.06.2023
Styret i Jovs2 Eiendom AS

Anders Aasen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISJON

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 150 000	6 150 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 150 000	6 150 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	300 000	300 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 850 000	5 850 000

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOVS2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jovs Eiendom AS	1 000	100,0	100,0