



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 732	59 037
Sum kostnader		40 732	59 037
Driftsresultat		79 268	60 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Netto finans			281
Ordinært resultat før skattekostnad		79 268	61 244
Skattekostnad på ordinært resultat		17 439	13 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 829	47 820
Årsresultat		61 829	47 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 829	47 820
Totalresultat		61 829	47 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		61 829	-52 180
Sum overføringer og disponeringer		61 829	47 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 767	224 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 767	224 345
Sum omløpsmidler		189 767	224 345
SUM EIENDELER		1 198 705	1 233 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 295	988 465
Sum opptjent egenkapital		1 050 295	988 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 150 295	1 088 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			423
Betalbar skatt		17 439	13 424
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 972	30 972
Sum kortsiktig gjeld		48 411	144 818
Sum gjeld		48 411	144 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 705	1 233 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814490

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 732	59 037
Sum kostnader		40 732	59 037
Driftsresultat		79 268	60 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Netto finans			281
Ordinært resultat før skattekostnad		79 268	61 244
Skattekostnad på ordinært resultat		17 439	13 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 829	47 820
Årsresultat		61 829	47 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 829	47 820
Totalresultat		61 829	47 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		61 829	-52 180
Sum overføringer og disponeringer		61 829	47 820



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938

Sum anleggsmidler

1 008 938 **1 008 938**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 767	224 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 767	224 345

Sum omløpsmidler

189 767 **224 345**

SUM EIENDELER

1 198 705 **1 233 284**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 050 295	988 465
Sum opptjent egenkapital		1 050 295	988 465

Sum egenkapital

1 150 295 **1 088 465**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			423
-----------------	--	--	-----



Betalbar skatt	17 439	13 424
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	30 972	30 972
Sum kortsiktig gjeld	48 411	144 818
Sum gjeld	48 411	144 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 705	1 233 284



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nørve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 009 678



RESULTATREGNSKAP

NØRVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		40 732	59 037
Sum driftskostnader		40 732	59 037
Driftsresultat		79 268	60 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	281
Resultat av finansposter		0	281
Ordinært resultat før skattekostnad		79 268	61 244
Skattekostnad på ordinært resultat		17 439	13 424
Ordinært resultat		61 829	47 820
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		61 829	47 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		61 829	-52 180
Sum overføringer		61 829	47 820



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 767	224 345
Sum omløpsmidler		189 767	224 345
Sum eiendeler		1 198 705	1 233 284



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 050 295	988 465
Sum opptjent egenkapital		1 050 295	988 465
Sum egenkapital		1 150 295	1 088 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	423
Betalbar skatt		17 439	13 424
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 972	30 972
Sum kortsiktig gjeld		48 411	144 818
Sum gjeld		48 411	144 818
Sum egenkapital og gjeld		1 198 705	1 233 284

Mette Britt Andestad Eliassen, 28.05.2022
Styret i Nørve Eiendom AS

ELIASSEN BJØRN
styreleder

ELIASSEN METTEBRITT A
nestleder

Carl Fredrik Andestad Eliassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nørve Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 008 938	1 008 938
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 008 938	1 008 938
= Bokført verdi 31.12.21	1 008 938	1 008 938