



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tofsrudvegen 63
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Stenersen Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 905	1 573 793
Sum inntekter		1 486 905	1 573 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 400	66 700
Annen driftskostnad		916 052	964 994
Sum kostnader	1	1 011 452	1 031 694
Driftsresultat		475 452	542 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-407	207
Annen finansinntekt		5 245	3 499
Sum finansinntekter		4 838	3 706
Annen rentekostnad		566 996	547 757
Sum finanskostnader		566 996	547 757
Netto finans		-562 158	-544 051
Resultat før skattekostnad		-86 706	-1 952
Skattekostnad på resultat	2	-19 075	-430
Årsresultat		-67 631	-1 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 631	-1 522
Totalresultat		-67 631	-1 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 631	-1 522
Sum overføringer og disponeringer		-67 631	-1 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 301 109	10 909 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 700	
Sum varige driftsmidler		8 382 809	10 909 568
Sum anleggsmidler		8 382 809	10 909 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	46 969
Andre kortsiktige fordringer		969	
Sum fordringer		970	46 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 361	71 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 361	71 104
Sum omløpsmidler		207 331	118 072
SUM EIENDELER		8 590 139	11 027 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 260	1 092 891
Sum opptjent egenkapital		1 025 260	1 092 891
Sum egenkapital		1 135 260	1 202 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 407	58 482
Sum avsetninger for forpliktelser		39 407	58 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 540 420	6 598 925
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 420	6 598 925
Sum langsiktig gjeld		6 579 827	6 657 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 505	42 670
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		851 546	3 124 672
Sum kortsiktig gjeld		875 052	3 167 342
Sum gjeld		7 454 879	9 824 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 139	11 027 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582551

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tofsrudvegen 63
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Stenersen Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 905	1 573 793
Sum inntekter		1 486 905	1 573 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 400	66 700
Annen driftskostnad		916 052	964 994
Sum kostnader	1	1 011 452	1 031 694
Driftsresultat		475 452	542 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-407	207
Annen finansinntekt		5 245	3 499
Sum finansinntekter		4 838	3 706
Annen rentekostnad		566 996	547 757
Sum finanskostnader		566 996	547 757
Netto finans		-562 158	-544 051
Resultat før skattekostnad		-86 706	-1 952
Skattekostnad på resultat	2	-19 075	-430
Årsresultat		-67 631	-1 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 631	-1 522
Totalresultat		-67 631	-1 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 631	-1 522
Sum overføringer og disponeringer		-67 631	-1 522



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 301 109 10 909 568

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 81 700

Sum varige driftsmidler 8 382 809 10 909 568

Sum anleggsmidler 8 382 809 10 909 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 46 969

Andre kortsiktige

fordringer 969

Sum fordringer 970 46 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 206 361 71 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 206 361 71 104

Sum omløpsmidler 207 331 118 072

SUM EIENDELER 8 590 139 11 027 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 025 260 1 092 891

Sum opptjent egenkapital 1 025 260 1 092 891



Sum egenkapital		1 135 260	1 202 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 407	58 482
Sum avsetninger for forpliktelses	2	39 407	58 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 540 420	6 598 925
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 420	6 598 925
Sum langsiktig gjeld		6 579 827	6 657 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 505	42 670
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		851 546	3 124 672
Sum kortsiktig gjeld		875 052	3 167 342
Sum gjeld		7 454 879	9 824 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 139	11 027 640



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Andrå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 390 305



RESULTATREGNSKAP

ANDRÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 486 905	1 573 793
Sum driftsinntekter		1 486 905	1 573 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 400	66 700
Annen driftskostnad		916 052	964 994
Sum driftskostnader	1	1 011 452	1 031 694
Driftsresultat		475 452	542 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-407	207
Annen finansinntekt		5 245	3 499
Annen rentekostnad		566 996	547 757
Resultat av finansposter		-562 158	-544 051
Resultat før skattekostnad		-86 706	-1 952
Skattekostnad på resultat	2	-19 075	-430
Årsresultat		-67 631	-1 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-67 631	-1 522
Sum overføringer		-67 631	-1 522



BALANSE

ANDRÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 301 109	10 909 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 700	0
Sum varige driftsmidler		8 382 809	10 909 568
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 382 809	10 909 568
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	46 969
Andre kortsiktige fordringer		969	0
Sum fordringer		970	46 969
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 361	71 104
Sum omløpsmidler		207 331	118 072
Sum eiendeler		8 590 139	11 027 640



BALANSE

ANDRÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 025 260	1 092 891
Sum opptjent egenkapital		1 025 260	1 092 891
Sum egenkapital		1 135 260	1 202 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	39 407	58 482
Sum avsetning for forpliktelser		39 407	58 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 540 420	6 598 925
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 420	6 598 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 505	42 670
Annen kortsiktig gjeld		851 546	3 124 672
Sum kortsiktig gjeld		875 052	3 167 342
Sum gjeld		7 454 879	9 824 749
Sum egenkapital og gjeld		8 590 139	11 027 640

Styret i Andrå Eiendom AS

Eva Stenersen Andrå
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Andrå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 075	-430
Skattekostnad ordinært resultat	-19 075	-430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 706	-1 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 373	-252
Skattepliktig inntekt	-40 333	-2 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	266 315	268 033	1 718
Fordringer	-44 655	0	44 655
Sum	221 660	268 033	46 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 537	-2 204	40 333
Grunnlag for utsatt skatt	179 123	265 829	86 706
Utsatt skatt (22 %)	39 407	58 482	19 075



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDRÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	35	1 000,0	35 000
B-aksjer	65	1 000,0	65 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eva Stenersen Andrå	35		35	35,0	35,0
Håkon Stenersen Andrå		30	30	30,0	30,0
Kristian Stenersen Andrå		30	30	30,0	30,0
Fredrik Stenersen Andrå		5	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	35	65	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Eva Stenersen Andrå	styreleder	35	0
Totalt antall aksjer		35	0