



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORETUN AS
Forretningsadresse: Oreberg gård
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	1 603 950	2 075 884
Sum inntekter		1 603 950	2 075 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3		1 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 429 335	5 105 925
Annen driftskostnad	1, 3	541 122	493 316
Sum kostnader		1 970 457	5 600 479
Driftsresultat		-366 507	-3 524 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	1 442
Sum finansinntekter		167	1 442
Annen rentekostnad		429 324	104 887
Annen finanskostnad		56 038	236 513
Sum finanskostnader		485 362	341 400
Netto finans		-485 195	-339 958
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-851 702	-3 864 553
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 618	273 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 320	-4 137 655
Årsresultat	8	-978 320	-4 137 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 320	-4 137 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-978 320	-4 137 655
Sum overføringer og disponeringer		-978 320	-4 137 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2	2
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	827 000	827 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 554 123	23 330 883
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 009 377	262 731
Andre langsiktige fordringer	7	10 803 765	
Sum finansielle anleggsmidler		17 194 267	24 420 616
Sum anleggsmidler		17 194 267	24 420 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 380 412	4 526 302
Sum fordringer	1, 7	3 380 412	4 526 302
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	4	750 593	401 582
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		750 593	401 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 028	124 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 028	124 900
Sum omløpsmidler		5 976 033	5 052 784
SUM EIENDELER		23 170 300	29 473 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		5 148 470	5 148 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 702 134	6 680 454
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 702 134	6 680 454

Sum egenkapital

	8	10 850 604	11 828 924
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 809	330 995
Sum annen langsiktig gjeld		294 809	330 995

Sum langsiktig gjeld

		294 809	330 995
--	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	
Leverandørgjeld		52 357	10 731
Betalbar skatt	2	126 618	273 102
Skyldig offentlige avgifter			1 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		3 845 912	17 028 406
Sum kortsiktig gjeld		12 024 887	17 313 480
Sum gjeld	7	12 319 696	17 644 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 170 300	29 473 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940474

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORETUN AS
Forretningsadresse: Oreberg gård
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 213
ORETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	1 603 950	2 075 884
Sum inntekter		1 603 950	2 075 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3		1 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 429 335	5 105 925
Annen driftskostnad	1, 3	541 122	493 316
Sum kostnader		1 970 457	5 600 479
Driftsresultat		-366 507	-3 524 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	1 442
Sum finansinntekter		167	1 442
Annen rentekostnad		429 324	104 887
Annen finanskostnad		56 038	236 513
Sum finanskostnader		485 362	341 400
Netto finans		-485 195	-339 958
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-851 702	-3 864 553
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 618	273 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 320	-4 137 655
Årsresultat	8	-978 320	-4 137 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 320	-4 137 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-978 320	-4 137 655
Sum overføringer og disponeringer		-978 320	-4 137 655



Organisasjonsnr: 989 267 213
ORETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2	2
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	827 000	827 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 554 123	23 330 883
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 009 377	262 731
Andre langsiktige fordringer	7	10 803 765	
Sum finansielle anleggsmidler		17 194 267	24 420 616
Sum anleggsmidler		17 194 267	24 420 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 380 412	4 526 302
Sum fordringer	1, 7	3 380 412	4 526 302
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	4	750 593	401 582
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		750 593	401 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 845 028	124 900



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 028	124 900
Sum omløpsmidler		5 976 033	5 052 784
SUM EIENDELER		23 170 300	29 473 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		5 148 470	5 148 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 702 134	6 680 454
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 702 134	6 680 454
Sum egenkapital	8	10 850 604	11 828 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	294 809	330 995
Sum annen langsiktig gjeld		294 809	330 995
Sum langsiktig gjeld		294 809	330 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	
Leverandørgjeld		52 357	10 731
Betalbar skatt	2	126 618	273 102
Skyldig offentlige avgifter			1 241
Annen kortsiktig gjeld		3 845 912	17 028 406
Sum kortsiktig gjeld		12 024 887	17 313 480
Sum gjeld	7	12 319 696	17 644 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 170 300	29 473 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 267 213
ORETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

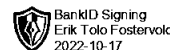
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Oretun AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Oretun AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 978.320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

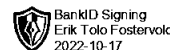
Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14.10.2022
Grant Thornton Revisjon AS

(Signert elektronisk)

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Rune Thoralfsson
2022-10-06
 BankID Signing
Ole Conrad Siem
2022-10-06
 BankID Signing
Ole Martin Siem
2022-10-10

Årsregnskap

2021

Oretun AS


Org.nr.: 989 267 213


ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET
- * REVISORS BERETNING

Utarbeidet av InterFinance AS



 BankID Signing
Rune Thoralfsson
2022-10-06

 BankID Signing
Ole Conrad Siem
2022-10-06

 BankID Signing
Ole Martin Siem
2022-10-10

RESULTATREGNSKAP

ORETUN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 10	1 603 950	2 075 884
Sum driftsinntekter		1 603 950	2 075 884
Lønnskostnad	3	0	1 238
Avkastning på finansinvesteringer	10	1 429 335	5 105 925
Annen driftskostnad	1, 3	541 122	493 316
Sum driftskostnader		1 970 458	5 600 479
Driftsresultat		-366 508	-3 524 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		167	1 442
Annen rentekostnad		429 324	104 887
Annen finanskostnad		56 038	236 513
Resultat av finansposter		-485 195	-339 957
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-851 702	-3 864 553
Skattekostnad på ordinært resultat	2	126 618	273 102
Ordinært resultat		-978 320	-4 137 655
Årsresultat	8	-978 320	-4 137 655
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		978 320	4 137 655
Sum overføringer		-978 320	-4 137 655

ORETUN AS

SIDE 2



BankID Signing
Rune Thoralfsson
2022-10-06

BankID Signing
Ole Conrad Siem
2022-10-06

BankID Signing
Ole Martin Siem
2022-10-10

BALANSE


ORETUN AS


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	827 000	827 000
Lån til tilknyttet selskap	5	4 554 123	23 330 883
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 009 377	262 731
Andre langsiktige fordringer	7	10 803 765	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 194 267	24 420 616
Sum anleggsmidler		17 194 267	24 420 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 380 412	4 526 302
Sum fordringer	1, 7	3 380 412	4 526 302
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	750 593	401 582
Sum investeringer		750 593	401 582
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 028	124 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 028	124 900
Sum omløpsmidler		5 976 034	5 052 784
Sum eiendeler		23 170 301	29 473 399

ORETUN AS

SIDE 3



 BankID Signing
Rune Thoralfsson
2022-10-06

 BankID Signing
Ole Conrad Siem
2022-10-06

 BankID Signing
Ole Martin Siem
2022-10-10

BALANSE

ORETUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	8	5 018 470	5 018 470
Sum innskutt egenkapital		5 148 470	5 148 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 702 134	6 680 454
Sum opptjent egenkapital		5 702 134	6 680 454
Sum egenkapital	8	10 850 604	11 828 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 809	330 995
Sum annen langsiktig gjeld		294 809	330 995
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	0
Leverandørgjeld		52 357	10 731
Betalbar skatt	2	126 618	273 102
Skyldig offentlige avgifter		0	1 241
Annen kortsiktig gjeld		3 845 912	17 028 406
Sum kortsiktig gjeld		12 024 888	17 313 480
Sum gjeld	7	12 319 697	17 644 475
Sum egenkapital og gjeld		23 170 301	29 473 399

Sande i Vestfold, 05.10.2022
Styret i Oretun AS

Ole Martin Siem
styreleder/daglig leder

Ole Conrad Siem
styremedlem

Rune Thoralfsson
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021 Oretun AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

INNTEKTSFØRING AV AVKASTNING PÅ INVESTINGER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

VALUTA

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel er, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, unnlatt balanseført.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



Noter til årsregnskapet for 2021 Oretun AS

 BankID Signing
Rune Thoralfsson
2022-10-06
 BankID Signing
Ole Conrad Siem
2022-10-06
 BankID Signing
Ole Martin Siem
2022-10-10

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 618	273 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 618	273 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-851 702	-3 864 553
Permanente forskjeller	4 730 472	13 005 400
Endring i midlertidige forskjeller	-3 303 234	-7 899 475
Skattepliktig inntekt	575 536	1 241 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 618	273 102
Sum betalbar skatt i balansen	126 618	273 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-5 270 020	-8 573 254	-3 303 234
Sum	-5 270 020	-8 573 254	-3 303 234
Aksjer og andre verdipapirer	-699 944	-165 990	533 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 969 964	8 739 244	2 769 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 000 eks. mva.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



Noter til årsregnskapet for 2021 Oretun AS



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Verdi i balansen	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Frupor SA, Portugal	1 009 337	1 009 337	27 162 047
Sum	1 009 337	1 009 337	27 162 047

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	DS/TS tot. egenkapital	DS/TS Resultat
DS / TS						
Hanekleiva Eiendom AS	Holmestrand	50,0 %	15 000	15 000	32 010 884	1 415 450
Rest AS	Holmestrand	40,0 %	812 000	812 000	1 928 236	-9 000
Øko-Kompaniet AS	Lier	85,7 %	6 222 622	1	-6 020 187	-1 399 173
Økologisk Drift AS	Holmestrand	71,5 %	17 376 763	1	-6 596 030	-2 428 988
Sum			24 426 385	827 002	21 322 903	-2 421 711

Selskapet har følgende fordringer på DS/TS ved utgangen av regnskapsåret:

Hanekleiva Eiendom AS (selgerkreditt) kr 4 554 123. Rest AS kr 48 470. Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-294 809	-330 995
Sum	-294 809	-330 995
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	294 809	330 995
Sum	294 809	330 995

Øvrig gjeld er pantsikret av eksternt part.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd fullt ut i 2022.

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 10 803 765.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 0.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



Noter til årsregnskapet for 2021 Oretun AS



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	5 018 470	0	6 680 454	11 828 924
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	130 000	5 018 470	0	6 680 454	11 828 924
Pr. 01.01.2021	130 000	5 018 470	0	6 680 454	11 828 924
Årets resultat				-978 320	-978 320
Pr. 31.12.2021	130 000	5 018 470	0	5 702 134	10 850 604

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORETUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Siem	95	95	95
Desiree Fjellestad Siem	5	5	5
Totalt antall aksjer	100	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Siem	styreleder/daglig leder	95
Totalt antall aksjer		95

Note 10 Avkastning på finansinvesteringer

	2021	2020
Sammenslåtte poster		
Endring i avsetning på fordringer DS/TS	-3 301 137	-7 899 475
Verdiregulering aksjer og andeler	-986 997	-223 894
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5 717 469	13 229 294
Sum	1 429 335	5 105 925

Dette medfører en klassifiseringsendring i resultatregnskapet for 2020, fordi disse postene i 2020 var oppført under finansinntekter og finanskostnader.

Oretun AS Org.nr 989 267 213