



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 029 714	279 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 714</b>	<b>279 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 500	43 000
Annen driftskostnad	2	122 464	35 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 964</b>	<b>78 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885 751</b>	<b>200 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 084	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 084</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		40 000	84 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>84 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 916</b>	<b>-83 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 864 835</b>	<b>116 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		410 264	25 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 454 571</b>	<b>91 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 454 571</b>	<b>91 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 467 926	
Udekket tap		1 454 571	91 123
Annen egenkapital		-1 467 926	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 454 571</b>	<b>91 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	697 000	2 307 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>697 000</b>	<b>2 307 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 000</b>	<b>2 307 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 040 479	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 479</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 459	44 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 459</b>	<b>44 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 938</b>	<b>44 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 938</b>	<b>2 352 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	974 956	974 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 674 956</b>	<b>1 674 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 785 907	1 772 552



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 785 907</b>	<b>-1 772 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-110 951</b>	<b>-97 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		59 325	63 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 325</b>	<b>63 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 297 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 297 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 325</b>	<b>2 361 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			29 944
Skyldige offentlige avgifter		36 607	36 143
Kortsiktig konserngjeld		1 881 957	
Annen kortsiktig gjeld			23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 564</b>	<b>89 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 889</b>	<b>2 450 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 938</b>	<b>2 352 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 687 910  
P.V. JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 029 714	279 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 714</b>	<b>279 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 500	43 000
Annen driftskostnad	2	122 464	35 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 964</b>	<b>78 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885 751</b>	<b>200 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 084	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 084</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		40 000	84 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>84 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 916</b>	<b>-83 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>410 264</b>	<b>25 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 454 571</b>	<b>91 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 454 571</b>	<b>91 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 467 926	
Udekket tap		1 454 571	91 123
Annen egenkapital		-1 467 926	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 454 571</b>	<b>91 123</b>



Organisasjonsnr: 928 687 910  
P.V. JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	697 000	2 307 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>697 000</b>	<b>2 307 744</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 000</b>	<b>2 307 744</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	6	1 040 479	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 479</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 459	44 818
-------------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 459</b>	<b>44 818</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 938</b>	<b>44 818</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 938</b>	<b>2 352 562</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	974 956	974 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 674 956</b>	<b>1 674 956</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 785 907	1 772 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 785 907</b>	<b>-1 772 552</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-110 951</b>	<b>-97 596</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		59 325	63 092
--------------	--	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>59 325</b>	<b>63 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		2 297 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>59 325</b>	<b>2 361 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		29 944
Skyldige offentlige avgifter	36 607	36 143
Kortsiktig konserngjeld	1 881 957	
Annen kortsiktig gjeld		23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 918 564</b>	<b>89 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 977 889</b>	<b>2 450 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 866 938</b>	<b>2 352 562</b>



Organisasjonsnr: 928 687 910  
P.V. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### P.V. JENSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder eier 67% og hans barn resten av morselskapet.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	173 500	2 392 244	2 565 744
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(1 589 244)	(1 589 244)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>173 500</b>	<b>803 000</b>	<b>976 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(258 000)	(258 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(279 500)	(279 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>173 500</b>	<b>523 500</b>	<b>697 000</b>
Årets avskrivninger		21 500	21 500
Økonomisk levetid		30 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>lineær</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	974 956	(1 772 552)	(97 596)
Årets resultat		1 454 571		1 454 571
Konsernbidrag		1 467 926	(1 467 926)	(1 467 926)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>2 442 882</b>	<b>(1 785 907)</b>	<b>(110 951)</b>

## Note 6 - Konsernfordring

Fordringen er til morselskapet Svarstad Holding AS. Fordringen renteberegnes. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånet til morselskapet.