



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 958 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSET KVILE INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongleveien 45 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Miriam Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 532	6 273
Sum kostnader		9 532	6 273
Driftsresultat		-9 532	-6 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		160 800	
Sum finansinntekter		160 800	
Annen rentekostnad		162 328	95 721
Sum finanskostnader		162 328	95 721
Netto finans		-1 528	-95 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 061	-101 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 434	-22 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 627	-79 556
Årsresultat		-8 627	-79 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 627	-79 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 627	-79 556
Sum overføringer og disponeringer		-8 627	-79 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 872	22 438
Sum immaterielle eiendeler		24 872	22 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 007 966	10 007 966
Sum finansielle anleggsmidler		10 007 966	10 007 966
Sum anleggsmidler		10 032 838	10 030 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		160 800	
Sum fordringer		160 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 363	106 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 363	106 337
Sum omløpsmidler		300 163	106 337
SUM EIENDELER		10 333 001	10 136 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	88 183	79 556
Sum opptjent egenkapital		-88 183	-79 556
Sum egenkapital		5 911 817	5 920 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 885 000	4 095 000
Langsiktig konserngjeld	8	496 088	96 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 088	4 191 088
Sum langsiktig gjeld		4 381 088	4 191 088
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 095	25 209
Sum kortsiktig gjeld		40 095	25 209
Sum gjeld		4 421 183	4 216 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 001	10 136 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343342

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 958 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET KVILE INVEST AS
Forretningsadresse: Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 958 844
HUSET KVILE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 532	6 273
Sum kostnader		9 532	6 273
Driftsresultat		-9 532	-6 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		160 800	
Sum finansinntekter		160 800	
Annen rentekostnad		162 328	95 721
Sum finanskostnader		162 328	95 721
Netto finans		-1 528	-95 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 061	-101 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 434	-22 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 627	-79 556
Årsresultat		-8 627	-79 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 627	-79 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 627	-79 556
Sum overføringer og disponeringer		-8 627	-79 556



Organisasjonsnr: 926 958 844
HUSET KVILE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	24 872	22 438
Sum immaterielle eiendeler		24 872	22 438

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	10 007 966	10 007 966
Sum finansielle anleggsmidler		10 007 966	10 007 966

Sum anleggsmidler		10 032 838	10 030 404
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		160 800	
Sum fordringer		160 800	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	139 363	106 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 363	106 337

Sum omløpsmidler		300 163	106 337
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 333 001	10 136 741
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	88 183	79 556
Sum opptjent egenkapital		-88 183	-79 556

Sum egenkapital		5 911 817	5 920 444
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 885 000	4 095 000
Langsiktig konserngjeld	8	496 088	96 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 088	4 191 088
Sum langsiktig gjeld		4 381 088	4 191 088
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 095	25 209
Sum kortsiktig gjeld		40 095	25 209
Sum gjeld		4 421 183	4 216 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 001	10 136 741



Organisasjonsnr: 926 958 844
HUSET KVILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

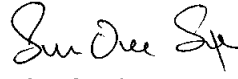


Huset Kvile Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 872	22 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 007 966	10 007 966
Sum anleggsmidler		10 032 838	10 030 404
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		160 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 363	106 337
Sum omløpsmidler		300 163	106 337
SUM EIENDELER		10 333 001	10 136 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(88 183)	(79 556)
Sum opptjent egenkapital		(88 183)	(79 556)
Sum egenkapital		5 911 817	5 920 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 885 000	4 095 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	496 088	96 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 088	4 191 088
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 095	25 209
Sum kortsiktig gjeld		40 095	25 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 001	10 136 741

Alta, den 14.03.2023

Miriam Thomassen
Styrets lederSvein Ove Sønvisen
StyremedlemKlaus Witte
Styremedlem



Huset Kvile Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2021 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte, og har ingen pliktig obligatorisk tjenstepensjonsavtale.



Huset Kvile Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er fravalgt og bedriften har derfor ingen kostnader til revisor i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-11 061
Permanente og andre forskjeller	-160 800
Mottatt konsernbidrag	160 800
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-11 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-2 434
= Ordinær skattekostnad	-2 434

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	113 055	101 994
Sum negative skatteøkende forskjeller	113 055	101 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-113 055	-101 994
Balanseført utsatt skattefordel	24 872	22 438



Huset Kvile Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Oversikt over selskaper i konsernet:

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Huset Kvile Invest AS	ALTA	
<u>Datterselskaper:</u>		
Huset Kvile AS	Alta	100,00 %

Oversikt over aksjer i datterselskaper:

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Huset Kvile AS, Alta	100,00 %	100,00 %	407 037	3 322 894

Oversikt over registrerte aksjer (inkl. datterselskaper mv.):

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Huset Kvile AS	11 000	13 477 717
Sum		13 477 717

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
So Holding og Invest AS	922 930 074	10 000	33,33 %
Stålnakke AS	999 511 309	10 000	33,33 %
Stilla Holding AS	921 229 062	10 000	33,33 %



Huset Kvile Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	0	-79 556	5 920 444
-Til årets resultat			-8 627	-8 627
Pr 31.12.	6 000 000	0	-88 183	5 911 817

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av gjeld til DNB, pr 31.12.22 kr 3 885 000

Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Huset Kvile AS pålydende kr 4 500 000
Bokført verdi av pantsatte aksjer kr 10 007 966

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består i sin helhet av gjeld til datter Huset Kvile AS kr 496 088

Lånet er ikke renteberegnet for 2022 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.



Huset Kvile Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 532	6 273
Sum driftskostnader		9 532	6 273
DRIFTSRESULTAT		(9 532)	(6 273)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		160 800	0
Sum finansinntekter		160 800	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 328	95 721
Sum finanskostnader		162 328	95 721
NETTO FINANSPOSTER		(1 528)	(95 721)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 061)	(101 994)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 434)	(22 438)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 627)	(79 556)
ÅRSRESULTAT		(8 627)	(79 556)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(8 627)	(79 556)
SUM OVERFØRINGER		(8 627)	(79 556)



Huset Kvile Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 872	22 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 007 966	10 007 966
Sum anleggsmidler		10 032 838	10 030 404
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		160 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 363	106 337
Sum omløpsmidler		300 163	106 337
SUM EIENDELER		10 333 001	10 136 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(88 183)	(79 556)
Sum opptjent egenkapital		(88 183)	(79 556)
Sum egenkapital		5 911 817	5 920 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 885 000	4 095 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	496 088	96 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 088	4 191 088
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 095	25 209
Sum kortsiktig gjeld		40 095	25 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 001	10 136 741

Alta, den 14.03.2023

Miriam Thomassen
Styrets leder

Svein Ove Sønvisen
Styremedlem

Klaus Witte
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Huset Kvile Invest AS**

Organisasjonsnr. 926958844

Årsoppgjøret er utarbeidet av

just presis
Skatt, rådgivning & regnskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr 928 177 564

Transfarelvmoen 79, 9517 Alta

Tlf 99 62 65 12

e-post: justpresis@gmail.com

www.justpresis.no



