



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggerlaget Usbl
avd. Romerike og Hadeland
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gaute Sirevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 064 488	2 949 899
Sum inntekter		3 064 488	2 949 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	142 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 124 079	2 538 949
Sum kostnader		3 266 704	2 681 573
Driftsresultat		-202 216	268 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 083	19 342
Sum finansinntekter		25 083	19 342
Annen rentekostnad		617	6 566
Sum finanskostnader		617	6 566
Netto finans		-24 466	-12 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 750	281 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 750	281 101
Årsresultat		-177 750	281 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 750	281 102
Sum overføringer og disponeringer		-177 750	281 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 095	49 271
Andre fordringer		129 682	111 548
Sum fordringer		160 777	160 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 454	927 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 454	927 772
Sum omløpsmidler		852 231	1 088 591
SUM EIENDELER		852 231	1 088 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 134	741 883
Sum opptjent egenkapital		564 134	741 883
Sum egenkapital	10	564 134	741 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	27 744
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 744
Sum langsiktig gjeld		0	27 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 098	318 952
Annen kortsiktig gjeld		0	11
Sum kortsiktig gjeld		288 098	318 963
Sum gjeld		288 098	346 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 231	1 088 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425510

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggerlaget Usbl
avd. Romerike og Hadeland
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gaute Sirevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 686 592
SAMEIET LØKENHAGEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 064 488	2 949 899
Sum inntekter		3 064 488	2 949 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	142 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 124 079	2 538 949
Sum kostnader		3 266 704	2 681 573
Driftsresultat		-202 216	268 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 083	19 342
Sum finansinntekter		25 083	19 342
Annen rentekostnad		617	6 566
Sum finanskostnader		617	6 566
Netto finans		-24 466	-12 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 750	281 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 750	281 101
Årsresultat		-177 750	281 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 750	281 102
Sum overføringer og disponeringer		-177 750	281 102



Organisasjonsnr: 918 686 592
SAMEIET LØKENHAGEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 095	49 271
Andre fordringer		129 682	111 548
Sum fordringer		160 777	160 819

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 454	927 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 454	927 772

Sum omløpsmidler		852 231	1 088 591
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		852 231	1 088 591
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		564 134	741 883
Sum opptjent egenkapital		564 134	741 883

Sum egenkapital	10	564 134	741 883
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	27 744
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 744

Sum langsiktig gjeld		0	27 744
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		288 098	318 952
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	0	11
Sum kortsiktig gjeld	288 098	318 963
Sum gjeld	288 098	346 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	852 231	1 088 591



Organisasjonsnr: 918 686 592
SAMEIET LØKENHAGEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen I

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	769 627	595 084
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-177 750	281 102
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-27 744	-106 558
B. Endring arbeidskapital	-205 494	174 544
C. Arbeidskapital	564 134	769 627
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	852 231	1 088 591
Kortsiktig gjeld	-288 098	-318 963
C Arbeidskapital	564 134	769 627

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 059 659	2 949 899	3 077 026	3 433 695
Sum leieinntekt		3 059 659	2 949 899	3 077 026	3 433 695
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 829	0	0	0
Sum annen inntekt		4 829	0	0	0
Sum inntekt		3 064 488	2 949 899	3 077 026	3 433 695
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 625	17 625	17 625	21 150
Styrehonorar	3	125 000	125 000	125 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		681 991	769 327	720 000	750 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	229 402	174 878	179 000	191 673
Kommunale avgifter/renovasjon		1 212 178	801 072	1 031 604	1 281 680
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 743	1 699	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	414 013	252 581	366 000	430 000
Revisjonshonorar		6 769	6 465	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		109 476	103 868	116 000	118 265
Andre honorar	8	225	0	0	5 000
Kontorkostnad		1 296	0	0	0
TV/bredbånd		286 862	280 226	259 940	299 640
Forsikringer		153 578	139 743	153 580	167 249
Andre kostnader	9	6 358	3 152	6 000	1 000
Sum kostnad		3 266 704	2 681 573	2 988 749	3 430 157
Driftsresultat		-202 216	268 326	88 277	3 538
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 083	19 342	0	0
Rentekostnad		617	6 566	0	0
Netto finansposter		-24 466	-12 775	0	0
Årsresultat		-177 750	281 102	88 277	3 538
Overført sameiekapital		-177 750	281 102	0	0
SUM OVERFØRINGER		-177 750	281 102	0	0



Balanse 2024 Sameiet Løkenhagen I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 190	0
Kundefordringer		22 905	49 271
Andre kortsiktige fordringer		12 935	202
Forskuddsbetalte kostnader		116 747	111 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		691 454	927 772
Sum omløpsmidler		852 231	1 088 591
SUM EIENDELER		852 231	1 088 591



Balanse 2024 Sameiet Løkenhagen I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 134	741 883
Sum opptjent egenkapital		564 134	741 883
Sum egenkapital	10	564 134	741 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	0	27 744
Sum langsiktig gjeld		0	27 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 098	318 952
Påløpne renter		0	11
Sum kortsiktig gjeld		288 098	318 963
Sum gjeld		288 098	346 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 231	1 088 591

Sted: _____

Dato: _____

Jan Gaute Sirevåg
Styreleder

Jonny Granøe
Styremedlem

Arild Vangstein
Styremedlem

Morten Vines
Styremedlem

1236 Sameiet Løkenhagen I Org. nr 918686592



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 787 i 3029 Lørenskaog kommune. Eieromt på 2.082 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP1288106.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 763 399	2 569 872
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	287 100	272 085
3650 Innkrevde felleskostn. renter	206	5 166
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	8 954	102 776
Sum	3 059 659	2 949 899

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	4 829	0
Sum	4 829	0

Konto 3990 gjelder kreditert kostnad fra 2023 fra Lexow Låsservice AS

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
Sum	142 625	142 625

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	64 175	60 887
6340 Heisalarm	2 067	1 461
6341 Brannalarm	9 993	15 198
6360 Annet renhold	155	0
6361 Fast renhold	45 779	45 987
6362 Skadedyrutryddelse	28 633	0
6364 Matteleie	25 815	23 113
6390 Andre driftskostnader	26 157	23 441
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 464	4 792
6392 Containerleie/tømming	2 361	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 804	0
Sum	229 402	174 878

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

1236 Sameiet Løkenhagen I Org. nr. 918686592



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen I

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 699
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	12 509	0
6552 Driftsmateriell	3 234	0
Sum	15 743	1 699

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	35 773	6 581
6611 Vedlikehold heiser	257 392	76 934
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 467
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 262	26 963
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	93 586	99 260
6648 Vedlikehold dører og porter	0	29 376
Sum	414 013	252 581

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	225	0
Sum	225	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 500	0
7770 Betalingskostnader	988	1 055
7773 Omkostninger innkreving	2 870	2 098
Sum	6 358	3 152



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	741 883	-177 749	564 134
Sum opptjent egenkapital	741 883	-177 749	564 134
Sum egenkapital	741 883	-177 749	564 134

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Likviditet
Lånenummer:	93727003779
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	27 744
Avdrag i perioden:	27 744
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen I

Styreleder	Jan Gaute Sirevåg (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Morten Vines (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Arild Vangstein (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jonny Granøe (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løkenhagen I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9A1PP-ZIDBH-SJW74-8CUIX-Q7IBT-OVEMMM



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9A1PP-ZIDBH-SJW74-8CUIX-Q7IBT-OVEMMM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.