



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kappvegen 31  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 187	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 187</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			135 000
Avskrivning		175 215	130 458
Annen driftskostnad	2	58 469	63 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 684</b>	<b>328 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 503</b>	<b>-120 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		802	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 305</b>	<b>-120 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 817</b>	<b>-120 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 817</b>	<b>-120 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	364 817	-120 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 817</b>	<b>-120 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		570 406	745 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 406</b>	<b>745 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 406</b>	<b>745 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 320	
Andre fordringer		46 417	83 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 737</b>	<b>83 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 830</b>	<b>86 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 567</b>	<b>170 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 973</b>	<b>915 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 400	-127 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 400</b>	<b>-127 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 400</b>	<b>-97 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 832	2 211
Betalbar skatt	3	77 488	
Annen kortsiktig gjeld		1 009 254	1 010 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 574</b>	<b>1 013 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 574</b>	<b>1 013 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 973</b>	<b>915 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kappvegen 31  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 450  
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 187	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 187</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			135 000
Avskrivning		175 215	130 458
Annen driftskostnad	2	58 469	63 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 684</b>	<b>328 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 503</b>	<b>-120 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		802	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 817</b>	<b>-120 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 817</b>	<b>-120 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	364 817	-120 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 817</b>	<b>-120 354</b>



Organisasjonsnr: 919 699 450  
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		570 406	745 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 406</b>	<b>745 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 406</b>	<b>745 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 320	
Andre fordringer		46 417	83 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 737</b>	<b>83 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 830	86 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 567</b>	<b>170 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 973</b>	<b>915 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	237 400	-127 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 400</b>	<b>-127 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 400</b>	<b>-97 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 832	2 211
Betalbar skatt	3	77 488	
Annen kortsiktig gjeld		1 009 254	1 010 913



Sum kortsiktig gjeld	1 119 574	1 013 124
Sum gjeld	1 119 574	1 013 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 386 973	915 707



Organisasjonsnr: 919 699 450  
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brustad Gruppen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solberg-Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har 0 ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## Hamar Boligutleie AS

Org.nr: 919 699 450

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hamar Boligutleie AS

Org.nr: 919 699 450

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har 0 ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	77 488	0
Årets totale skattekostnad	<u>77 488</u>	<u>0</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	442 305	-120 354
Permanente forskjeller	0	-121
Endring i midlertidige forskjeller	84 134	-44 759
Alminnelig inntekt	<u>526 439</u>	<u>-165 234</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-174 222</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>352 217</u>	<u>-165 234</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	77 488	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	9 716	44 758
Utestående fordringer	0	1
Sum	<u>9 716</u>	<u>44 759</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-174 222</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 716	-129 463
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>9 716</u>	<u>-129 463</u>
Sum	0	0



## Hamar Boligutleie AS

Org.nr: 919 699 450

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-127 417	-97 417
Årsresultat	0	364 817	364 817
Egenkapital 31.12.2023	30 000	237 400	267 400

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brustad Gruppen AS	15	50 %	50 %
Solberg-Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %