



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 317 946
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM
Forretningsadresse:	Songdalsvegen 48 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 174 800	1 099 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 800</b>	<b>1 099 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 291	198 771
Annen driftskostnad		37 116	39 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 407</b>	<b>237 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 393</b>	<b>861 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		533 853	307 116
Annen finanskostnad		5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 853</b>	<b>312 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 559</b>	<b>-311 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			287 500
Udekket tap			-683 716
Avsatt til annen egenkapital	2	406 834	945 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 876 685	10 057 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 536	55 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 921 221</b>	<b>10 113 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 221</b>	<b>10 113 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 163	475 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 163</b>	<b>475 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 163</b>	<b>475 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 447 384</b>	<b>10 588 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	1 005 482	2 036 148
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 482</b>	<b>2 036 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 482</b>	<b>2 036 148</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 438 452	8 025 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 452</b>	<b>8 025 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 452</b>	<b>8 025 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 450	526 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 450</b>	<b>526 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 441 902</b>	<b>8 552 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 447 384</b>	<b>10 588 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448567

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 317 946  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SONGDALEN LEGESEENTER  
EIENDOM  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 48  
4645 NODELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 994 317 946  
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER  
EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 174 800	1 099 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 800</b>	<b>1 099 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 291	198 771
Annen driftskostnad		37 116	39 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 407</b>	<b>237 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 393</b>	<b>861 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		533 853	307 116
Annen finanskostnad		5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 853</b>	<b>312 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 559</b>	<b>-311 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			287 500
Udekket tap			-683 716
Avsatt til annen egenkapital	2	406 834	945 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>



Organisasjonsnr: 994 317 946  
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER  
EIENDOM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 876 685	10 057 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	44 536	55 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 921 221</b>	<b>10 113 512</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 221</b>	<b>10 113 512</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 163	475 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 163</b>	<b>475 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 163</b>	<b>475 181</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 447 384</b>	<b>10 588 693</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 3	1 005 482	2 036 148
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 482</b>	<b>2 036 148</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 482</b>	<b>2 036 148</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 438 452	8 025 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 452</b>	<b>8 025 932</b>



Sum langsiktig gjeld	9 438 452	8 025 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 450	526 614
Sum kortsiktig gjeld	3 450	526 614
Sum gjeld	9 441 902	8 552 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 447 384	10 588 693



Organisasjonsnr: 994 317 946  
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER  
EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 317 946



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 174 800	1 099 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 174 800</b>	<b>1 099 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 291	198 771
Annen driftskostnad		37 116	39 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 407</b>	<b>237 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 393</b>	<b>861 729</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		294	169
Annen rentekostnad		533 853	307 116
Annen finanskostnad		5 000	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-538 559</b>	<b>-311 947</b>
Resultat før skattekostnad		406 834	549 783
<b>Årsresultat</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	287 500
Avsatt til annen egenkapital	2	406 834	945 999
Overført til udekket tap		0	683 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>406 834</b>	<b>549 783</b>



### BALANSE

#### SAMEIET SONGDALEN LEGESEENTER EIENDOM

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 876 685	10 057 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 536	55 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 921 221</b>	<b>10 113 512</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 221</b>	<b>10 113 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 163	475 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 163</b>	<b>475 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 447 384</b>	<b>10 588 693</b>



## BALANSE

### SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 3	1 005 482	2 036 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 482</b>	<b>2 036 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 482</b>	<b>2 036 148</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 438 452	8 025 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 452</b>	<b>8 025 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 450	526 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 450</b>	<b>526 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 441 902</b>	<b>8 552 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 447 384</b>	<b>10 588 693</b>

Kristiansand, 11.04.2024  
Styret i Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Atle Kristensen  
styreleder/daglig leder



## **REGNSKAPSPRINSIPPER:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## **OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## **ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet regnskapsmessige avskrivninger er lik de skattemessige avskrivningene i den grad det er sammenfallende med relevante bestemmelser.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 204 392	1 012 623	13 217 015
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 204 392</b>	<b>1 012 623</b>	<b>13 217 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 327 707	968 087	3 295 794
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 876 685</b>	<b>44 536</b>	<b>9 921 221</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 157	11 134	192 291

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 036 148	2 036 148
Årets resultat	406 834	406 834
Utdelt kapital	-1 437 500	-1 437 500
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 005 482</b>	<b>1 005 482</b>

## Note 3 Deltakere

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Atle Kristensen	16,67
Rune Bjoraa Hodne	16,67
Leif Erik Riddervold	16,67
Brita Merete Zinck	16,67
Ingunn Engedal	16,67
Hanne Marita Nilsen Lund	16,67
<b>Sum</b>	<b>100,00</b>