



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 303 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 245	-21 824
Sum kostnader		106 245	-21 824
Driftsresultat		-106 245	21 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 497	1 210
Sum finansinntekter		8 497	1 210
Netto finans		8 497	1 210
Resultat før skattekostnad	2	-97 748	23 034
Årsresultat	3	-97 748	23 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 748	23 034
Totalresultat		-97 748	23 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 748	23 034
Sum overføringer og disponeringer		-97 748	23 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	522 598	522 598
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 805 807	4 606 894
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 666 359	2 156 359
Sum fordringer		2 666 359	2 156 359
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		44 290	31 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 290	31 020
Sum omløpsmidler		9 516 456	6 794 273
SUM EIENDELER		10 089 054	7 366 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 250 329	4 152 581
Sum opptjent egenkapital		-4 250 329	-4 152 581
Sum egenkapital	3	1 193 963	1 291 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	328 976	379 045
Kortsiktig konserngjeld		8 566 115	5 696 115
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	8 895 091	6 075 160
Sum gjeld		8 895 091	6 075 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 054	7 366 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422273

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 245	-21 824
Sum kostnader		106 245	-21 824
Driftsresultat		-106 245	21 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 497	1 210
Sum finansinntekter		8 497	1 210
Netto finans		8 497	1 210
Resultat før skattekostnad	2	-97 748	23 034
Årsresultat	3	-97 748	23 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 748	23 034
Totalresultat		-97 748	23 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 748	23 034
Sum overføringer og disponeringer		-97 748	23 034



Udekket tap		4 250 329	4 152 581
Sum opptjent egenkapital		-4 250 329	-4 152 581
Sum egenkapital	3	1 193 963	1 291 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	328 976	379 045
Kortsiktig konserngjeld		8 566 115	5 696 115
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	8 895 091	6 075 160
Sum gjeld		8 895 091	6 075 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 054	7 366 871



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

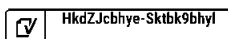
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norefjell Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 303 727





Norefjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	106 245	-21 824
Sum driftskostnader		106 245	-21 824
Driftsresultat		-106 245	21 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		8 497	1 210
Resultat av finansposter		8 497	1 210
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-97 748	23 034
Resultat		-97 748	23 034
Årsresultat	3	-97 748	23 034
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		0	23 034
Overført til udekket tap		97 748	0
Sum overføringer		-97 748	23 034



Norefjell Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	522 598	522 598
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		6 805 807	4 606 894
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	2 666 359	2 156 359
Sum fordringer		2 666 359	2 156 359
Bankinnskudd og kontanter		44 290	31 020
Sum omløpsmidler		9 516 456	6 794 273
SUM EIENDELER		10 089 054	7 366 871



Norefjell Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 250 329	-4 152 581
Sum opptjent egenkapital		-4 250 329	-4 152 581
Sum egenkapital	3	1 193 963	1 291 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	328 976	379 045
Gjeld til konsernselskap		8 566 115	5 696 115
Sum kortsiktig gjeld	5	8 895 091	6 075 160
Sum gjeld		8 895 091	6 075 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 089 054	7 366 871

Oslo, 14.03.2025
Styret i Norefjell Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Norefjell Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 748	23 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 763 052	53 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 477
Skattepliktig inntekt	-6 860 801	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 805 807	0	-6 805 807
Gevinst – og tapskonto	171 019	213 773	42 755
Sum	6 976 825	213 773	-6 763 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 702 312	-4 841 511	6 860 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 725 486	4 627 738	-97 748
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	200 000	5 244 292	-4 152 581	1 291 711
Årets resultat			-97 748	-97 748
Pr. 31.12.2024	200 000	5 244 292	-4 250 329	1 193 963

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

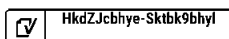
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<input checked="" type="checkbox"/> HkdZJcbhye-Sktbk9bhyl			



ESTATIA RESORT HOLDING AS	100	100,0	100,0
---------------------------	-----	-------	-------

Norefejell Utvikling AS er et datterselskap av Estatia Resort Holding AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 666 359	2 156 359
Sum	2 666 359	2 156 359
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 566 115	5 696 115
Sum	8 566 115	5 696 115

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
Sum verdipapirer		0	0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 13:52
SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 12:12
DOCUMENT ID:
Sktbk9bhyl
ENVELOPE ID:
HkdZJobhye-Sktbk9bhyl

DOCUMENT NAME:
Norefjell Utvikling AS 14.03.25.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håkon Semb- Anrstorp	Signed	14.03.2025 13:52	Email	IP: 193.91.207.220
hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Authenticated	14.03.2025 13:51	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed